



SEKISUI HEIM

一年じゅう
あったかな住まいのヒミツを
会場でご体感ください！

やっ
て
寒
い
冬
前
に
！

セキスイハイム中四国

あったか見学会！

10/25(土)・11/16(日)

開催時間／10:00～17:00 雨天決行

ご来場予約は
こちらから



期間中のWEB予約＋ご来場でプレゼント！

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分をプレゼント！

あったかの
ひみつ！

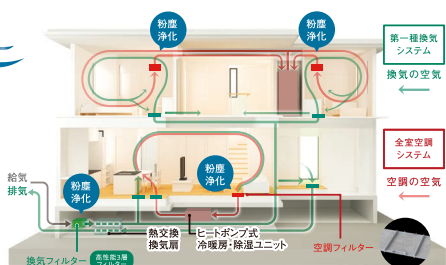
一年じゅうどこにいても
家族みんなが快適。

冬は心地よく、夏はエアコンに頼りすぎない爽やかな暮らし。
空調システムで整えられた空気環境で、日常的な心地よさにも配慮。
セキスイハイムは、四季に合わせた住まいを考えています。

※空調システム用のグリル・ガラリ等を設置しない空間は対象外です。

あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS
鉄骨住宅

心地よい
空気が
家じゅうを循環



●木質住宅は「エアファクトリー」になります

セキスイハイムでは、
断熱性・日射性・
結露防止対策を行い、
断熱等級6標準化*を実現。

※省エネ地区区分5～7地域で展開する平屋・2階建ての戸建全商品が対象です。プランや一部採用メニュー等の条件によっては、断熱等級6に適合しない場合があります。

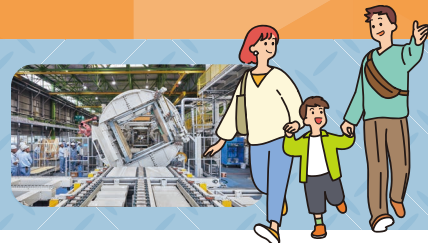


あったかの
ひみつ！

※掲載の写真はイメージです。実際にご見学いただける物件とは異なる場合がございます。

完全
予約制

／ 迫力満載、稼働中の工場を見学できます！ ／
2025.11.22(土) ハイム工場稼働日探見ツアー！



お申し込みは
こちらから



Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日



0120-039-816

セキスイハイム中四国 検索
URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-039-816

やさしく暮らす前に！
セキスイハイム中四国

あったか見学会！

10/25(土)・11/16(日)

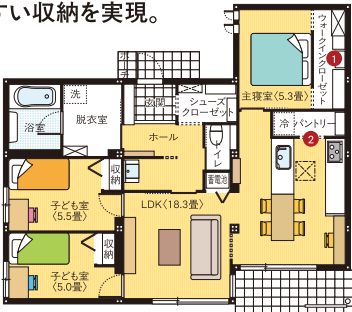
開催時間/10:00~17:00 雨天決行

分譲住宅 安芸郡 | エスペランス 貴船 [10号地]

完全予約制

玄関のシューズクローゼットや
主寝室のウォークインクローゼットなど、
間取りの工夫で使いやすい収納を実現。

- 主寝室にウォークインクローゼットを設置。コンパクトな室内でも効率的に使えます。
- キッチンの横に食料品の収納に便利なパントリーを設置。冷蔵庫もパントリー内に隠せるので、キッチンの見た目をスッキリできます。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 6.66kW	蓄電池システム 13.20kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	ジョイマイト 外壁
---------------	---------------------	----------------	--------	--------------

【物件概要】●所在地/安芸郡熊野町川角二丁目7番64号●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/56,500,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR呉線「矢野」駅2,060m(徒歩26分)●学校/広島市立矢野南小学校90m(徒歩2分)、広島市立矢野中学校3,340m(徒歩42分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北東側12.3m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●その他の制限/○防火・準防火等:法22条区域○安芸矢野ニュータウン地区計画(低層専用住宅地区)●法令に基づく制限/○景観計画区域(一般区域)○宅地造成工事規制区域○立地適正化計画区域(居住誘導区域)●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2023年6月1日●備考/本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

平屋



※写真は同タイプの建物のイメージです。



カーナビマップコード **102 579 091*16**

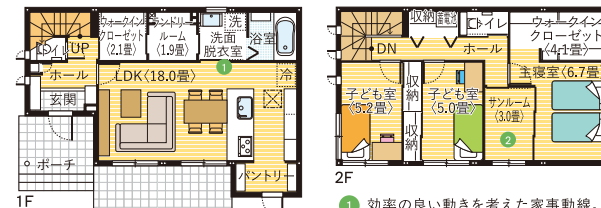
詳細は
こちらから
アクセス！



分譲住宅 廿日市市 | 大野陣場II [3号地]

完全予約制

ランドリールームの隣にウォークインクローゼットを配置。
取り込んだ洗濯物を収納しやすい間取りです。



SmartPowerStation FX Urban

太陽光 5.92kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	タイル外壁
---------------	---------------------	----------------	--------	-------

