

中島1-2号地

カフェビントー
落ち着く雰囲気心地よい。くつろぎ空間。



中島1-3号地

ナチュラルグレ
シンプルで上品。洗練されたインテリア。



岡山市
中区中島

完全
予約制

モデルハウス完成見学会

3月1日(日) — 3月29日(日) 10:00-18:00

— ご予約はWEBがおすすめ —

最大で13,000円分

QUOカードPayがもらえる
ドリームステップキャンペーン

こちら
ご予約は



— お問い合わせ —

セキスイハイム 岡山支店 法人営業所

☎ 086-208-3088

定休日:火・水曜日 / 営業時間:10時~19時

中島 I - 2号地



- 太陽光発電 6.36kw
- スマートハイムナビ
- オール電化
- ジオマイト外壁
- 蓄電システム 9.90kwh
- 快適エアリー

■1F床面積 / 49.52㎡
 ■2F床面積 / 49.72㎡
 ■延床面積 / 99.24㎡ (30.02坪)
 ■土地面積 / 161.72㎡ (48.92坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区中島90番2 ●建築確認番号 / 第ERI-24009331号 <令和6年3月28日> ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 52,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市)、西側5.4m (市道) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 合併浄化槽 ●その他の制限 / ○景観法○法第22条 区域 ●建築年月日 / 2025年4月14日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主 ●備考 / ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

3ポイント

- 1 上着・帽子・カバン等を収納でき、外出時も帰宅時も便利なファミリークローゼット
- 2 カウンタースペース有の広い洗面脱衣室
- 3 家族分の洗濯物が干せる室内干しスペース

MAP

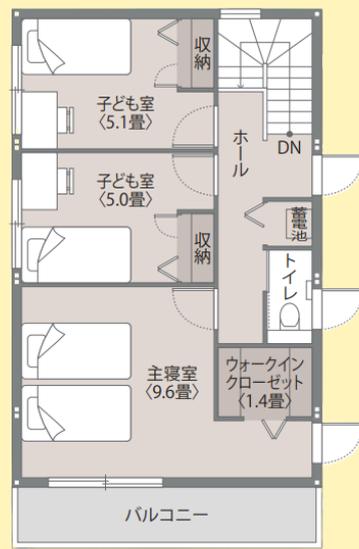
- JR山陽本線「西川原・就実」駅 <1,300m / 徒歩17分>
- 岡山市立旭竜小学校 <445m / 徒歩6分>
- マルナカ 八幡店 <674m / 徒歩9分>



MAPCODE 275 083 046*7

※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によっては対応していない場合があります。

中島 I - 3号地



■1F床面積 / 53.97㎡
 ■2F床面積 / 47.77㎡
 ■延床面積 101.74㎡ (30.77坪)
 ■土地面積 163.81㎡ (49.55坪)

3ポイント

- 1 キッズスペースや来客時、くつろぎスペースとマルチに使える畳空間。
- 2 日当たりのいいプライベート庭スペース
- 3 外物をスッキリしまえる土間収納

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区中島90番3 ●建築確認番号 / 第ERI-24009332号 <令和6年3月28日> ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 52,000,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市)、西側5.4m (市道) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 合併浄化槽 ●その他の制限 / ○景観法○法第22条 区域 ●建築年月日 / 2025年4月14日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主 ●備考 / ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※掲載の写真は全て2025年8月4日に撮影したものです。 ※掲載の情報は2026年2月24日時点の情報です。 ※広告有効期限 : 2026年3月29日 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
 【岡山支店】 〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム 岡山支店 法人営業所
086-208-3088
 定休日:火・水曜日 / 営業時間:10時~19時

ご予約は →