

毎日の安心と心地よさを叶える、スマート平屋

New!

常盤小学校エリア

総社市三輪

撮影日：2025年10月29日

新提案

家族みんなが

安心して過ごせる防犯設計

Grand Open!

セキスイハイム

初公開

新モデルハウス「平屋」完成見学会開催

11/1(土)~30(日)

10:00-18:00

見学予約は
こちらから



お問合せ

RSKグランツユー展示場 ☎086-293-2836



家族や自分のプライベート空間を確保したい方

グルグル廻れる動線や一ヶ所にまとめた水まわりで家事をラクにしたい方

便利な立地と安心の住まい、両方を叶えたい方



撮影日：2025年10月29日



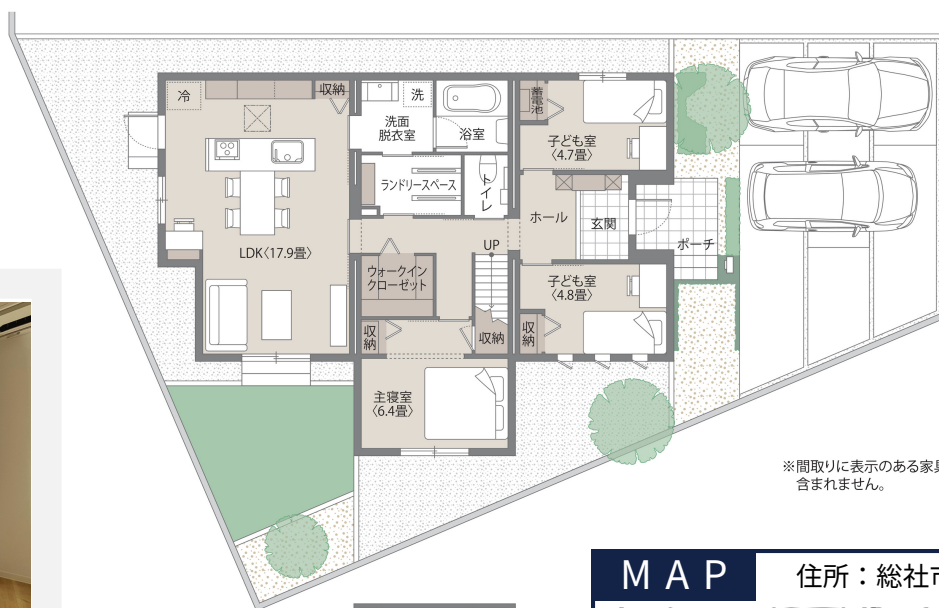
DATA

■1F床面積／88.90㎡〈26.89坪〉

■土地面積／219.34㎡〈66.35坪〉



11月完成
話題の「平屋」
ついに公開！



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



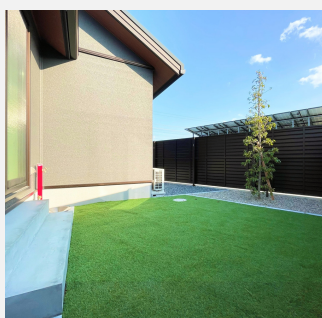
-LIVING-

勾配天井のあるナチュラルリビング



-SANITARY-

洗う⇒干す⇒しまうが叶う時短の家事動線



-GARDEN-

LDKと繋がるプライベートな庭



〔物件概要〕 ●所在地／総社市三輪908番18 ●建築確認番号／第ERI-25013768（令和7年5月9日） ●販売戸数／1戸 ●構造／木造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／57,800,000 ●地目／宅地 ●用途地域／工業地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●道路の幅員／東側5.0～6.0m、北側6.5m（公道） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月／2025年11月完成予定 ●取引態様：売主 ○土地：売主

〔周辺環境〕 JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道「総社」駅まで徒歩12分（910m）／中鉄バス「総社南高北」バス停まで徒歩9分（710m）

広告

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国（株） RSKグランツユー展示場

☎086-293-2836 定休日：火・水

■記載の情報は2025年10月9日時点の情報です。 ■広告有効期限/2025年11月30日