【物件概要】●所在地/廿日市市大野陣場1249番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,930,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「前空」駅1,770m(徒歩23分)●学校/廿日市市立大野小学校1,320m(徒歩17分)、廿日市市立大野中学校1,320m(徒歩17分)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南西側約4.0~5.6m(位置指定・道路番号:第5-2号(令和5年11月10日))※尚、位置指定道路は開発事業者(株)慧光より廿日市市へ寄付予定です。(寄付完了後に公道となります。)、北西側:約4.0m(位置指定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2024年5月2日●防火・準防火等/法22条区域●法令に基づく制限/○景観計画区域(一般区域)○立地適正化計画区域(居住誘導区域)●備考/○3号地及び4号地に接する「その他通路」(地番/1249番7※アスファルト舗装部分:面積/34.18㎡)は4号地の所有地となります。尚、「その他通路」部分には3号地が要役地となる通行地役権を設定する予定です。契約後に地役権設定契約を締結することを予めご了承ください。○ゴミステーション(地番/1249番9)は廿日市市の所有地であり、本分譲地以外の住民も利用致します。予めご了承ください。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2024年6月9日撮影)

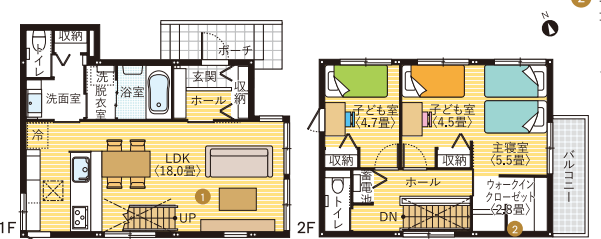


カーナビマップコード **103 468 464*68**

分譲住宅 呉市 | 広本町三丁目 [5号地]

完全予約制

開口部をたっぷり設けた明るいリビング。



SmartPowerStation FX

太陽光 4.40kW	蓄電池システム 4.90kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	ジョイマイト 外壁
---------------	--------------------	----------------	--------	--------------

【物件概要】●所在地/呉市広本町三丁目10231番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/2LDK(3LDK)●販売価格/53,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR呉線「広」駅1,390m(徒歩18分)●学校/呉市立広小学校730m(徒歩10分)、呉市立広中央中学校2,890m(徒歩37分)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●前面道路4.2m(252%)●道路幅員/○東側4.2m(私道:位置指定道路)※回転場:5.0m●位置指定道路の道路番号/呉都指指令第501号(令和5年9月26日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2024年2月27日●法令に基づく制限/○広駅前地区地区計画(暮らしの商業ゾーン)○呉市景観計画(呉・川尻・安浦区域)○呉市立地適正化計画(都市機能誘導区域:居住誘導区域)●防火・準防火等/準防火地域●備考/○位置指定道路(私道:地番10231番1)及び5号地北側の下水道敷(地番10231番8)は共有持分となります。※各区分の共有持分は1/14となります。○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2024年4月26日撮影)

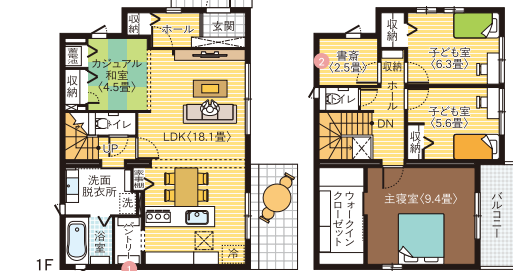


カーナビマップコード **102 255 037*21**

分譲住宅 広島市安芸区 | 安芸矢野ニュータウン [19番5号地]

完全予約制

仕切りのない和室、柱のないLDK。1階は開放感いっぱいの
大空間です。



GRAND TO YOU

■1F床面積/62.39㎡ ■2F床面積/63.71㎡
■延床面積/126.10㎡(38.14坪) ■土地面積/169.69㎡(51.33坪)

太陽光 6.30kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	ジョイマイト 外壁
---------------	---------------------	----------------	--------	--------------

【物件概要】●所在地/広島市安芸区矢野南四丁目19番5●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK+S●販売価格/52,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR呉線「矢野」駅2,060m(徒歩26分)●学校/広島市立矢野南小学校90m(徒歩2分)、広島市立矢野中学校3,340m(徒歩42分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北東側12.3m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●その他の制限/○防火・準防火等:法22条区域○安芸矢野ニュータウン地区計画(低層専用住宅地区)●法令に基づく制限/○景観計画区域(一般区域)○宅地造成工事規制区域○立地適正化計画区域(居住誘導区域)●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2023年6月1日●備考/本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

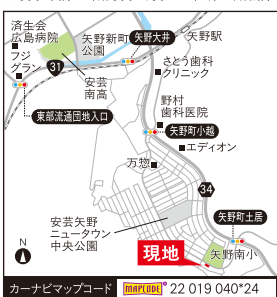
他2棟
見学可能

2階に書斎を設置。
独立した部屋なので、リモート会議の
際にも便利です。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2023年7月14日撮影)

