



(撮影日：2025/5/12)

(撮影日：2025/5/12)

今保Ⅰ,Ⅱ 2ヵ所の分譲地巡り！

SEKISUIHEIM

今保4棟同時見学会

①通学に便利な立地！

今保Ⅰ 御南小学校から610m/徒歩8分
御南中学校から970m/徒歩13分



お子様の通学も安心！

※今保Ⅱは御南小学校から1000m/徒歩13分、御南中学校から1240m徒歩16分です

②「あったらいいな」が叶う間取り



(撮影日：2025/5/12)

人気のリビング横
フレキシブルスペース！
お子様のお昼寝、遊び場に



収納たっぷり！家事動線よし
ときめく工夫がたくさん！



③太陽光・蓄電池搭載！

太陽光蓄電池で毎月の光熱費を削減！災害時も安心。

一部モデルハウス 販売価格変更！

(※2026/02/05より新価格へ改定)

1 / SAT 3 / SUN
31 ~ 1

10:00~18:30
※完全予約制

ご予約＆ご参加で
QUOカードpay
最大**13,000円分**
プレゼント！！

今保Ⅰ 現地地図

JR山陽本線「北長瀬」駅
(2,490m/徒歩32分)
岡電バス「御南中学校入口」バス停
(1,110m/徒歩14分)



カーナビマップコード 19 795 165*68

今保Ⅱ 現地地図

JR山陽本線「北長瀬」駅
(2,850m/徒歩36分)
岡電バス「御南中学校入口」バス停
(1,400m/徒歩18分)



カーナビマップコード 19 765 813*40

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

ドリームステップ キャンペーン

ご予約方法・
詳細は営業担当に
お尋ねください

2026.3.29日まで

事前予約限定

QUOカードPay 最大**13,000円分**プレゼント！！

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

お問い合わせ先はコチラ！

セキスイハイム
間屋町テラス展示場

☎ 086-250-5816
🌐 <https://www.816c.jp>
📍 岡山市北区間屋町15-101

ご見学のご予約は
コチラから！



PRICE DOWN!!

今保 I

PRICE DOWN!!

7号地 グレイッシュモダン

旧公示価格:54,800,000円(税込)⇒新公示価格:52,600,000円(税込)
(旧価格公示日:2025/11/13) (新価格公示日:2026/02/05)

- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積/159.77㎡ (48.33坪)

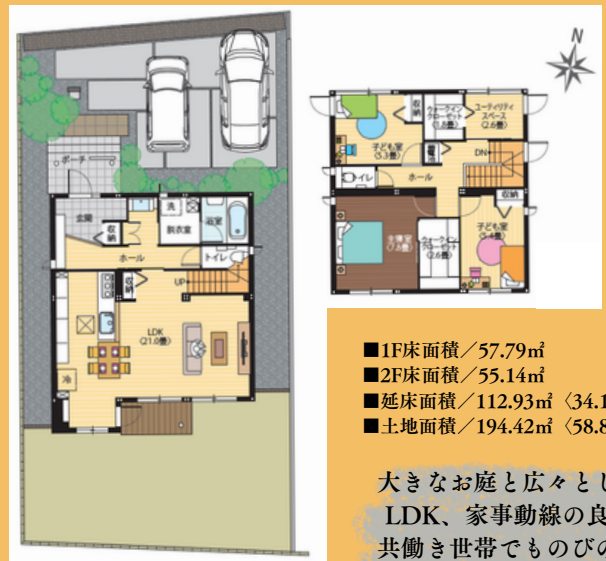
【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号<令和5年7月13日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

プライベートも、
家族団らんもゆずれない
一人一人の時間を
大切に考えられた空間



(撮影日:2025/5/12)

10号地 ブルックリンスタイル

旧公示価格:58,300,000円(税込)⇒新公示価格:53,700,000円(税込)
(旧価格公示日:2024/02/17) (新価格公示日:2026/02/05)

- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
- 土地面積/194.42㎡ (58.81坪)

大きなお庭と広々とした
LDK、家事動線の良く
共働き世帯でものびのび
と子育てできる空間



(撮影日:2025/5/12)

●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号<令和5年7月13日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

今保 II

2号地 シック&スタイリッシュ



- 1F床面積/59.42㎡
- 2F床面積/53.97㎡
- 延床面積/113.39㎡ (34.30坪)
- 土地面積/166.72㎡ (50.43坪)

収納量が多く、家事動線良し
スタイリッシュな生活のしたい
子育て世代のためのお家



(撮影日:2025/5/12)

●所在地/岡山市北区今保656-5●建築確認番号/第ERI-24005227号<令和6年2月21日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北側7.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

4号地 上品フェミニン



- 1F床面積/49.52㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/99.24㎡ (30.02坪)
- 土地面積/166.94㎡ (50.49坪)

脱衣所に続く通路のアーチが
ポイント暮らしやすさと可愛さ
を両立したい方のための空間



(撮影日:2025/5/12)

●所在地/岡山市北区今保656-7●建築確認番号/第ERI-24005262号<令和6年2月21日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/56,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北側7.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は2026/02/05時点の情報です

■広告有効期限 2026/3/1