

# 理想の暮らし、見つけてみませんか？

(撮影日: 2025/5/12)

今保 I, II 2ヵ所の分譲地巡り！

# SEKISUIHEIM

## 今保4棟同時見学会

### ①通学に便利な立地！

今保 I 御南小学校から 610m / 徒歩 8 分  
御南中学校から 970m / 徒歩 13 分

お子様の通学も安心！

※今保 II は御南小学校から 1000m / 徒歩 13 分、御南中学校から 1240m / 徒歩 16 分です



### ②「あったらいいな」が叶う間取り



(撮影日: 2025/5/12)

人気のリビング横  
フレキシブルスペース！  
お子様のお昼寝、遊び場に



収納たっぷり！家事動線よし  
ときめく工夫がたくさん！



### ③太陽光・蓄電池搭載！

太陽光蓄電池で毎月の光熱費を削減！災害時も安心。

お問い合わせ先はコチラ！

セキスイハイム  
間屋町テラス展示場

086-250-5816  
<https://www.816c.jp>  
岡山市北区間屋町15-101

ご見学のご予約は  
コチラから！



**一部モデルハウス  
販売価格変更！**

(※2026/02/05より新価格へ改定)

SAT  
1 / 31 ~ 1 / 1  
SUN

10:00~18:30  
※完全予約制

ご予約&ご参加で  
**QUOカードPay  
最大13,000円分  
プレゼント！！**

今保 I  
現地地図

JR山陽本線「北長瀬」駅  
(2,490m/徒歩32分)  
岡電バス「御南中学校入口」バス停  
(1,110m/徒歩14分)



今保 II  
現地地図

JR山陽本線「北長瀬」駅  
(2,850m/徒歩36分)  
岡電バス「御南中学校入口」バス停  
(14000m/徒歩18分)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

PRICE DOWN!!

# 今保 I

## 7号地 グレイッシュモダン

旧公示価格:54,800,000円(税込) ⇒ 新公示価格:52,600,000円(税込)  
(旧価格公示日:2025/11/13) (新価格公示日:2026/02/05)



■1F床面積/53.77m<sup>2</sup>  
■2F床面積/53.77m<sup>2</sup>  
■延床面積/107.54m<sup>2</sup> (32.53坪)  
■土地面積/159.77m<sup>2</sup> (48.33坪)

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保字後野402番12 ●建築確認番号/第ERI-23024805号(令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/52,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法/法22条区域 ●建築年月日/2023年10月17日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

プライベートも、  
家族団らんもゆづれない  
一人一人の時間を  
大切に考えられた空間



(撮影日:2025/5/12)

## 10号地 ブルッククリンスタイル

旧公示価格:58,300,000円(税込) ⇒ 新公示価格:53,700,000円(税込)  
(旧価格公示日:2024/02/12) (新価格公示日:2026/02/05)



■1F床面積/57.79m<sup>2</sup>  
■2F床面積/55.14m<sup>2</sup>  
■延床面積/112.93m<sup>2</sup> (34.16坪)  
■土地面積/194.42m<sup>2</sup> (58.81坪)

大きなお庭と広々とした  
LDK、家事動線の良く  
共働き世帯でものびのび  
と育てできる空間



(撮影日:2025/5/12)

## 今保 II

### 2号地

シック&スタイリッシュ



■1F床面積/59.42m<sup>2</sup>  
■2F床面積/53.97m<sup>2</sup>  
■延床面積/113.39m<sup>2</sup> (34.30坪)  
■土地面積/166.72m<sup>2</sup> (50.43坪)

収納量が多く、家事動線良し  
スタイリッシュな生活のしたい  
子育て世代のためのお家



(撮影日:2025/5/12)

●所在地/岡山市北区今保656-5 ●建築確認番号/第ERI-24005227号(令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/58,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北側7.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法/法22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ミスティーションの利用は、町内会入会が条件となります。

### 4号地

上品フェミニン



■1F床面積/49.52m<sup>2</sup>  
■2F床面積/49.72m<sup>2</sup>  
■延床面積/99.24m<sup>2</sup> (30.02坪)  
■土地面積/166.94m<sup>2</sup> (50.49坪)

脱衣所に続く通路のアーチが  
ポイント暮らしやすさと可愛さ  
を両立したい方のための空間



(撮影日:2025/5/12)

●所在地/岡山市北区今保656-7 ●建築確認番号/第ERI-24005262号(令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/56,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北側7.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ミスティーションの利用は、町内会入会が条件となります。