

ドリームステップキャンペーン
開催！

理想の暮らし、
見つけてみませんか？

(撮影日：2025/5/12)

今保I,II 2ヵ所の分譲地巡り！

SEKISUIHEIM

今保4棟同時見学会

①通学に便利な立地！

今保I 御南小学校から610m/徒歩8分

御南中学校から970m/徒歩13分

お子様の通学も安心！

※今保IIは御南小学校から1000m/徒歩13分、御南中学校から1240m/徒歩16分です



(撮影日：2025/5/12)

②「あったらいいな」が叶う間取り



(撮影日：2025/5/12)

人気のリビング横
フレキシブルスペース！
お子様のお昼寝、遊び場に



収納たっぷり！家事動線よし
ときめく工夫がたくさん！



③太陽光・蓄電池搭載！

太陽光蓄電池で毎月の光熱費を削減！災害時も安心。



お問い合わせ先はコチラ！

セキスイハイム
間屋町テラス展示場

086-250-5816
<https://www.816c.jp>
岡山市北区間屋町15-101

ご見学のご予約は
コチラから！



今保I
現地地図

JR山陽本線「北長瀬」駅
(2,490m/徒歩32分)
岡電バス「御南中学校入口」バス停
(1,110m/徒歩14分)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

SAT
1 / 10 ~ 2 / 1
SUN

10:00~18:30
※完全予約制です！

ご予約&ご参加で
QUOカードpay
最大13,000円分
プレゼント！！

今保 I

7号地

グレイッシュモダン



■1F床面積／53.77m²
■2F床面積／53.77m²
■延床面積／107.54m² (32.53坪)
■土地面積／159.77m² (48.33坪)

【物件概要】 ●所在地／岡山市北区今保字後野402番12 ●建築確認番号／第ERI-23024805号 〈令和5年7月13日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／54,800,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路 (岡山市) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○景観法○法22条区域 ●建築年月日／2023年10月17日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

プライベートも、
家族団らんもゆづれない
一人一人の時間を
大切に考えられた空間



(撮影日：2025/5/12)

10号地

ブルックリンスタイル



■1F床面積／57.79m²
■2F床面積／55.14m²
■延床面積／112.93m² (34.16坪)
■土地面積／194.42m² (58.81坪)

大きなお庭と広々とした
LDK、家事動線の良く
共働き世帯でものびのび
と子育てできる空間



(撮影日：2025/5/12)

今保 II

2号地

シック&スタイリッシュ



■1F床面積／59.42m²
■2F床面積／53.97m²
■延床面積／113.39m² (34.30坪)
■土地面積／166.72m² (50.43坪)

収納量が多く、家事動線良し
スタイリッシュな生活のしたい
子育て世代のためのお家

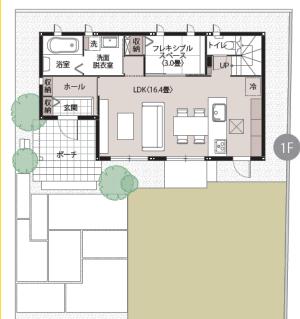


(撮影日：2025/5/12)

●所在地／岡山市北区今保656-5 ●建築確認番号／第ERI-24005227号 〈令和6年2月21日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／58,300,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.5～6.0m※開発道路 (持分1/6、北側7.0m) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日／2024年6月7日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

4号地

上品フェミニン



■1F床面積／49.52m²
■2F床面積／49.72m²
■延床面積／99.24m² (30.02坪)
■土地面積／166.94m² (50.49坪)

脱衣所に続く通路のアーチが
ポイント暮らしやすさと可愛さ
を両立したい方のための空間



(撮影日：2025/5/12)

●所在地／岡山市北区今保656-7 ●建築確認番号／第ERI-24005262号 〈令和6年2月21日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／56,900,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.5～6.0m※開発道路 (持分1/6、北側7.0m) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日／2024年6月7日 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●備考／ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。