

最大370万円
プライスダウン

三輪4号地

小寺2号地

小寺3号地

門田3号地

即入居
可

平屋と2階建て、比べて体感

4棟同時見学会&販売会

撮影日：2026年4月24日

4/29 → 5/31
WED SUN

10:00 ▶ 18:30

予約制

先着
3名

ご見学いただいた方に

プティグレーヌ
1,000円分
割引券
プレゼント!



※1家族1つ。
写真はイメージです。

来場特典

全員

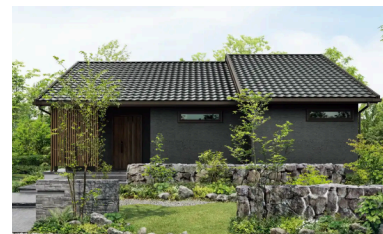
WEBからのご予約で

QUOカードPay
最大13,000円分
プレゼント!



※参加条件はスタッフにお尋ねください。

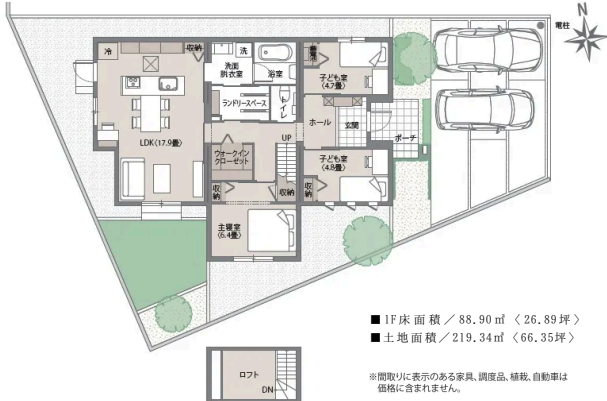
ご来場予約は
こちらから



平屋相談会開催中

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

三輪4号地（平屋） …回遊動線のあるワンフロアの住まい



■1F床面積 / 88.90㎡ < 26.89坪 >
■土地面積 / 219.34㎡ < 66.35坪 >

※間取りに表示のある家具、調度品、補具、自転車は価格に含まれません。



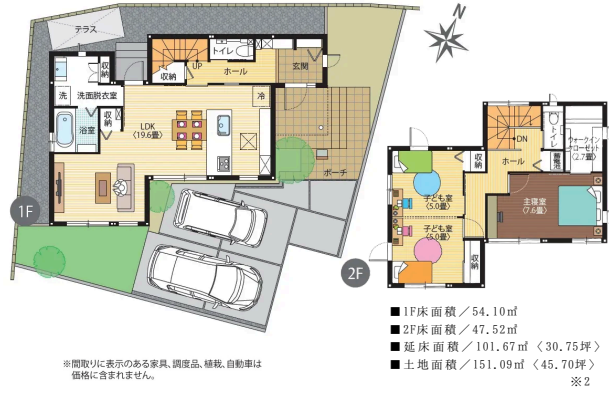
第三者評価 BELS SHP社市三輪 評価日 2025年8月5日

【物件概要】●所在地/総社市三輪908番18●建築確認番号/第ERI-25013768<令和7年5月9日>
●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/57,800,000円(消費税10%込)
●地目/宅地●用途地域/工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●道路の幅員/東側5.0~6.0m、北側6.5m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他制限/○景観法○第22条区域●建築年月/2026年2月9日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●交通利便/JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道井原線「総社駅」徒歩12~13分(910~990m)



撮影日: 2026年4月24日

小寺2号地（2階建） …テラスのあるナチュラルな住まい



■1F床面積 / 54.10㎡
■2F床面積 / 47.52㎡
■延床面積 / 101.67㎡ < 30.75坪 >
■土地面積 / 151.09㎡ < 45.70坪 >
※2

※間取りに表示のある家具、調度品、補具、自転車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/総社市小寺2056番3、2056番4●建築確認番号/第ERI-23034679<令和5年9月27日>
●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)
●地目/雑種地(宅地取引)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等役権設定)
●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他制限/○第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月25日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いします。●交通利便/JR吉備線「東総社」駅<390~400m/徒歩5分>

370万円 DOWN

旧価格 ~~4,990~~万円 (税込) 旧価格公示日 2025年2月17日

新価格 4,620万円 (税込)

新価格公示日: 2026年2月5日

太陽光発電 5.18kw
蓄電システム 9.90kwh
スマートハイム
オール電化
快適エアリー



撮影日: 2026年4月24日

門田3号地（2階建） …設備グレードの高いモダンな住まい



■1F床面積 / 55.17㎡
■2F床面積 / 47.77㎡
■延床面積 / 102.94㎡ < 31.13坪 >
■土地面積 / 164.51㎡ < 49.76坪 >

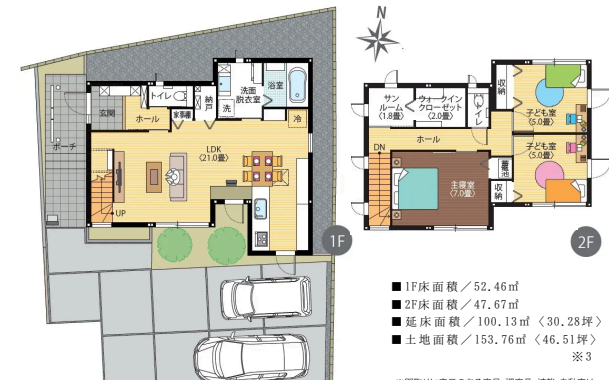
※間取りに表示のある家具、調度品、補具、自転車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/総社市門田字畑々田373番11●建築確認番号/第ERI-23036842<令和5年10月16日>
●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)
●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0~6.0m(総社市道・開発道路※総社市道編入予定)
●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他制限/建築法第22条区域●建築年月日/2024年1月29日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。●交通利便/JR伯備線「総社」駅 800m(徒歩10分)



撮影日: 2026年4月24日

小寺3号地（2階建） …LDK21畳のホテルライクな住まい



■1F床面積 / 52.46㎡
■2F床面積 / 47.67㎡
■延床面積 / 100.13㎡ < 30.28坪 >
■土地面積 / 153.76㎡ < 46.51坪 >
※3

※間取りに表示のある家具、調度品、補具、自転車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/総社市小寺2056番5、2056番6●建築確認番号/第ERI-2304680<令和5年9月27日>
●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
●地目/雑種地(宅地取引)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等役権設定)
●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他制限/○第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月15日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いします。●交通利便/JR吉備線「東総社」駅<390~400m/徒歩5分>

240万円 DOWN

旧価格 ~~4,780~~万円 (税込) 旧価格公示日 2025年11月13日

新価格 4,540万円 (税込)

新価格公示日: 2026年2月5日

太陽光発電 5.18kw
蓄電システム 9.90kwh
スマートハイムナビ
オール電化
快適エアリー



撮影日: 2026年4月24日

広告

セキスイハイム中四国(株)
RSKグランツユー展示場

086-293-2836
営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
■記載の情報は2026年4月24日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年5月31日