

Merry Christmas

クリスマスイベント

2棟同時見学会

場所 / 廿日市市大野陣場

ご予約はこちらまで

日時 / 12月13日(土) 14日(日)

10:00-18:00(雨天決行)



お気軽に
ご参加ください!



■2025年10月末日撮影



■2025年10月末日撮影



■2025年10月末日撮影

2棟のモデルハウスをご見学できます!
今流行りの間取りや導線を体感することができ、
お子様が楽しめるお菓子詰め放題もやってます!
お気軽にお越しください!

《来場予約特典》

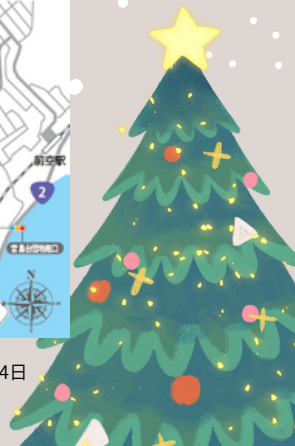
E-mailでもらえるギフト券5,000円分
+ お菓子詰め放題

※期間中に分譲住宅をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が
対象となります。

現地案内図



■広告有効期限/2025年12月14日



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社 ☎ (082) 546-0816

セキスハイム中四国

検索

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミックス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

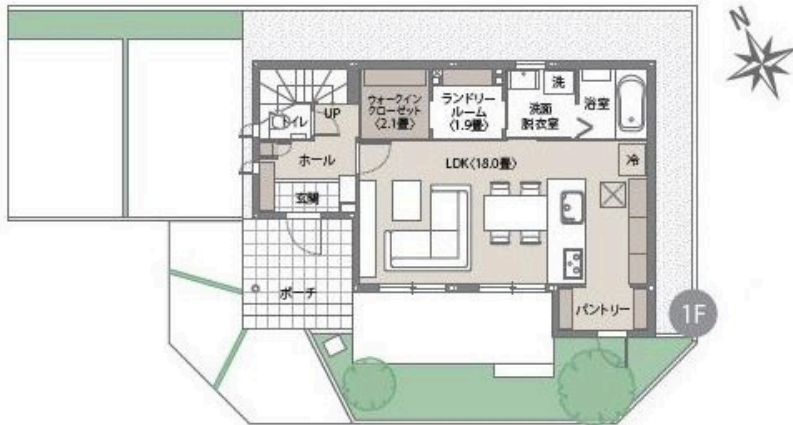
URL: <https://www.816c.jp>

大野陣場Ⅱ3号地

【教育情報】

- 廿日市市立大野西小学校〈1,320m／徒歩17分〉
- 廿日市市立大野中学校〈1,320m／徒歩17分〉

- 1F床面積／52.14㎡
- 2F床面積／53.97㎡
- 延床面積／106.11㎡〈32.09坪〉
- 土地面積／152.18㎡〈46.03坪〉



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。

〔物件概要〕 ●所在地／廿日市市大野陣場1249番5 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,930,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／南西側：約4.0～5.6m（位置指定／道路番号：第5-2号〈令和5年11月10日〉） ※尚、位置指定道路は開発事業者〈（株）慧光〉より廿日市市へ寄付予定です。（寄付完了後に公道となります。）、北西側：約4.0m（位置指定） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパン ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●建築年月日／2024年5月2日 ●防火・準防火等／法22条区域 ●法令に基づく制限／○景観計画区域（一般区域） ○立地適正化計画区域（居住誘導区域） ●備考／○3号地及び4号地に接する「その他通路」（地番/1249番7※アスファルト舗装部分：面積/34.18㎡）は4号地の所有地となります。尚、「その他通路」部分には3号地が要役地となる通行地役権を設定する予定です。契約後に地役権設定契約を締結することを予めご了承ください。○1号地の西側にあるゴミステーション（地番/1249番9）は廿日市市の所有地であり、本分譲地以外の住民も利用致します。予めご了承ください。

大野サテライト展示場

【交通情報】

- JR山陽本線「前空駅」〈1,770m／徒歩23分〉
- バス停「高畑」〈300m／徒歩3分〉



- 1F床面積／59.42㎡
- 2F床面積／53.97㎡
- 延床面積／113.39㎡〈34.30坪〉
- 土地面積／153.31㎡〈46.37坪〉

2棟ともすぐ近くにございます！
是非この機会に
最近流行りの住まいを見学して
家づくりの参考にしてください！



■2025年11月17日時点の情報です