

理想の暮らしを、見て・触れて・体感できる3つの家

3棟同時 モデルハウス見学会



ホームライブラリーのある
カフェスタイルの家



子ども視点の
ナチュラルスタイルの家



穏やかな時間が流れる
ジャパニーズスタイルの家

スタイルの異なる3棟見比べてみませんか？

開催日

7/11（土）～8/2（日）

※事前予約制

開催時間：10:00～18:00

（雨天決行）

ご来場プレゼント！

WEBからのご予約＋ご来場で

QUOカードPay
4,000円分
プレゼント！

※1家族様1回限りとさせていただきます。

ご見学予約は
こちらから



【交通】

- ・JR山陽本線「高島」駅
〈1,272m/徒歩17分〉
- ・宇野バス「中島上」バス停
〈472m/徒歩7分〉

【教育】

- ・岡山市立旭竜小学校
〈522m/徒歩8分〉
- ・岡山市立高島中学校
〈2,062m/徒歩27分〉

【会場：岡山市中区中島】



カーナビマップコード MAPCODE 275 053 654*38

- 「マップコードおよび「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

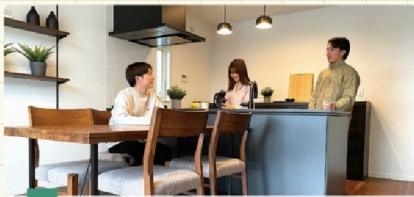
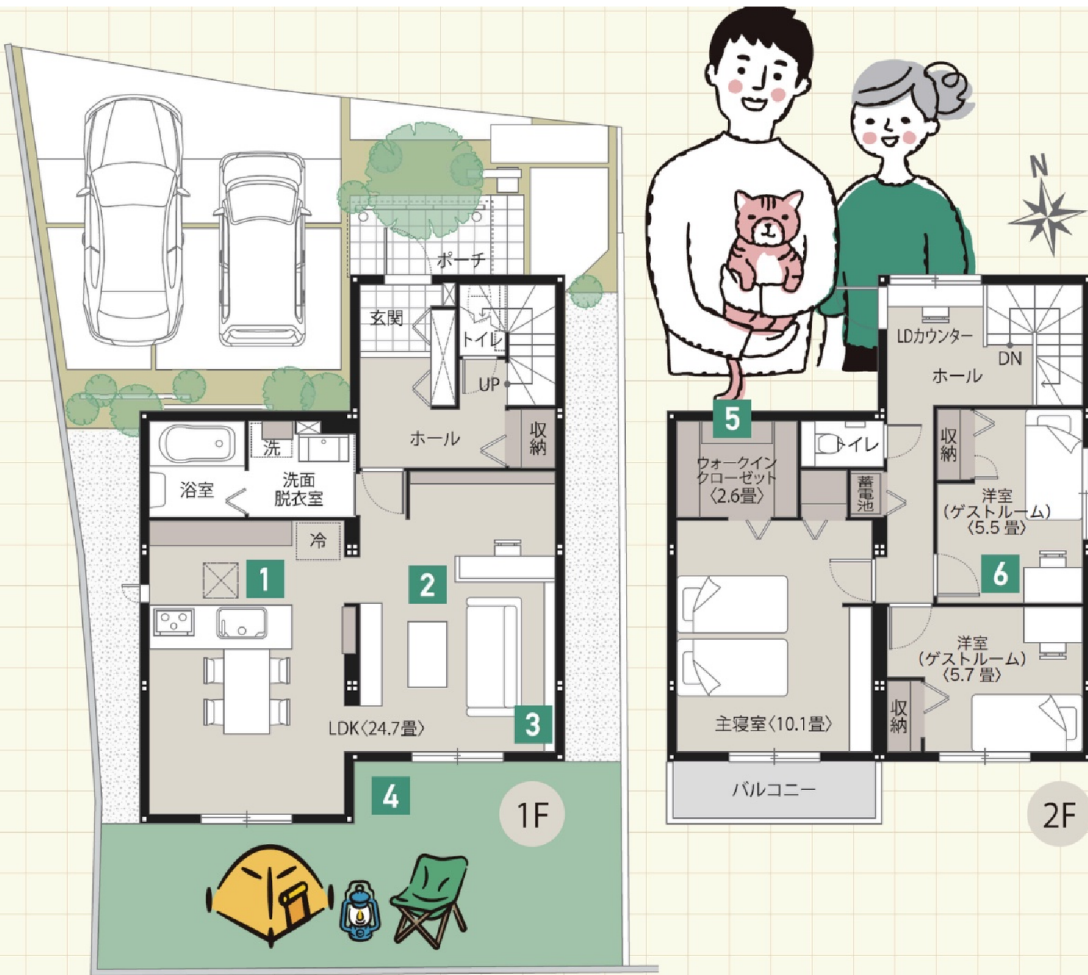
広告主
セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店
TEL：086-800-6600

