

尾道栗原Ⅱ 新規分譲開始！

1区画 1,772 万円～

「新尾道」駅まで徒歩 5 分

スーパー・学校が
徒歩圏内

暮らしの真ん中に
心地よさを。

～現地説明会開催中～ 11/22(土)～12/26(金)10:00～18:00※火・水曜日除く
完全予約制となります。QRコードよりご予約お願いいたします。



ご来場予約特典 ★商品券3,000円分★

※セマイホームのご購入を検討中の方かつ、期間中に当分譲地をご見学の上アンケートにご記入いただいた方が特典の対象となります。
ご来場当日にお渡しいたします。イベント期間中、お一家族様につき1回限りとなります。

物件詳細は裏面をご確認ください

建築条件付
宅地分譲
尾道
栗原Ⅱ



カーナビマップコード 48 307 896*27

現地案内図



価格表

〔建築条件付宅地分譲〕

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利子にてすみやかに返還いたします。

号地	土地面積	販売価格
10	180.13㎡〈54.48坪〉	18,720,000円
11	172.80㎡〈52.27坪〉	17,820,000円
12	192.93㎡〈58.36坪〉	19,800,000円
13	170.98㎡〈51.72坪〉	17,720,000円
14	171.57㎡〈51.89坪〉	17,720,000円

周辺環境

交通

- JR山陽新幹線「新尾道」駅
(400m / 徒歩5分)
- JR山陽本線「尾道」駅
(3,100m / 徒歩39分)

教育

- 尾道市立栗原小学校
(740m / 徒歩10分)
- 尾道市立栗原中学校
(1,460m / 徒歩19分)

新尾道駅まで徒歩5分の好立地♪
新幹線通勤の方必見の分譲地です。

栗原インターまで車で2分のため
福山方面、三原方面へのアクセス良好です。

小学校、中学校まで徒歩20分圏内。
お子様の通学も安心です。

〔物件概要〕 ●所在地：尾道市栗原町字大人5850番12他 ●開発許可番号／尾建建指令第R05116号<令和6年2月20日> ●変更許可番号／尾建建指令第R07106号<令和7年9月22日> ●開発検査済／尾建建第R07207号<令和7年10月9日> ●総区画数／22区画<セキスイハイム販売区画：5区画> ●今回販売区画数／5区画 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ※開発許可に基づく予定建築物等の用途は戸建専用住宅です。 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m(公道)、北東側6.2m(公道) ●主な設備／○電気：中国電力 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽 ●取引態様／売主 ●その他の制限/建物高さ制限10m、敷地面積の最低限度165㎡ ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期／即引渡可

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載の写実は実際の分譲地を撮影した写真です。(撮影日：2025年10月12日) ※掲載の情報は2025年11月14日時点の情報です。 ■ 広告有効期限／2025年12月26日



●お問い合わせは「尾道展示場」まで

0120-330-816

<営業時間> 10:00~18:00 <定休日> 火・水曜日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800