

# MODEL HOUSE

## 中区中島 完成見学会

2025. 12/1(月) ~ 12/26 (金)



〈完全予約制〉 10:00 - 20:00



自然に包まれ、街に寄り添う。  
ちようどいいまち、中島



■写真撮影日：2025年8月24日

### “WEB予約限定 3つのお得な特典”

① 華宵庵 わらびあん  
かしょうあん



※画像はイメージです。  
※後日のお渡しとなります。

② リファ ハートブラシ



※画像はイメージです。  
※色はお選びいただけません。

③ Eメールでもらえる  
ギフトカード4,000円分



WEB  
のご予約は  
こちらから

・特典の進呈は、お一家族様につき1個(①~③)1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。当日に特典をお渡しできない場合がございます。その場合は後日改めてのお渡しとさせていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。

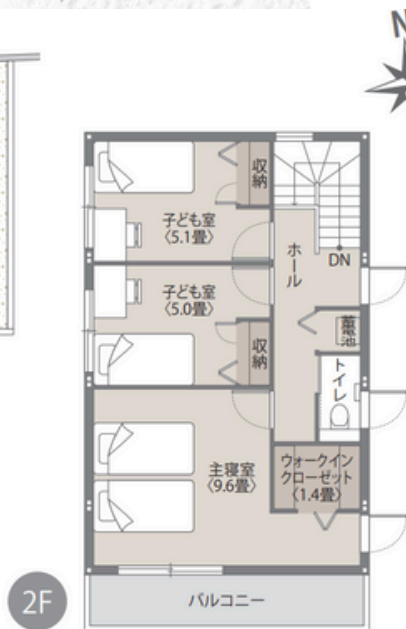
＼お問合せは、下記連絡先まで／  
セキスイハイム中四国(株) 岡山支店 法人店  
☎ 086 (208) 3088

営業時間 10:00~20:00

定休日 火曜日・水曜日(年末年始除く)







#### DATA

- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 101.74㎡ < 30.77坪 >
- 土地面積 / 163.81 < 49.55坪 >

※間取りに表示のある家具、調度品、  
植栽、自動車は価格に含まれません。



#### [物件概要]

●所在地 / 岡山市中区中島90番3 ●建築確認番号 / 第ERI-24009332号 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 52,000,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市)、西側5.4m (市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 合併浄化槽 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月 / 2025年4月完成 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります

#### 周辺環境

##### 交通

- JR山陽本線「西川原・就実」駅  
(1,300m / 徒歩17分)
- 宇野バス「中島」バス停  
(274m / 徒歩4分)



#### 区画図



#### 現地案内図



今回の分譲地情報が気になる方は  
まずは気軽に  
＼QRコードから資料請求／



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

■掲載の情報は2025年11月22日時点の情報です。 ■広告有効期限 2025/12/26  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

太陽光発電と  
蓄電池搭載で  
光熱費を削減!