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員
広告作成日：2026年7月3日 広告有効期限：2026年8月2日
《所在地》岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F
《営業時間》10:00～18:00（定休日：火・水）

PICK UP!

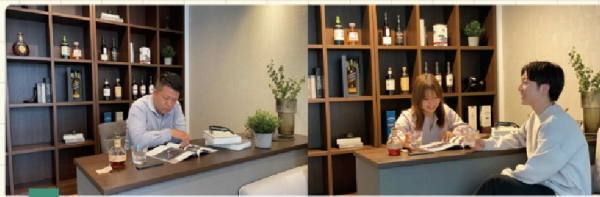
UHP中島1号地

好きなヒト・モノ・コト、
みんなの居場所が
ココになる！



1 ゆとりのある ダイニングキッチン

人気の高級感あるブラックを基調とした統一感のあるキッチン。まるでレストランのような空間です♪
ダイニングキッチンとリビングがつながりながらも目線が合いにくい配置になっているので、プライバシーもバッチリ。大人数の友だちと賑やかに集まっても、それぞれの場所で楽しめます♪
たまに夫婦2人でゆっくりするときも、お洒落な空間で「ほっとひととき」コーヒーでも飲んでみませんか。



2 オシャレな収納がついた リビング

壁一面の収納は使う人のニーズに合わせて変幻自在に使えます。
本やマンガを並べてみたり、趣味のものをディスプレイしたり、お酒が好きな人はお酒を並べてみたり…リビングもゆとりがありますので、家族や友だちと大人数でゲームしたら、絶対楽しいですよ♪
まさにみんなであつまる趣味の空間♪



3 ネコちゃん必見 ロングカウンター

オシャレなロングカウンターがネコちゃんのウォーキングスペースに。
あなたのネコちゃんが見たら、「ここに住みたいにゃん」って、ドキドキワクワクしちゃうかも！ゆっくりソファに座って休んでいたら、視線を感じた後ろにはネコちゃんが…そんな暮らししてみませんか。

3LDK+WIC+SR
土地面積 延床面積
163.99m² 115.87m²



4 プライベートな お庭空間

道路に面していない南側のプライベートなお庭。プライバシーを配慮しながら安心して過ごせます。
家族や友だちとBBQをしても最高です♪休日はゆっくり好きな人たちの時間をお過ごしください♪



5 服が好きな方にも大好評！ 大容量W.I.C

大容量の集中収納を完備しています。季節ごとの服もしっかり入りますので、収納場所を気にせず、ご夫婦で楽しみながら買い物をできます♪



6 広さをしっかり確保した 2階のお部屋

部屋数・広さとしてしっかり確保していますので、色々な用途として利用できます。親戚や家族、友だちがきたらゲストルームに早変わり～。
お部屋の使い方は、人生の過ごし方で自由に決めていきましょう♪



【物件概要】 ●所在地/岡山市中区中島49番5 ●建築確認番号/第ERI-23041033 (令和5年11月17日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,700,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市)、北側4.71m (市道)、東側6.75m (アスファルト舗装:市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ●景観法 ●建築年月日/2024年3月14日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。 ○全区画クロスウェーブ整備済み。 ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

間取りに記載のある家具・調度品・植栽・自動車は販売価格に含まれません。