



2025年 ファイナルフェア

11/22(土)・12/21(日)

開催時間／10:00～17:00 雨天決行

今年最後！ セキスイハイムの家体感見学会！

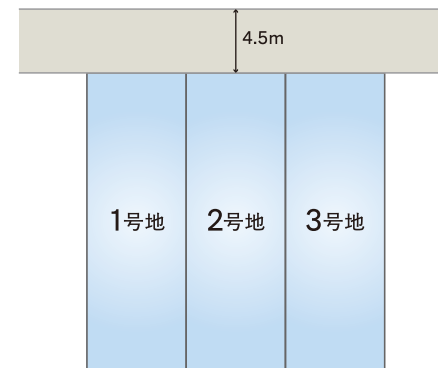
本年もセキスイハイム中四国をご愛顧いただきありがとうございました。

今年の締めくりに、ぜひハイムの住まいを体感しにお越しください。

皆さまに“もっと快適で、もっと楽しい暮らし”をご提案します。

分譲地
NEW 広島市西区 | スマートハイムブレイス 庚午北 完全予約制

交通機関や学校、商業施設も揃った好環境です。



広島市立庚午小学校
1,100m(徒歩14分)

広島市立庚午中学校
1,400m(徒歩18分)

詳細は
こちらから
アクセス！



号地	土地面積	販売価格
1	144.89㎡(43.82坪)	45,800,000円
2	144.92㎡(43.83坪)	45,800,000円
3	144.48㎡(43.70坪)	45,800,000円

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。



[物件概要] ●所在地／広島市西区庚午北1丁目108番(地番) ●総区画数／3区画 ●今回販売区画数／3区画 ●地目／宅地 ●交通／JR山陽本線「西広島」駅 1,200m(徒歩15分)、広島電鉄宮島線「東高須」駅 400m(徒歩5分) ●学校／広島市立庚午小学校 1,100m(徒歩14分)、広島市立庚午中学校 1,400m(徒歩18分) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北東側4.5m(1項1号) ●主な設備／電気：中国電力 ●ガス：都市ガス ●水道：公営水道 ●雨水：側溝 ●排水：公共下水道 ●取引態様／売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金／公営水道：給水加入負担金(口径20mm) 137,500円は別途必要。 ●防火・準防火等／法22条区域 ●法令に基づく制限／○広島市景観計画(一般区域) ●立地適正化計画(居住誘導区域) ●津波災害警戒区域 ●販売開始／2025年11月2日 ●備考／建物新築時の外構工事はセキスイハイム中四国(株)で施工いただくことを予めご了承ください。

期間中WEB予約の上ご来場のお客様にプレゼント！

Amazonギフトカード

最大 **4,000円分** プレゼント！ [期間中ご来場された方に **2,000円分** + 12月26日までに工場見学参加で **2,000円分**]

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年12月26日までにセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

ご来場予約は
こちらから



セキスイハイムの
独自テクノロジーが支える、
スマート&レジリエンス※
な暮らし

大容量ソーラー



たっぷり
発電

たっぷり
蓄電



大容量蓄電池

かしこく
使う



スマートハイムナビ

※レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

完全
予約制

見て、聞いて、体感！
ハイム工場探見ツアー 開催日 2025.12.14(日)



お申し込みは
こちらから



Web来場ご予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクシス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日



0120-039-816

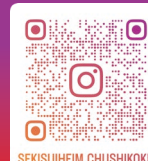
セキスイハイム中四国

URL: <https://www.816c.jp>

検索

セキスイハイム中四国
インスタグラム

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。
ホームページ <https://www.816c.jp>
お問い合わせ先: 0120-039-816

2025年
ファイナルフェア11/22土・12/21日
開催時間／10:00～17:00 雨天決行

分譲住宅NEW広島市安佐南区 | 山本九丁目 [7号地]

