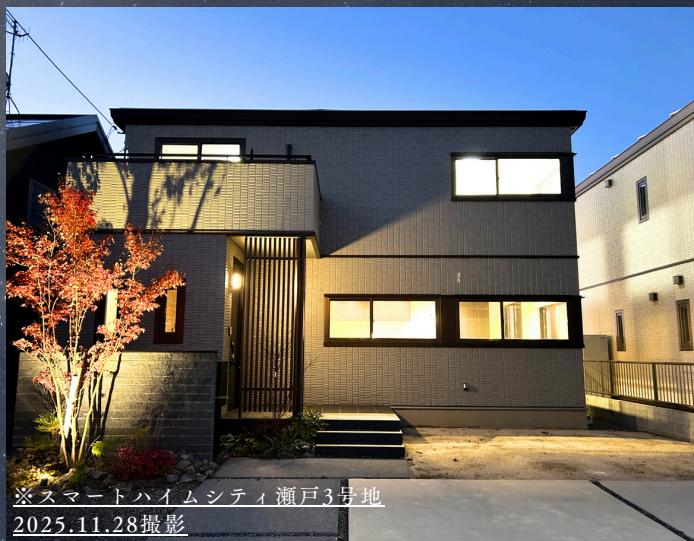


日中、お互いに時間が合わない
ーそんなご夫婦へー

WEB予約はこちらから

瀬戸町 夜の見学会



【完全予約制】

2025.11.1 (土) - 12/21(日)
17:00 ~ 20:00

※上記以外の時間もご見学可能です！

期間限定WEB予約
ご来場特典

都デリ工房
都特選 厳選牛焼肉弁当
プレゼント



PRESENTS 01

QRコードからWEB来場予約で
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分

PRESENTS 02

都デリ工房
都特選 厳選牛焼肉弁当

PRESENTS 03

ご成約特典新築家電
お掃除
ロボット

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせて頂きます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1家族様2個まで。お弁当は前日までのご予約が必要です。お弁当は冷凍のものも選択可能です。保冷剤・保冷バッグはご用意しておりません。お掃除ロボットはお1家族様1個まで。

スマートハイムシティ
瀬戸3号地



- 1階床面積：52.66m²
- 2階床面積：47.77m²
- 延床面積：100.43m² <30.38坪>
- 土地面積：169.81m² <51.36坪>

【交通】

- トモツバス「地頭分」バス停 <590m/徒歩8分>
- JR山陽本線「備後赤坂駅」 <1,940m/徒歩25分>
- 福山市立瀬戸小学校 <750m/徒歩10分>
- 福山市立済美中学校 <1,640m/徒歩21分>

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大畠745番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※軒引広場7.5m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年2月21日新築●引渡し可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○分譲地内道路(私道)は一区画当たり持分11分の1の2つの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。※2025.10.03撮影。CG処理を施した画像となります。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



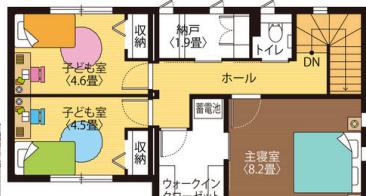
2F



- 1階床面積：64.58m²
- 2階床面積：50.62m²
- 延床面積：115.20m² <34.84坪>
- 土地面積：194.68m² <58.89坪>

【交通】

- トモツバス「小森」バス停 <430m/徒歩6分>
- JR山陽本線「備後赤坂」駅 <2,100m/徒歩27分>
- 福山市立瀬戸小学校 <1,300m/徒歩17分>
- 福山市立済美中学校 <1,800m/徒歩23分>



2F



【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番18●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水・雑排水:公共下水直放●建築年月日/2024年2月21日新築●引渡し可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○分譲地内道路(私道)は一区画12分の1の2つの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。※2025.10.23撮影。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

夜の見学会はこのような皆様にオススメ！



- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・家事やお仕事が忙しくて日中に動けない方！
- ・昼とは違う家の雰囲気を体感したい方！
- ・分譲地の静けさや、夜の周辺環境を知りたい方！

会場MAP



スマートハイムシティ瀬戸3号地



瀬戸町長和12号地

お問合せ先

セキスイハイム

ふくやま新涯展示場

広島県福山市西新涯町2丁目2-1

0120-816-304

定休日：火・水曜日

営業時間10:00-18:00



セキスイハイム
中四国株式会社のInstagramは
こちらから！

- ・「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
- ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- ・QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- ・記載の情報は2025年12月8日時点の情報です。
- ・広告有効期限：2025年12月21日

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21

TEL:084-946-4800