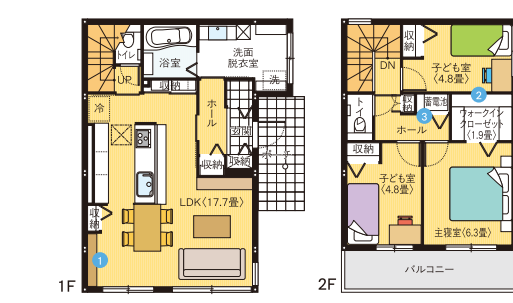


カーナビマップコード **102 219 040*24**

分譲住宅 広島市安佐北区 | スマートハイムプレイス 可部 [6号地]

完全予約制

広々洗面脱衣室で毎日の家事が捗る家。



SmartPowerStation FX

■1F床面積/50.39㎡ ■2F床面積/40.32㎡
■延床面積/90.71㎡(27.43坪) ■土地面積/162.44㎡(49.13坪)

太陽光 5.56kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	ジョイマイト 外壁
---------------	---------------------	----------------	--------	--------------

【物件概要】●所在地/広島市安佐北区可部六丁目12番20号(住居表示)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,880,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/広島電鉄バス「安佐北区民文化センター入口」バス停200m(徒歩3分)、JR可部線「河戸帆待川」駅1,000m(徒歩13分)●学校/広島市立可部小学校830m(徒歩11分)、広島市立可部中学校940m(徒歩12分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側5.3m※水路部分暗渠含む●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2024年10月18日●建築確認番号/第ERI-24012482号(令和6年4月24日)●防火・準防火等/法22条区域●法令に基づく制限/○広島市景観計画(一般区域)○宅地造成工事規制区域○広島市立地適正化計画(居住誘導区域)○土砂災害警戒区域(イエロー)※本物件は事前協議(協議書及び誓約書提出)により、開発行為及び宅地造成等の許可を必要としない内容で造成工事を行っています。※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-90820>でご確認いただけます。

1 キッチン横にLDカウ
ンターを設置。

2 1.9畳のウォークイン
クローゼットでたっ
ぷり収納。

3 2階ホールの収納内
に大容量の蓄電池を
設置。万の際の備
えや、夜間の電力と
して使えます。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2024年10月26日撮影)

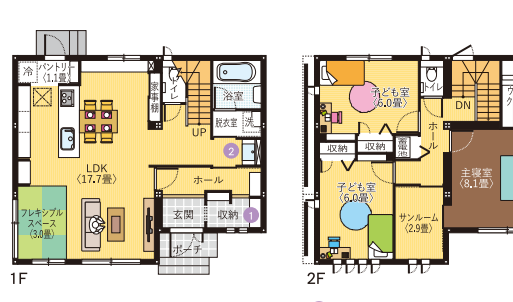


カーナビマップコード **102 276 454*67**

分譲住宅 東広島市 | イーストヒルズ 西条 [9-8号地]

完全予約制

充実した収納と機能が備わっています。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.71㎡ ■2F床面積/57.41㎡
■延床面積/118.12㎡(35.73坪) ■土地面積/174.19㎡(52.69坪)

太陽光 8.64kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	タイル外壁
---------------	---------------------	----------------	--------	-------

【物件概要】●所在地/東広島市西条町東子土地区画整理事業内保留地9街区8画地●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/中国ジェールバス「東子」バス停580m(徒歩8分)●学校/東広島市立御園小学校3,120m(徒歩39分)、東広島市立向陽中学校2,330m(徒歩30分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0~9.0m※一部4.0m●設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月12日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/外構や建物等について別途取り決めた「街づくりガイドライン」の順守をお願い致します。

他1棟
見学可能

2 外から帰宅して
すぐに手洗いう
がいができる洗
面台を設置。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2024年11月11日撮影)



カーナビマップコード **102 808 518*62**

分譲住宅 東広島市 | 鏡山三丁目 [5号地]

完全予約制

家族が集まりやすい広々としたLDK、充実の部屋数が魅力です。



SmartPowerStation-Urban

太陽光 5.76kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム ・ナビ	快適エアリー	タイル外壁
---------------	---------------------	----------------	--------	-------

【物件概要】●所在地/東広島市鏡山三丁目2755-8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK(5LDK)●販売価格/44,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/中国JRバス「水源地前」バス停520m(徒歩7分)●学校/東広島市立御園小学校700m(徒歩9分)、東広島市立松実中学校2,850m(徒歩36分)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(開港道路)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽●法令に基づく制限/○宅地造成工事規制区域○広島県景観条例●防火・準防火等/法22条区域●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2023年9月6日●備考/ゴミステーション及び緑地広場は各区分の共有持分(持分1/22)となります。共有者で維持管理をお願い致します。

他1棟
見学可能

2 子ども部屋にはそれぞれ収納を
設置。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2025年2月21日撮影)



カーナビマップコード **102 838 561*67**