完全予約制

大空間を活かした
アイランドキッチンのある家。

1ベビーカーやアウトドアグッズなどの、室内に持ち込み
にくい大きな荷物も楽々収納できる土間納戸。

220.8畳のゆとりある空間を活かして、セラレートタイプ
のアイランドキッチンを採用。動線が明確に分かれるこ
とで調理や片付けがしやすい間取りになっています。

3キッチンから見える位置に作業用カウンターを設置。お
子様の勉強場所にもぴったりです。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1F

LDK(20.8畳)
LDカウンター
洗面
脱衣室
浴室
トイレ
玄関
納戸

2F

子ども室(5.0畳)
子ども室(4.7畳)
主寝室(8.1畳)
ホール
トイレ
洗面
脱衣室
バルコニー

4主寝室には大容量のウォークイン
クローゼットを設置。

詳細は
こちらから
アクセス!

※画像は同タイプの建物のイメージベースです。

カーナビマップコード **102 369 702***66

SmartPowerStation FX

■1F床面積／55.36㎡ ■2F床面積／50.20㎡
■延床面積／105.56㎡(31.93坪) ■土地面積／163.03㎡(49.31坪)

太陽光 8.88kW 蓄電池システム 13.20kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／広島市安佐南区山本九丁目27番50-14-27号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／64,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR可部線「下祇園」駅 1,800m(徒歩23分)●学校／広島市立山本小学校 820m(徒歩11分)、広島市立祇園中学校 1,120m(徒歩14分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／南東側6.0m(開発道路)※広島市へ移管予定●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公共下水道●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2025年10月27日●建築確認番号／第ERI-25019367号(令和7年6月24日)●防火・準防火等／法22条区域●法令に基づく制限／(広島市景観計画(一般区域)○宅地造成等規制区域○広島市立地適正化計画(居住誘導区域)○土砂災害警戒区域(イエロー)●備考／ゴミステーションは共有持分(各区画で持分1/11ずつ)となります。共有者全員にて維持管理をお願いします。

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

分譲住宅東広島市 | イーストヒルズ 西条 [3-13号地]

完全予約制

随所に収納を設けた
片付け上手な家。

1ダイニングにパントリーを設置。
食料品の収納に便利です。

2リビングに作業カウンターを
設置。リモートワークやお子様の
勉強場所に使えます。

他1棟
見学可能

詳細は
こちらから
アクセス!

※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

1F

LDK(19.2畳)
LDカウンター
洗面
脱衣室
浴室
トイレ
玄関
収納

2F

子ども室(5.0畳)
子ども室(4.9畳)
主寝室(8.0畳)
ホール
トイレ
洗面
脱衣室
バルコニー

1スケルトン階段と吹抜の組み合
わせが開放感を演出します。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／53.11㎡ ■2F床面積／47.67㎡
■延床面積／100.78㎡(30.48坪) ■土地面積／168.99㎡(51.11坪)

太陽光 5.04kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／東広島市西条町東子土
地区画整理事業内保留地3街区13画地●販売
戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り
／3LDK●販売価格／42,900,000円(消費税
10%込)●地目／宅地●交通／中国JRバス「東
子」バス停 550m(徒歩7分)●学校／東広島市
立郷田小学校 3,090m(徒歩39分)、東広島市
立向陽中学校 2,300m(徒歩29分)●都市計画
／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●
建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員
／分譲地内6.0～9.0m※一部4.0m●主な設備
／○電気：中国電力○ガス：プロパンガス○水
道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水
道●建築年月日／2023年6月22日●取引態様
／○建物：売主○土地：売主●備考／外構や建物
等について別途取り決めた「街づくりガイドラ
イン」の順守をお願いいたします。

分譲住宅東広島市 | 鏡山三丁目 [2号地]

完全予約制

スケルトン階段や吹抜、アイランドキッチンなどを採用。
家族が集まるリビングは開放感いっぱいです。

他1棟
見学可能

詳細は
こちらから
アクセス!

