



SEKISUI HEIM

一年じゅう
あったかな住まいのヒミツを
会場でご体感ください！

やっ
て寒
い冬
前に！

セキスイハイム中四国

あったか見学会！

10/25(土) ▶ 11/16(日)

開催時間／10:00～17:00 雨天決行

ご来場予約は
こちらから



期間中のWEB予約＋ご来場でプレゼント！

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分をプレゼント！

あったかの
ひみつ！

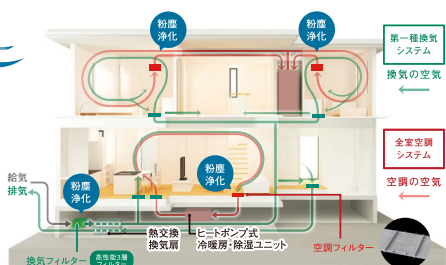
一年じゅうどこにいても
家族みんなが快適。

冬は心地よく、夏はエアコンに頼りすぎない爽やかな暮らし。
空調システムで整えられた空気環境で、日常的な心地よさにも配慮。
セキスイハイムは、四季に合わせた住まいを考えています。

※空調システム用のグリル・ガラリ等を設置しない空間は対象外です。

あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS
鉄骨住宅

心地よい
空気が
家じゅうを循環



●木質住宅は「エアファクトリー」になります

セキスイハイムでは、
断熱性・日射性・
結露防止対策を行い、
断熱等級6標準化*を実現。

※省エネ地区区分5～7地域で展開する平屋・2階建ての戸建全商品が対象です。プランや一部採用メニュー等の条件によっては、断熱等級6に適合しない場合があります。

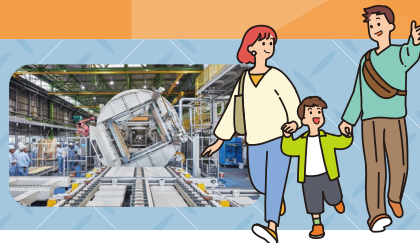


あったかの
ひみつ！

※掲載の写真はイメージです。実際にご見学いただける物件とは異なる場合がございます。

完全
予約制

／ 迫力満載、稼働中の工場を見学できます！ ／
2025.11.22(土) ハイム工場稼働日探見ツアー！



お申し込みは
こちらから



Web来場ご予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日



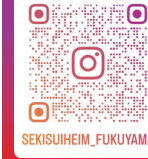
0120-219-816

セキスイハイム中四国



URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム中四国
インスタグラム
ID:sekisuiheim_fukuyama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-219-816

セキスイハイム中四国

あったか見学会！

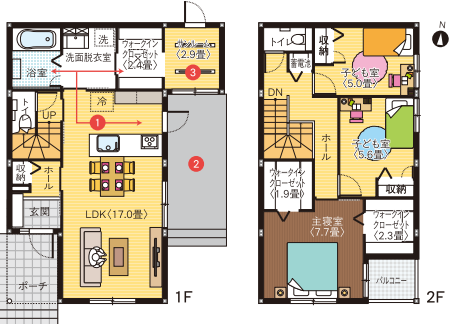
10/25(土)・11/16(日)

開催時間/10:00~17:00 雨天決行

分譲住宅 尾道市 | スマートハイムプレイス 尾道向島 1期 [5号地]

完全予約制

目隠しフェンスでプライベートガーデンのように使える庭や、
リゾートホテルのような開放的な室内空間などのびのび暮らせる住まい。



SmartPowerStation FX Urban ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/54.30㎡ ■2F床面積/51.14㎡
■延床面積/105.44㎡(31.89坪) ■土地面積/172.71㎡(52.24坪)
太陽光 6.36kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地/尾道市向島町字覚明島6067番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「尾道」駅から駅前渡船(向島運航)1,020m(徒歩16分・乗船時間12分)、おのみち市営バス「川尻」バス停165m(徒歩3分)●学校/尾道市立向島中央小学校 495m(徒歩7分)、尾道市立向島中学校 995m(徒歩13分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南側6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽●建築年月日/2025年8月25日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/分譲地内のコモンスペース(緑地施設:地番6067番4(20.41㎡))の共有持分を一宅地当り9分の1ずつの無償譲渡とします。

