

十日市分譲地 オープン！

十日市オープン説明会開催！

期間：11月22日(土)～12月21日(日)

現地見学もできます！

撮影日：2025年10月30日

岡南小学校まで
470m、徒歩6分！

ハローズ十日市店まで
500m、徒歩7分！

LAWSON岡山十
日市店まで350m、
徒歩5分！

《開催場所》

問屋町テラス展示場

(岡山市北区問屋町15-101)

お申し込みは
こちらから！



セキスイハイムのご見学が
初めての方限定！！WEBか
らの事前予約でEメールで
もらえる **ギフト券4000円**
分付プレゼント！

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が
初めての方に限ります。翌月以降配信、
1家族様1回限りとさせていただきます。



《開催時間》

10：00～18：30



十日市分譲地概要

区画図



【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

周辺環境

交通

- 岡山電軌清輝橋線「清輝橋」駅
〈1,520～1,600m／徒歩19～20分〉
- 岡電・両備バス「十日市」バス停
〈230～310m／徒歩3～4分〉

教育

- 岡山市立岡南小学校
〈470～550m／徒歩6～7分〉
- 岡山市立岡輝中学校
〈1,430～1,510m／徒歩18～19分〉



閑静な住宅街

病院や商業施設も充実！

バイパスが近いからアクセスも良し！

価格表

号地	土地面積	販売価格
1	191.74㎡〈58.00坪〉	22,700,000円
2	192.54㎡〈58.24坪〉	21,700,000円
3	238.14㎡〈72.03坪〉	24,300,000円

現地案内図

カーナビマップコード **19 801 231*72**

※「マップコード」とは「MAPCODE」の略称で、デジナビの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



(お問い合わせはコチラ！)
セキスイハイム
問屋町テラス展示場



岡山市北区問屋町 15-101



086-250-5816

【物件概要】●所在地／岡山市北区十日市中町180-1他●総区画数／3区画●今回販売区画数／3区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側4.7m(公道／岡山市)○北東側2.9m(非該当道路)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲●取引時期／相談●その他の負担金／○上下水道負担金：500,000円/区画(税込)は販売価格に含む。○外周フェンス・ブロック工事は販売価格に含む。○町内会費(実費)は別途必要。●その他の制限／○景観法○法第22条区域●備考／○境界工事の指定位置を遵守ください。(仕様指定なし)○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■ 記載の広告内容は2025/10/31時点の情報です
■ 広告有効期限2025/12/21