

ユナイテッドハイムパーク中島



カーナビマップコード **MAPCODE 275 053 654*38**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

WEB予約限定

QRコードから来場予約で
Eメールでもらえるギフト券

4,000円プレゼント!

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

ご予約はこちらから

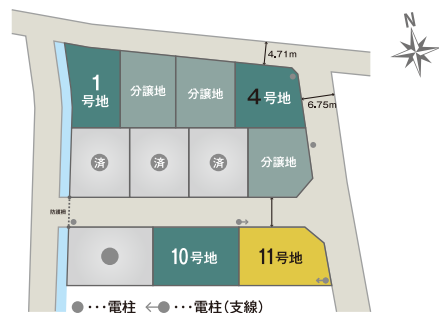


11号地物件概要

●所在地/岡山市中区中島49番15 ●建築確認番号/第ERI-2400224
4(令和6年1月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間
取り/3LDK ●販売価格/56,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅
地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/
60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路(岡山市)
、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道) ●主な設備
/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:
公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域○景観法 ●建築年月日/
2024年5月14日 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主 ●備考/○まち
づくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整
備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



現地区画図



アパートでは叶わなかった「ペットも快適・人もラク」な
新生活が楽しみ!と思っているご家族の皆さまへ



SEKISUI HEIM



ワンちゃんとゴ一緒に見学しませんか?

新築戸建て
ユナイテッドハイム
パーク中島

完成見学会

※雨天決行

1/23金 24土 25日 26月 10:00~20:00

お仕事帰りにちょっと
覗いてみませんか?

4つの特典
お待ちしております!

PRESENTS 01

QRコードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券
4,000円分



【予約優先制】

PRESENTS 02

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた
中島情報誌
まちナビ



PRESENTS 03

ご来場いただくと
新春わんちゃん
おやつ福袋



さらに! 成約特典

不在時でもわんちゃんを
確認できて安心!
パナソニック
ペットカメラ



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

086-273-3781

「中島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日

広告取引期限:2026年1月26日/掲載の情報は2025年12月20日時点の情報となります。

ペットと暮らす楽しみな家は中面へGO!



えらべる暮らしつながる未来
ちょうどいいトコ

中島 で暮らして良かった！

オーナー様
アンケート調査！



わんちゃんを通してご近所付き合いができる。

大通りに面していないので、車が通ったとしても
そんなに早いスピードではない。

どの時間帯でも気軽に散歩できる。
犬も友達ができてうれしそうです。

夏は涼しく冬は寒すぎないので、散歩しやすい。

安全に散歩ができるので、安心して過ごすことができる。

※2025年12月実施近隣住民様へのアンケート調査結果



朝夕のお散歩も
楽しめる
せせらぎ公園



わんちゃんグッズなら
ココにお任せ！
ペットライフポッター



わんちゃんのかかりつけ病院
やはた動物病院



わんちゃんの日頃のお手入れに
ペットサロンポッター
(トリミングサロン)



