日中、お互いに時間が合わない
ーそんなご夫婦へー

WEB予約はこちらから

仮

水呑町
夜の見学会

※スマートハイムプレイス水呑1号地
2025.07.10撮影

【完全予約制】

2025.12.8（月）-12/22(月)
17：00～20：00
※上記以外の時間もご見学可能です！

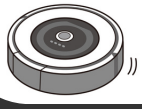
期間限定WEB予約
ご来場特典

都デリ工房
都特選 厳選牛焼肉弁当
プレゼント

PRESENTS 01
QRコードからWEB来場予約で
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分

PRESENTS 02
都デリ工房
都特選　厳選牛焼肉弁当

PRESENTS 03
ご成約特典新築家電



お掃除
ロボット

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせて頂きます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1家族様2個まで。お弁当は前日までのご予約が必要です。お弁当は冷凍のものも選択可能です。保冷剤・保冷バッグはご用意しておりません。お掃除ロボットはイベント期間中にご成約のお客様お1家族様につき1個のプレゼントとなります。

スマートハイムプレイス
水呑1号地

■1階床面積：82.51㎡
■延床面積：82.51㎡<24.95坪>
■土地面積：172.41㎡<52.15坪>

【交通】
■トモテツバス「妙見」　バス停
<230m/徒歩3分>
■JR山陽本線「福山」駅
<3,200m/徒歩40分>

【教育】
■福山市立水呑小学校
<3,540m/徒歩45分>
■福山市立向丘中学校
<4,240m/徒歩53分>

[物件概要]●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路：309㎡）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●引渡可能年月/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校〈1,500m/徒歩19分〉○福山市立鷹取中学校〈1,500m/徒歩19分〉●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に含まれています。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

スマートハイムプレイス
水呑5号地

■1階床面積：53.97㎡
■2階床面積：49.72㎡
■延床面積：103.69㎡<31.36坪>
■土地面積：229.02㎡<69.27坪>

【交通】
■トモテツバス「妙見」　バス停
<300m/徒歩4分>
■JR山陽本線「福山」駅
<3,270m/徒歩41分>

【教育】
■福山市立水呑小学校
<3,560m/徒歩45分>
■福山市立向丘中学校
<4,260m/徒歩54分>

[物件概要]●所在地/福山市水呑町字中新田174番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路：309㎡）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日/2024年2月28日●引渡可能年月/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校〈1,570m/徒歩20分〉○福山市立鷹取中学校〈1,570m/徒歩20分〉※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

夜の見学会はこのような皆様にオススメ！

- 共働きでお休みが合わないご夫婦！
- 家事やお仕事が忙しくて日中に動けない方！
- 昼とは違う家の雰囲気を体感したい方！
- 分譲地の静けさや、夜の周辺環境を知りたい方！

会場MAP

スマートハイムプレイス水呑

※スマートハイムプレイス水呑1号地
2025.10.17撮影

※スマートハイムプレイス水呑5号地
2025.10.17撮影

お問合せ先

セキスイハイム
ふくやま新涯展示場
広島県福山市西新涯町2丁目2-1
0120-816-304
定休日：火・水曜日
営業時間：10：00-18：00

【営業担当】濵口
【携帯番号】080-3019-9328

セキスイハイム
中四国株式会社のInstagramは
こちらから！

国土交通大臣許可（特-5）第20234号　国土交通大臣免許（5）第6461号　中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

広告主
セキスイハイム中四国株式会社
〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21　TEL:084-946-4800

・「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
・QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
・記載の情報は2025年11月30日時点の情報です。
・広告有効期限：2025年12月22日