※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

1F

LDK(18.7畳)
LDカウンター
洗面
脱衣室
浴室
トイレ
玄関
収納

2F

子ども室(6.2畳)
子ども室(4.4畳)
主寝室(6.5畳)
ホール
トイレ
洗面
脱衣室
バルコニー

2玄関のそばに手洗いスペースを設置。
帰宅後すぐに手洗いができる一工夫。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／49.52㎡ ■2F床面積／45.74㎡
■延床面積／95.26㎡(28.81坪) ■土地面積／165.06㎡(49.93坪)

太陽光 5.04kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／東広島市鏡山三丁目
2755-23●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造
2階建●間取り／3LDK●販売価格／48,900,000
円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／中国JR
バス「水源地区」バス停 500m(徒歩7分)●学校
／東広島市立御園宇小学校 670m(徒歩9分)、東
広島市立松竹中学校 2,830m(徒歩36分)●用途
地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積
率／200%●道路幅員／分譲地内6.0m(開発道
路)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別
プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・
雑排水：個別浄化槽●法令に基づく制限／○宅
地造成工事規制区域○広島県景観条例●防火・
準防火等／法22条区域●取引態様／○建物：売
主○土地：売主●建築年月日／2023年9月6日●
備考／ゴミステーション及び緑地広場は各区画の
共有持分(持分1/22)となります。共有者で維持
管理をお願い致します。

分譲住宅NEW広島市安佐南区 | スマートハイムプレイス 東野 [4号地]

完全予約制

大容量の収納を
随所に設置。
スッキリ片付け上手な
お家です。

1ベビーカーやアウトドアグッズ
も楽々収納できる納戸。

2大容量のウォークイン
クローゼットを3箇所設置。

SmartPowerStation FXUrban

■1F床面積／52.56㎡ ■2F床面積／47.77㎡
■延床面積／100.33㎡(30.34坪) ■土地面積／110.46㎡(33.41坪)

太陽光 5.52kW 蓄電池システム 13.20kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地／広島市安佐南区東野三丁目
13番27-8号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2
階建●間取り／4LDK●販売価格／69,800,000円(消
費税10%込)●地目／宅地●交通／JR可部線「古市
橋」駅 1,600m(徒歩20分)、アストラムライン「中筋」
駅 650m(徒歩9分)●学校／広島市立中筋小学校
800m(徒歩10分)、広島市立東原中学校 1,200m(徒
歩15分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一
種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%
●道路幅員／南西側4.0～6.0m(1項5号→1号)、北
西側4.2m(1項1号)●主な設備／○電気：中国電力○
ガス：LPG(前面道路配管なし)○水道：公営水道○
雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様／○建物：
売主○土地：売主●建築年月／2025年11月完成予定
●建築確認番号／第ERI-25022992号(令和7年7月
24日)●防火・準防火等／法22条区域●法令に基
づく制限／(広島市景観計画(一般区域)○都市再生特
別措置法「広島市立地適正化計画」(居住誘導区域)
※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-109791>でご確
認いただけます

分譲住宅呉市 | 広本町三丁目 [5号地]

完全予約制

開口部をたっぷり設けた明るいリビング。

1東側と南側に大開口を
設けたLDK。さらに、吹抜を設
け明るく開放感
いっぱいです。

2主寝室の横に大容量
のウォークイン
クローゼットを設
置。ご夫婦の衣類
もスッキリ収納で
きます。

SmartPowerStation FX

■1F床面積／47.12㎡ ■2F床面積／38.30㎡
■延床面積／85.42㎡(25.83坪) ■土地面積／111.31㎡(33.67坪)

