※2025年10月3日時点の情報です

新規土地
販売開始

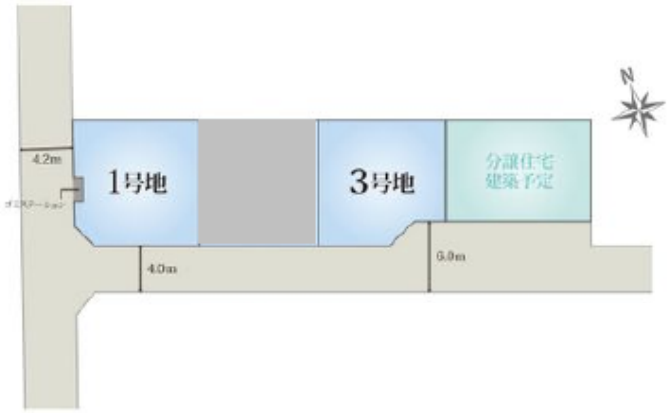
建築条件付宅地　全2区画

東野3丁目

アストラムライン「中筋駅」　徒歩約 8分
JR可部線「大町駅」　徒歩約 20分

案内図

区画図



周辺施設

中筋小学校　徒歩10分
東原中学校　徒歩17分
ウォンツ中須店　徒歩14分
広島共立病院　徒歩15分
ラクア緑井　徒歩25分
フジグラン緑井　徒歩25分

徒歩約1分

ユアーズ
中筋店

徒歩約7分

藤三
中筋店

徒歩約7分

スーパードラッグ
ひまわり川内店

徒歩約4分

フタバ図書GIGA
中筋店

徒歩約4分

ふじた消化器内科

価格

号地	土地面積	販売価格
1	108.75㎡〈32.89坪〉	29,600,000円
2	未販売	未販売
3	110.11㎡〈33.30坪〉	29,900,000円

アスタ展示場

お問合せ先

●お電話はこちら　082-270-5528
●WEB予約はこちら
現地にてご案内いたします

WEBご来場特典
4,000円分
Eメールでもらえるギフト券
プレゼント！

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。
WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせて頂きます。
進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。1家族1回限りです。
他キャンペーンとの併用は出来ません。

≪建築条件付宅地分譲≫　「本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。」

●所在地/広島市安佐南区東野三丁目1539番1の一部、1539番11（地番）●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南西側4.0m～6.0m（1項５号⇒1号）北西側（1項1号）●主な設備/〇電気：中国電力〇ガス：LPG（前面道路配管なし）〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●取引様態/売主●建築条件付住宅地分譲●その他の負担金/公営水道：給水加入負担金（口径20mm）137,500円は別途必要。●防火・準防火等/法22条指定区域●法令に基づく制限/〇広島市景観計画（一般区域）〇都市再生特別措置法「広島市立地適正化計画」（居住誘導区域）●引渡し/随時●備考/建物新築時の外構工事はセキスイハイム中四国（株）で施工いただく事を予めご了承ください。

広告主
国土交通大臣許可（特-5）第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟　(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
[広島支店]広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクシスビル8F　TEL.082-270-5511
●お問い合わせは下記まで（営業時間）10:00～18:00（定休日）火・水曜日
フリーコール 0120-816-522

広告有効期限：2025年10月31日