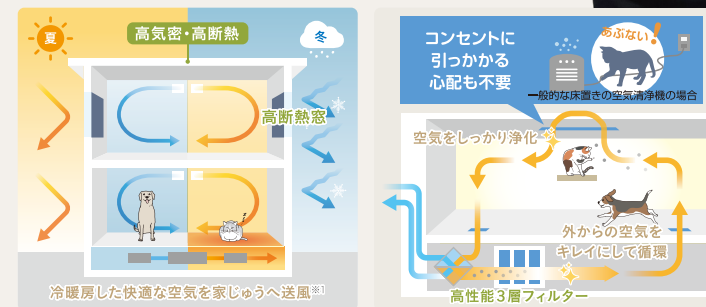
スタッフ岡

セキスイハイムが提案する/
人とペットが
豊かな関係を築くための

3 POINTS

01 日常の快適と安心
飼い主よりも、おうち時間が長くなりがちな
ペットたち。より快適に過ごせる工夫を！

スタッフ長谷川



温熱環境を整えて体調不良を防ぐ
快適エアリー

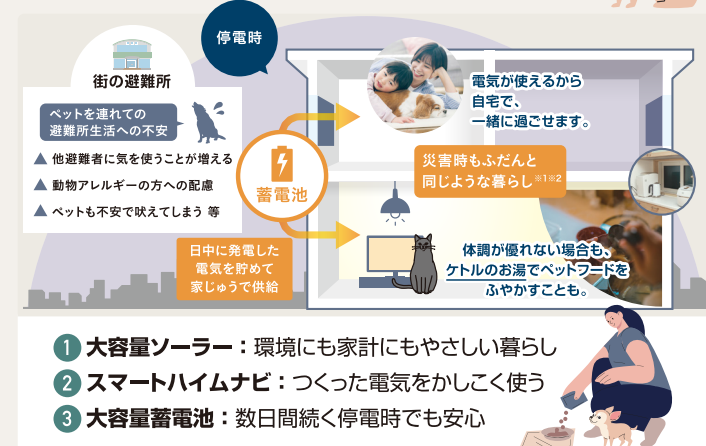
※1…快適エアリーの対象範囲内

クリーンな空気を保つ
第一種換気+
ビルトイン空気清浄機

02 家計にやさしい暮らしと
万が一の備え

電気をつくってためるテクノロジー

空調の使用頻度が多くても家計にやさしく過ごせたり、
万が一の時に家族みんなが安心できる備えが大事！
そして災害時にペットと一緒に「在宅避難」ができる安心感を！



※1…蓄電池の残量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。
【「家まるごと仕様」注意点】●生命にかかわる機器(医療機器等)は別途電源の確保が必要です。
●分電盤の容量が75A(ニチコン製12kWh(屋外設置)の場合は60A)を超える場合や、エレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加は「家まるごと仕様」の対象外となります。消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合は、蓄電池がシステム停止となる場合があります。また、センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。
※2…経年劣化により使用時間が短くなります。

03 共働き夫婦ワンランク上のゆとりを。
家事がラク×ドックランの11号地

走り回れるお庭や日向ぼっこできる大きな窓など、ペットたちがのびのび過ごせる
空間のアイデアや、細やかな暮らしやすさや安全性が向上する工夫もいっぱい！



1 家事がはかどるキッチン

デュアルトップカウンターは絶妙な高さでキッチンの手元が隠せる仕様です！本物の大理石カウンターで一点ものになるので、料理もはかどりそうです！
食洗器はミーレを採用。一日分の食器やお鍋など、一気に洗浄してくれるので食器洗いの時間がなくなります！



2 わんちゃんケージ

階段下の空間は、わんちゃんだけのおこもりスペースに大変身！ケージ置き場に困っている飼い主さんも、リビングがすっきりみえますね！
上には収納棚がついているので、ワンちゃんグッズの置き場にも困りません！わんちゃんとの思い出の写真を置いてもいいかも！



3 軒が深い玄関ポーチ

外の玄関スペースが広く軒部分は深くなっていますので雨にも濡れにくい！散歩帰りのわんちゃんの足を拭きやすいゆとりとした広さです。駐車場からサッと入れる動線を考えていますので、買い物後の荷物入れも楽ちんです！



4 思いきり走り回れるお庭

南側のお庭はわんちゃんが走り回れるほどの広々サイズです！立水栓もあるので、ドックランのあとはお外でわんちゃんの手足を洗ってあげられます。お仕事が忙しくて毎日の散歩はなかなか難しいなあという方にぴったりな空間です。お休みの日にはバーベキュースペースにも使えます！



5 広々とした駐車スペース

車は通常2台駐車できるスペースをご用意しております。南につめれば3台駐車もできて、お友達をおうちに呼ぶときも駐車場の心配がありません！



6 ユーティリティスペース

普段は室内干しスペースとして使用できるお部屋ですが、趣味室や客間としても使えるだけの広さを確保しています。急にご両親やご友人などが来られたとしても寝泊まりができるお部屋です。



7 趣味に没頭できるカウンター

寝室内に広いカウンターを完備！子育てに疲れた時にも自分の趣味に没頭できるスペースがあるので、心の癒しの場所になります。

ユニテッドハイムパーク中島11号地

4LDK+WIC

土地面積 201.30m² 延床面積 103.49m²

価格 5680万円 (税込)

月々支払 79,957円

ボーナス時加算 201,699円(年2回)

※頭金100万円／借入額5,580万円／金利0.825%／変動金利／50年返済／団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。／中国銀行／金利に関しては2025年12月実行時金利となっております。／銀行手数料含む諸費用は別途必要です。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※掲載の内観写真は2025年10月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・調度品・備品等は含まれません。