

楽しいクリスマスの雰囲気を味わいながら
素敵なうち時間を体感してみませんか？



クリスマスリースが作れる
ワークショップも開催

※イメージ画像です。

おうち時間をもっと楽しく！
クリスマスリース
ワークショップ
&
おうち見学会

2025 12.13 (土)
12.14 (日)

in ユナイテッドハイムパーク中島

10:00 ▶ 17:00



さらに！
はじめてご来場の方には..

Eメールでもらえる
4000円分ギフト券のプレゼント！

※はじめてのご来場・アンケートにお答えいただいた方へのプレゼント
※月配信以降1家族1個とさせていただきます。



ワークショップご参加は無料です
是非お気軽にご来場ください
※アンケートにお答えいただいた方へのプレゼント 1家族1個とさせていただきます。



【開催場所】

岡山市中区中島49番15付近

【周辺環境】

- JR山陽本線「高島」駅
<1,272m/徒歩17分>
 - 宇野バス「高島上」バス停
<472m/徒歩7分>
- 駐車スペースございます。
お車で越してください！

クリスマスリースづくり
ワークショップも開催♪
親子で15分ほどで完成♪
アンケートご記入で
おもちゃえりいただけます！

〈事前予約制〉

ご予約こちらから！



QRコードは(株)デンソーウェーブの商標登録です。

【広告主】

セキスイハイム中四国株式会社

☎ 086-800-6600

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会(公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

広告作成日：2025年11月22日
広告有効期限：2025年12月14日

〒700-0975
岡山県岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
〈営業時間〉10:00-18:00
〈定休日〉火・水曜日



土地面積 201.33㎡
<60.90坪>

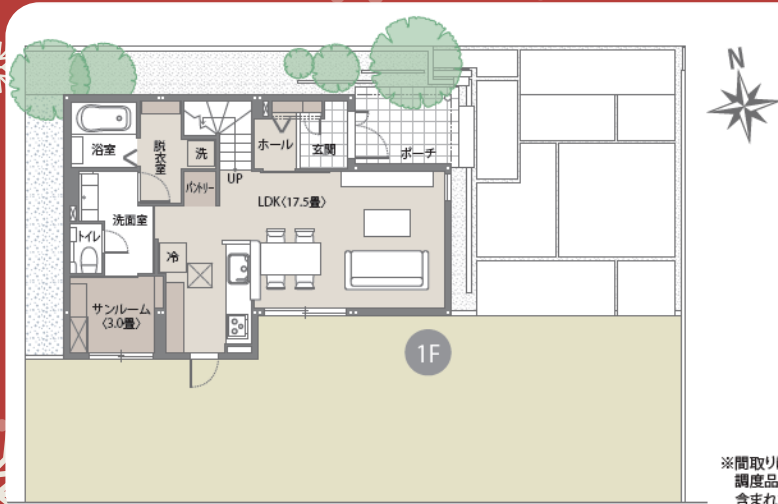
1F床面積 54.96㎡

2F床面積 53.97㎡

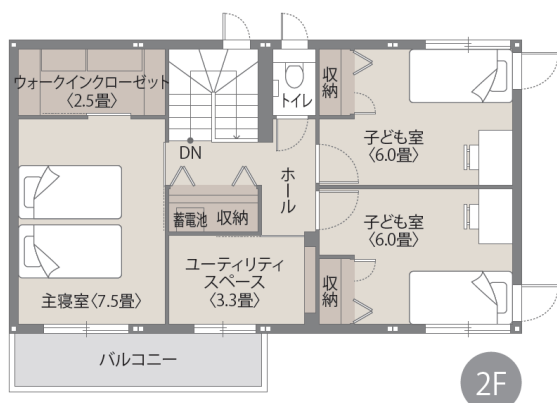
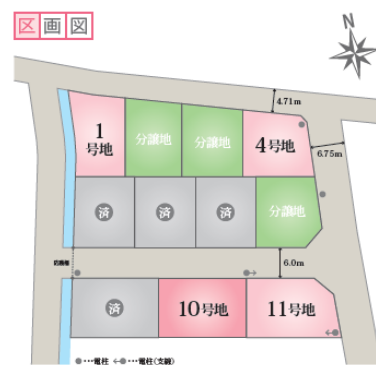
延床面積 108.93㎡
<32.95坪>

撮影：2025年10月

【間取り図】



分譲住宅は4棟同時に
ご見学いただけます♪



Googleマップは
こちら！



【物件概要】●所在地／岡山市中区中島49番14●建築確認番号／第ERI-23045233〈令和5年12月20日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／59,000,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装：市道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○景観法●建築年月日／2024年5月14日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。
※掲載の内観写真は、2024年6月、2025年10月に撮影したものです※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。