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

- 1 キッチン・洗面脱衣・WIC・サンルームの家事が楽になるストレスフリーな水廻り動線。
- 2 LDK・サンルームと繋がる目隠しフェンス付きのタイルデッキのプライベートガーデン。
- 3 花粉の季節も安心、室内干しに便利なサンルーム。



※写真は実際の内観写真です。(2025年9月2日撮影)



カーナビマップコード 48 189 480*10

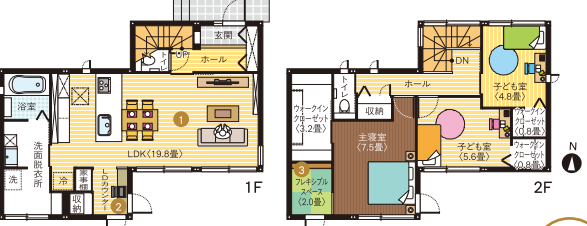


分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス御幸 [3号地]

完全予約制

家族みんなが集うLDKは、南側に大きな窓を設けて、
陽射しがたっぷり入る、明るく広々とした空間に。

※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.39㎡(50.03坪)
太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅1,760m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,670m(徒歩21分)、福山市立幸千中学校 2,070m(徒歩26分)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

- 1 家族があつまるLDKは、光を取り入れた明るい空間。
- 2 書斎に、家事用に、学習用に、多目的に活用できるカウンターデスクを完備。



※写真は実際の外観写真です。(2025年10月9日撮影)



カーナビマップコード 48 747 836*72

- 3 2量のスペースは日当たり良好な書斎&ワークとして使用。

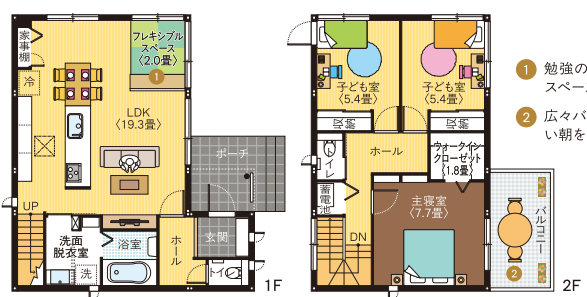


360°view

分譲住宅 福山市 | スマートハイムシティ瀬戸 [3号地]

完全予約制

緑豊かな落ち着いた生活環境エリアの新規分譲住宅。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/52.66㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/100.43㎡(30.38坪) ■土地面積/169.81㎡(51.36坪)
太陽光 5.18kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大島745番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「地頭分」バス停590m(徒歩8分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅1,940m(徒歩25分)●学校/福山市立瀬戸小学校 750m(徒歩10分)、福山市立済美中学校 1,640m(徒歩21分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※転回広場7.5m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年2月21日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○分譲地内道路(私道)は一区画当り持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



※写真は実際の内観写真です。(2025年10月2日撮影)



カーナビマップコード 48 503 029*21

- 1 勉強のしやすい座を上げた量スペースをご用意。
- 2 広々バルコニーで気持ちの良い朝を過ごせます。

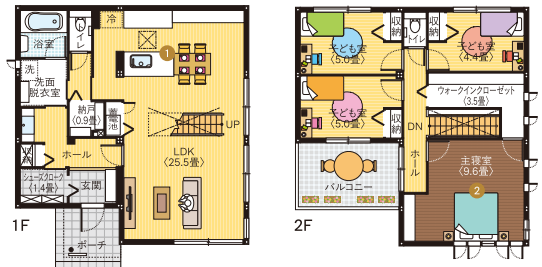


360°view

分譲住宅 福山市 | 住まいるプラザ御幸St.3 [17号地]

完全予約制

家事動線・収納動線にこだわった日常生活が快適な住まいです。



SmartPowerStation

■1F床面積/68.10㎡ ■2F床面積/58.74㎡
■延床面積/126.84㎡(38.36坪) ■土地面積/173.84㎡(52.58坪)

太陽光 10.08kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田463番21●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅2,130m(徒歩27分)、中国バス「下岩成」バス停420m(徒歩6分)●学校/福山市立御幸小学校 1,020m(徒歩13分)、福山市立幸千中学校 1,920m(徒歩24分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路の幅員/東側4.1m(公道)、南側6.0m(公道)※私道負担なし●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年8月15日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主

- 2 ベッドを置いても余裕のある広さ、9.6畳の主寝室には、さらに大容量のウォークインクローゼットを設置。

詳細はこちらからアクセス!



