

※
お子様のお名前
またはニックネーム

歳



なかよし
ようちえん
ほいくえん

みんな
だいすき

クリスマス



ぬりえをもってきたらプレゼント!

2025年11月22日(土)～12月21日(日) AM10:00～PM5:00
※平日は予約が必要になります。

ぬりえにいろをぬって、
「スマートハイムプレイス御幸」にもっていこう!
セレクション・ザ・グリコがもらえるよ!

参加方法

対象 ぬりえをもってきてくれたお子様
受付場所 スマートハイムプレイス御幸
(福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4)

※現地までの地図は内面の記載あり
※ふれあいホームタウンかななべセキスイハイム展示場でもご対応可能です。

※必ず保護者と一緒にご来場ください。
※写真はイメージです。実際のもものと異なる場合があります。
※ぬりえ1枚につき、1セットのプレゼントとなります(なくなり次第終了)。



サンタも
びっくり!?

あったかハイムの クリスマス見学会

～この街で、家族の未来をはじめませんか?～

11月22日(土)～12月21日(日)

予約制 ※土日は予約なしでご見学いただけます。
■開催時間／AM10:00～PM5:00〈雨天開催〉
■開催場所／スマートハイムプレイス御幸

TEL・WEBでご予約のうえご来場の方に
JCBギフトカード
4,000円分プレゼント

ご予約方法
■お電話はこちらまで
〔ふれあいホームタウンかなべ展示場〕
0120-816-390
〈受付時間〉AM10:00～PM6:00 火・水曜日定休
■WEBはこちら
スマートハイムプレイス御幸
■スマートフォン・タブレットは
二次元コードをご利用ください

SEKISUI HEIM



2025年10月撮影

楽しいイベントも同時開催

宝探しイベント
モデルハウスに隠れている「みらいおん」を見つけ、素敵なプレゼントをゲットしよう!

ショベルでお菓子すくい
はたらくショベルでおかし発掘!

※お子様の人数分だけご参加いただけます。

スマートハイムプレイス御幸 3号地

ポイント①
おうちキャンプも楽しめちゃう
プライベートガーデンを南側に設計!
お家での思い出は何ものにも
代えがたい一生の宝物!
このお家で新生活を
スタートさせてみませんか?

ポイント②
南側の大開口で光にあふれるLDKと
お庭との【つながり】を満喫!

ポイント③
1Fにはサナルームと
収納スペース・2Fには
約3畳のワークインクローゼット!

土地+建物本体価格+エクステリア工事
38,300,000円(税込)

DATA
■1F床面積/53.77㎡
■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
■土地面積/165.39㎡ (50.03坪)

1F
LDK(19.8畳)
キッチン
リビング
ダイニング
玄関
トイレ
洗面
浴室
収納

2F
主寝室(7.5畳)
子ども室(5.6畳)
ワークインクローゼット(0.8畳)
収納
トイレ
洗面
玄関

現地

カーナビマップコード **MAPCODE 48 747 836*72**

※「マップコード」および「MAPCODE」は特許登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

【物件概要】
●所在地 福山市御幸町大字若成字四ノ丁120番4
●販売戸数 1戸 ●構造 軽量鉄骨造2階建 ●間取り 3LDK ●販売価格 38,300,000円(消費税10%込) ●地目 宅地 ●用途地域 指定なし ●都市計画 市街化調整区域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●道路幅員 分譲地内6.0m(私道) ●設備 〇電気 中国電力 〇ガス 個別プロパン 〇水道 公営水道 〇雨水 排水 〇汚水 排水 〇個別浄化槽処理 ●建築年月日 2023年1月30日新築 ●引渡可能時期 即日渡可 ●取引態様 〇建物 売主 〇土地 売主 ●備考 〇別途前面道路及び排水路(用排水路)各区分分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

▲Google Maps

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 福山支店

〒721-0907
福山市春日町2丁目5-21
【営業時間】10:00～18:00
【定休日】火・水曜日

0120-816-390 「御幸販売会の件で」とお問合せ下さい

まちがいさがしクイズ

★Aと★Bの絵には、ちがうところが7つあります。
どこがちがうかわかったら、★Bの絵にまるをつけよう!

★A

★B

こたえはこちら

①サンタさんのそのりを引くリボンが(A)は2頭、(B)は1頭。②(A)の靴下にはリボンが(A)は2本、(B)は1本。③(A)の足は(A)は赤、(B)は青。④(A)の足は(A)は赤、(B)は青。⑤(A)の足は(A)は赤、(B)は青。⑥(A)の足は(A)は赤、(B)は青。⑦(A)の足は(A)は赤、(B)は青。