

お仕事終わりでも大丈夫！

セキスイハイムの分譲住宅

夜のおうち見学会



撮影日：2025年7月12日

はじめてご来場の方へ

**4000円分 Eメールでもらえる
ギフト券のプレゼント！**

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

11/24 祝

27 木

30 日

17:00 ~ 20:00

”夜の見学会”はこんな方におすすめです。

- ・仕事が忙しくて、展示場やモデルハウスを見に行く時間がない…
- ・夫婦で揃ってお出かけできるのが夜しかない…
- ・夜のおうち時間の雰囲気を体感してみたい！

昼間はお仕事で時間が取れず忙しい…
そんな方から大人気のイベントです♪



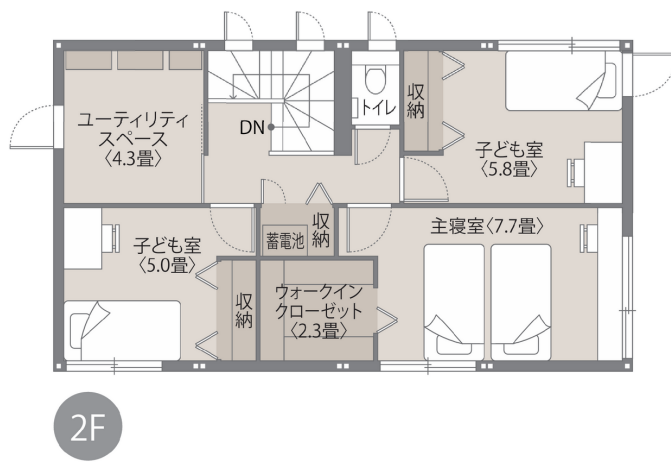
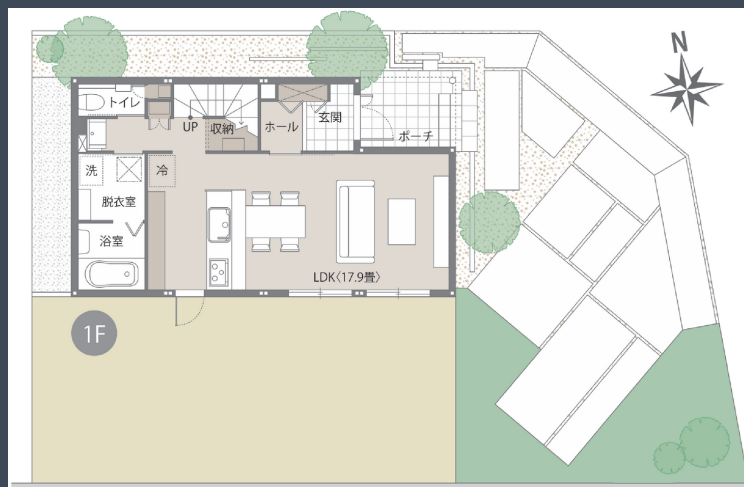
事前予約制

こちらのQRコードからご予約ください！！



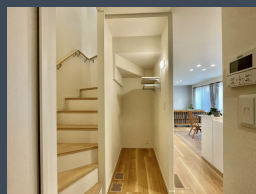
QRコードは株式会社デンソーウェーブの商標登録です。

掃除も収納もニオイ対策も。
人もペットも快適に暮らそう！



サンルーム兼ゲストルーム！ 趣味室とその時々使い方が できるユーティリティスペース

普段は室内用干しスペースとして使用できるお部屋ですが、趣味室や客間としても使えるだけの広さを確保しています。急にご両親やご友人などが来られたとしても宿泊までできるお部屋です。



わんちゃん ケージ

階段下の空間は、わんちゃんだけのおこもりスペースに大変身！ケージ置き場に困っている飼い主さんも、リビングがすっきりみえますね！
上には収納棚がついているので、わんちゃんグッズの置き場にも困りません！わんちゃんとの思い出の写真を置いてもいいかも！



趣味に没頭できる カウンター

寝室内に広いカウンターを完備！子育てで疲れた時にも自分の趣味に没頭できるスペースがあるので、心の癒しの場所になります。



わんちゃんと 思いきり走り回れるお庭

南側のお庭はわんちゃんが走り回れるほどの広さサイズです！立水栓もあるので、ドッグランのあととはお外でわんちゃんの手足を洗ってあげられます。
お仕事で忙しくて毎日の散歩はなかなか難しいなあという方にぴったりの空間です。
お休みの日にはバーベキュースペースにも使えます♪

土地面積 201.3㎡
<60.89坪>

1F床面積 49.52㎡

2F床面積 53.97㎡

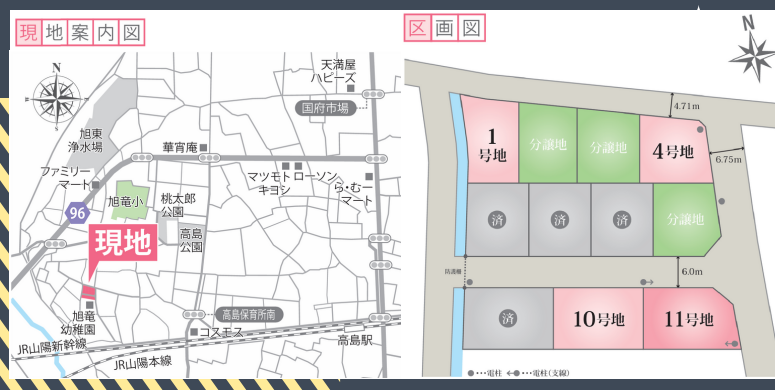
延床面積 103.49㎡
<31.30坪>

周辺環境

●JR山陽本線「高島駅」
<1,272m/徒歩17分>

●宇野バス「中島上」バス停
<472m/徒歩7分>

Googleマップは
こちら！



【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番15●建築確認番号/第ERI-24002244（令和6年1月25日）●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,800,000円（消費税10%込）●
地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）、北側4.71m（市道）、東側6.75m（アスファルト舗装：市道）●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年5月14日●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロ スウェー普整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。

※掲載の内観写真は、2025年7月、10月に撮影したものです。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

TEL:086-800-6600

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号

中国地区不動産公正取引協議会（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

広告作成日：2025年11月06日 広告有効期限：2025年11月30日

〒700-0975

岡山県岡山市北区今1-7-11

西岡山セントラルビル 2F

〈営業時間〉10:00~18:00

〈定休日〉火・水曜日