360°view



※写真は実際の外観写真です。(2025年9月27日撮影)



カーナビマップコード 48 747 615*48

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス御幸 [1号地]

完全予約制

ご家族で家庭菜園・お庭遊びが楽しめる住まいです。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/58.20㎡ ■2F床面積/53.87㎡
■延床面積/112.07㎡(33.90坪) ■土地面積/167.94㎡(50.80坪)

太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番1●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/48,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅1,730m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,630m(徒歩21分)、福山市立幸千中学校 2,030m(徒歩26分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月15日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

詳細はこちらからアクセス!



360°view



※写真は実際の外観写真です。(2025年10月9日撮影)



カーナビマップコード 48 747 836*72

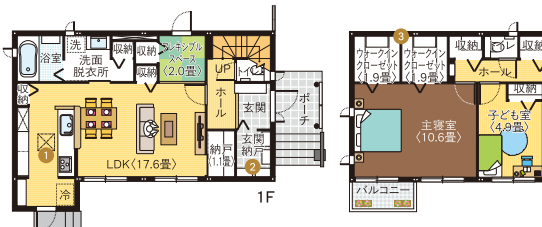
- 1 家族でくつろげるリビングは、間接照明で落ち着いた空間に。
- 2 サンルームとしても使える脱衣室は雨の日の洗濯物干しに便利です。
- 3 広々使える子ども室。将来的に仕切りを設け、2部屋として使えます。

※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス御幸 [5号地]

完全予約制

毎日ワンちゃんとの生活を楽しめちゃうお家。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/56.63㎡ ■2F床面積/53.97㎡
■延床面積/110.60㎡(34.45坪) ■土地面積/165.29㎡(50.00坪)

太陽光 7.20kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅1,740m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,640m(徒歩21分)、福山市立幸千中学校 2,040m(徒歩26分)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

- 1 白を基調とした清潔感がある、お掃除しやすいキッチンです。
- 2 玄関横に大容量土間収納を配置。ワンちゃんグッズをたっぷり収納できます。
- 3 合わせて約4畳の広々ウォークインクローゼット。

詳細はこちらからアクセス!



360°view



※写真は実際の外観写真です。(2025年10月9日撮影)

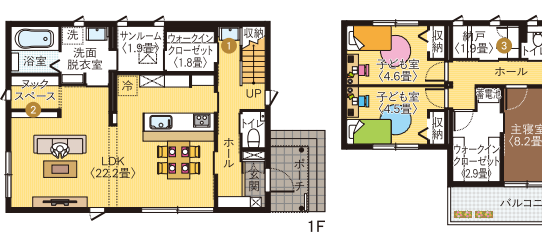


カーナビマップコード 48 747 836*72

分譲住宅 福山市 | 瀬戸町長和 [12号地]

完全予約制

子育て世代へおすすめの住まいが誕生!リモートワークにも対応可能です。



GRAND TO YOU

■1F床面積/64.58㎡ ■2F床面積/50.62㎡
■延床面積/115.20㎡(34.84坪) ■土地面積/194.68㎡(58.89坪)

太陽光 4.44kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 新空気工房

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番18●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「小森」バス停450m(徒歩6分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅2,100m(徒歩27分)●学校/福山市立瀬戸小学校 1,300m(徒歩17分)、福山市立済美中学校 1,800m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水・雑排水:公共下水道直放●建築年月日/2024年2月21日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。

- 1 玄関近くに手洗いを設置。来客にもご使用いただけます。
- 2 LDK内にタックを設置。おしゃれなくつろぎスペースです。また、タックの背面には収納スペースを設けています。

詳細はこちらからアクセス!



360°view



※写真は実際の内観写真です。(2025年10月2日撮影)



カーナビマップコード 48 534 184*43