



# ★セキスイハイム尾道展示場 夜の見学会

昼間には味わえない、夜のモデルハウスの良さをじっくりご体感ください！



開催期間

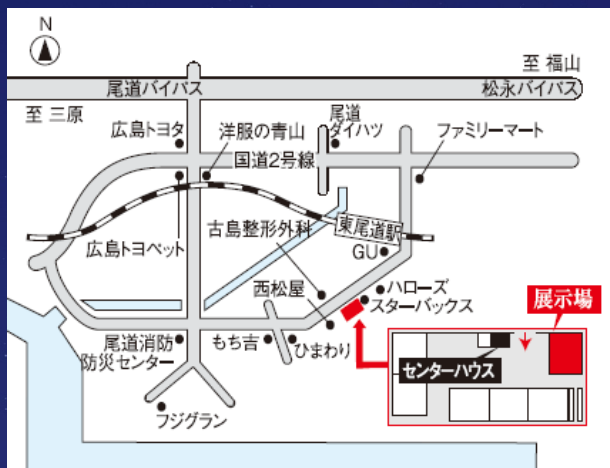
11/1(土)~11/30(日)

17:00~20:00※火・水曜日除く

場所

ふれあいホームタウンおのみち内  
セキスイハイム尾道展示場

※完全予約制となります。  
ご予約は↓こちらから



WEBご来場予約特典

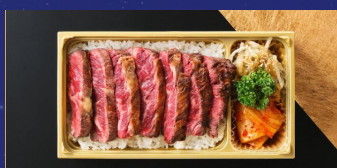
★Emailでもらえるギフト券4,000円分

★焼肉大関本店のお弁当 <和牛肉めし重>

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方で、マイホームのご購入を検討中の方かつ、期間中にモデルハウスをご見学の上アンケートにご記入いただいた方が特典の対象となります。Emailでもらえるギフト券4,000円分は、WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※イベント期間中、お家族様につき1回限りとなります。※他キャンペーンとの併用不可です。



<大関ハラミ重>



※お弁当は前日までの予約が必要となります。

お弁当の種類は変更となる場合がございます。

お一家族様2個までとさせていただきます。

数量に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

ご家族でお気軽にお越しください♪  
スタッフがお待ちしております！

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**

[福山支店]福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

●お問い合わせは「尾道展示場」まで

**0120-330-816**

<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日



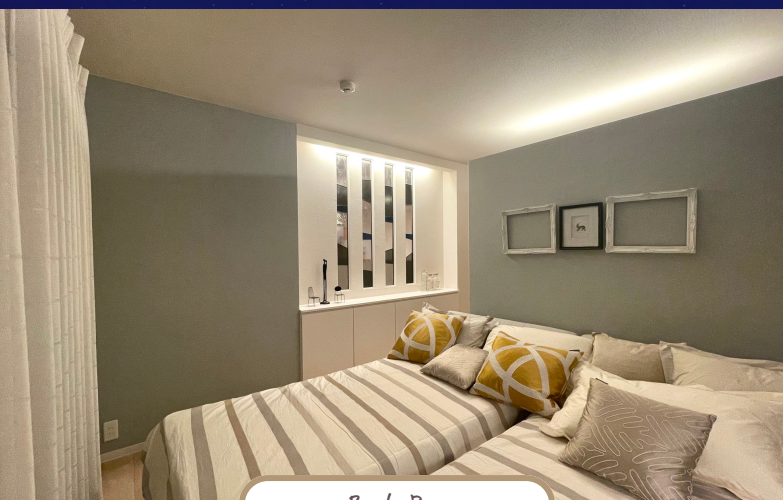
Dining kitchen

大きな窓と吹抜があり、明るく開放的なダイニングキッチン。家族の気配を感じながら、お料理を楽しめます。



Japanese Room

キッチンの横には和室を設計。客間としてはもちろんご家族のくつろぎスペースにもお勧めです。



Bed Room

ホテルのような、1日の疲れをゆっくりと癒してくれる寝室。寝室奥にはちょっとした隠れ家となる書斎スペースも。



Sanitary Room

浴室→洗面→家事スペース→ファミリークローゼットが一直線に並んだ、家事動線を考えた間取り。

## 新規分譲開始!!

### 尾道栗原Ⅱ

カーナビマップコード: 48 307 896\*27

現地案内図



#### 価格表

| 号地 | 土地面積            | 販売価格        |
|----|-----------------|-------------|
| 10 | 180.13㎡(54.48坪) | 18,720,000円 |
| 11 | 172.80㎡(52.27坪) | 17,820,000円 |
| 12 | 192.93㎡(58.36坪) | 19,800,000円 |
| 13 | 170.98㎡(51.72坪) | 17,720,000円 |
| 14 | 171.57㎡(51.89坪) | 17,720,000円 |

尾道展示場にて  
分譲地説明会開催中!  
※表面のQRコードより  
お申込みください。



#### 周辺環境

##### 交通

- JR山陽新幹線「尾道」駅  
(400m/徒歩5分)
- JR山陽本線「尾道」駅  
(3,100m/徒歩39分)

##### 教育

- 尾道市立栗原小学校  
(740m/徒歩10分)
- 尾道市立栗原中学校  
(1,460m/徒歩19分)



#### 【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利子にてすみやかに返還いたします。

【物件概要】●所在地:尾道市栗原町字大入5850番124地●開発許可番号/尾建建指令第R05116号(令和6年2月20日)●変更許可番号/尾建建指令第R07106号(令和7年9月22日)●開発検査済/尾建建第R07207号(令和7年10月9日)●総区画数/22区画(セキスイハイム販売区画:5区画)●今回販売区画数/5区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし※開発許可に基づく予定建築物等の用途は戸建専用住宅です。●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)、北東側6.2m(公道)●主な設備/〇電気/中国電力〇水道/公営水道〇雨水/側溝〇排水/個別浄化槽●取引態様/売主●その他の制限/建物高さ制限10m、敷地面積の最低限度165㎡●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即引渡可

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載の写実は実際の建物(尾道展示場)を撮影した写真です。(撮影日:2015年9月25日)※掲載の情報は2025年10月26日時点の情報です。●広告有効期限/2025年11月30日