太陽光 4.40kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地／呉市広本町三丁目10231番●販売戸
数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／2LDK(3LDK)
●販売価格／53,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地
●交通／JR呉線「広」駅 1,390m(徒歩18分)●学校／呉市立広
小 730m(徒歩10分)、呉市立広中央中学校 2,890m(徒
歩37分)●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容
積率／300%(前面道路4.2mは252%)●道路幅員／○東側
4.2m(私道：位置指定道路)●回廊幅：5.0m●位置指定道
路の道路番号／呉都指指令第501号(令和5年9月26日)●主な
設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水
道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公共下水道●取引態様／○建
物：売主○土地：売主●建築年月日／2024年2月27日●法令
に基づく制限／(○駅前地区 地区計画(暮らしの商業ゾーン)
○呉市景観計画(○川尻・安浦区域)○呉市立地適正化計画
(都市機能誘導区域・居住誘導区域)●防火・準防火等／準防
火地域●備考／○位置指定道路(私道：地番10231番1)及び5
号地北側の下水道敷(地番10231番8)は共有持分となります。
※各区画の共有持分は1/14となります。○将来、本物件の位
置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画がありま
す。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。

分譲住宅広島市安芸区 | 安芸矢野ニュータウン [19-6号地]

完全予約制

1階に仕切られた
2.6畳のワークスペースが
ある家。

他1棟
見学可能

詳細は
こちらから
アクセス!

※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

1仕切りのある部屋で在宅
ワークにも集中できます。

22階のウォークイン
クローゼットには
蓄電池を設置。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／53.77㎡ ■2F床面積／53.77㎡
■延床面積／107.54㎡(32.53坪) ■土地面積／167.95㎡(50.80坪)

太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地／広島市安芸区矢野南四丁
目19番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階
建●間取り／4LDK●販売価格／54,800,000円
(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR呉線「矢
野」駅 2,060m(徒歩26分)●学校／広島市立矢
野南小学校 90m(徒歩2分)、広島市立矢野中学校
3,340m(徒歩42分)●用途地域／第一種低層住
居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道
路幅員／北東側 12.3m●主な設備／○電気：中国
電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側
溝○汚水・雑排水：公共下水道●その他の制限／
○防火・準防火等：法22条区域○安芸矢野ニュー
タウン地区 地区計画(低層専用住宅地域)●法令に
基づく制限／○景観計画区域(一般区域)○宅地造
成工事規制区域○立地適正化計画区域(居住誘導
区域)●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建
築年月日／2023年6月26日●備考／本物件は土砂
災害警戒区域に指定されております。

分譲住宅安芸郡 | エスペランス 貴船 [10号地]

完全予約制

玄関のシューズクローゼットや
主寝室のウォークインクローゼットなど、
間取りの工夫で
使いやすい収納を実現。

平屋

詳細は
こちらから
アクセス!

※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

1主寝室にウォークインクローゼットを
設置。コンパクトな室内でも効率的に
使えます。

2キッチンの横に食料品の収納に便利なパントリーを
設置。冷蔵庫もパントリー内に隠せるので、キッチン
の見た目をスッキリできます。

Parfait bj style

■1F床面積／88.00㎡(26.62坪) ■土地面積／169.13㎡(51.16坪)

太陽光 6.66kW 蓄電池システム 13.20kWh スマートハイム ・ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地／安芸郡熊野町川角二丁目7番64
号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間
取り／3LDK●販売価格／56,500,000円(消費税10%
込)●地目／宅地●交通／広電バス「熊野川角」バス停
550m(徒歩8分)、広電バス「熊野第三小学校」バス停
550m(徒歩8分)●学校／熊野町立熊野第三小学校
280m(徒歩4分)、熊野町立熊野中学校 1,750m(徒
歩22分)●都市計画／市街化調整区域●用途地域／用
途指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路
幅員／分譲地内6.0～7.5m(開発道路)※熊野町へ移管
予定●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロ
パン○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽
●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日
／2025年6月13日●建築確認番号／第ERI-25002014
号(令和7年1月28日)●防火・準防火等／法22条区域●
法令に基づく制限／(○広島県景観条例(大規模行為届
出対象区域)○宅地造成工事規制区域

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈩デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈩デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。【2025年11月15日現在の情報となります】 ■ 広告有効期限／2025年12月21日