

分譲住宅完成見学会

すてきな間取りのモデルハウスが完成いたしました！

11/29^{sat} ~ 11/30^{sun}

10:00~16:00 雨天決行

安佐南区東野

動線にこだわる人のための、
機能美の家。

ウォールナットの落ち着いた色味で統一された上品な住まい。キッチンと洗面脱衣室がつながっている家事ラク動線など見どころ満載の一棟です。

📍 東野会場

安佐南区東野3丁目13番27-8



安佐南区山本

片付け上手になれる、
整う暮らしの家。

オリーブグレーの柔らかな色合いのキッチンを中心とした内装テイストが素敵な邸宅です。パモウナの造作洗面が特徴の洗面脱衣室も魅力的です。

📍 山本会場

安佐南区山本9丁目27番50-14-27



ご来場プレゼント



お菓子詰め合わせ
プレゼント！

見学予約は
こちらから



Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-816-522

セキスイハイム中四国



URL: <https://www.816c.jp>

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

東野分譲住宅

●2025年11月13日時点の情報になります●広告有効期限2025年11月末日

■ 1F床面積/52.56㎡ ■ 2F床面積/47.77㎡ ■ 延床面積/100.33㎡ (30.34坪) ■ 土地面積/110.46㎡ (33.41坪)



見どころポイント



①LDK
キッチン上のコーブ照明でワンランク上の空間へ。



②和室
4.5畳の空間。急な来客にも対応可能。



③主寝室
木調クロスのアクセントで
かっこいい雰囲気に。

山本分譲住宅

■ 1F床面積/55.36㎡ ■ 2F床面積/50.20㎡ ■ 延床面積/105.56㎡ (31.93坪) ■ 土地面積/163.03㎡ (49.31坪)



【物件概要】●所在地／広島市安佐南区山本九丁目27番50-14-27●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／64,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／南東側6.0m（開発道路）※広島市へ移管予定●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公共下水道●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金／公営水道：給水加入負担金（口径20mm）：137,500円（税込）が別途必要。●防火・準防火等／法22条区域●法令に基づく制限／○広島市景観計画（一般区域）○宅地造成等規制区域○広島市立地適正化計画（居住誘導区域）○土砂災害警戒区域（イエロー）●備考／○ゴミステーションは共有持分（各区画で持分1/11ずつ）となります。共有者全員にて維持管理をお願いします。●建築年月日／2025年10月27日新築●取引態様／○建物：売主○土地：売主●交通／JR可部線「下祇園」1,800m/徒歩23分

見どころポイント



①土間収納
なんでも収納できる
大容量収納です。



②スタディーカウンター
下がり天井と石目調の
クロスで引き締まった雰囲気に。

