

福山支店限定

即入居可能！

ラスト あったか分譲フェア

2025年 12/1 月 ▶ 2026年 1/31 土

開催時間／10:00～17:00 雨天決行

あったかハイムで
春を迎えましょう！

期間中WEB予約の上ご来場のお客様にプレゼント！

Amazonギフトカード

最大 **8,000円分** プレゼント！

期間中ご来場された方に **4,000円分** + 次回ご商談予約のうえご来場で **4,000円分**

ご来場予約は
こちらから



※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[jinfo@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com、Inc. またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

さらに、期間中にご成約でプレゼント！

アイロボット
Roomba 105 Combo ロボット +
AutoEmpty 充電ステーション



パワーアップした吸引力と、賢くなったナビゲーションで部屋の隅々までしっかり掃除機掛け、水拭きを行います。

※画像はイメージです。

分譲住宅

福山市 | 駅家町江良 [12号地]

完全予約制

ラスト
1階にウォークインクローゼット
(1.5畳)+家事棚が便利な家。

価格
改定 販売価格(土地+建物)

4,530万円 ▶ **4,380万円** (消費税10%込)
(旧価格公表日:2023年11月2日) (新価格公表日:2025年9月8日)

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/52.15㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/105.92㎡ (32.04坪) ■土地面積/175.22㎡ (53.00坪)

太陽光 5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム ナビ 快適エアー ジオマイト外壁

詳細は
こちらから
アクセス！



360°view



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



※写真は実際の内観写真です。(2025年11月27日撮影)



【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字江良205番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,440m(徒歩18分)●学校/福山市立駅家小学校 240m(徒歩3分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●開発行為許可に基づく建築制限/○建ぺい率:60%○容積率:200%○建物高さ制限:10m以下●道路の幅員/団地内6.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:LPガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年6月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/上記の他、別途一宅地当たり12分の1の私道持分を有する。私道全体の面積は400㎡です。

Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第6461号) 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜

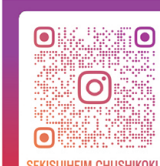
フリー 0120-219-816

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>

検索

セキスイハイム中四国
Instagram

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。
ホームページ <https://www.816c.jp>
お問い合わせ先:0120-219-816

分譲住宅

福山市 | 神辺町徳田 [16号地]

完全予約制

家事動線がポイントの家。



- 1 キッチン横にしっかりした広さのパントリを確保。
- 2 土間収納にはキャンプ道具やゴルフバッグなど大きな荷物も楽々収納できます。
- 3 バルコニーには屋根があるため、急な雨でも安心です。

販売価格(土地+建物) 4,380万円(消費税10%込)

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/57.90㎡ ■2F床面積/54.33㎡ ■延床面積/112.23㎡(33.94坪) ■土地面積/167.79㎡(50.75坪)

太陽光 6.48kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁 ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番2●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「湯田村」駅 760m(徒歩10分)●学校/福山市立湯田小学校 1,560m(徒歩20分)、福山市立神辺中学校 2,360m(徒歩30分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:道路側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年6月6日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主



※写真は実際の内観写真です。(2025年10月18日撮影)



360° view

分譲住宅

福山市 | 駅家町万能倉 [1号地]

完全予約制

公園が近く、お子様が豊かに育つ環境。



- 1 リビング・ダイニング・キッチンが広く、ソファ+大きめダイニングテーブルを置いてもゆとりがあります。
- 2 広々としたホールはサンルームとしても使えます。
- 3 寝室には3.7畳のウォークインクローゼットを確保。

販売価格(土地+建物) 4,340万円(消費税10%込)

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/55.26㎡ ■2F床面積/55.26㎡ ■延床面積/110.52㎡(33.43坪) ■土地面積/158.12㎡(47.83坪)

太陽光 6.48kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁 ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字万能倉373番32●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,400,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅 730m(徒歩10分)●学校/福山市立駅家小学校 1,380m(徒歩18分)、福山市立駅家南中学校 1,480m(徒歩19分)●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年6月9日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主



※写真は実際の内観写真です。(2025年10月7日撮影)



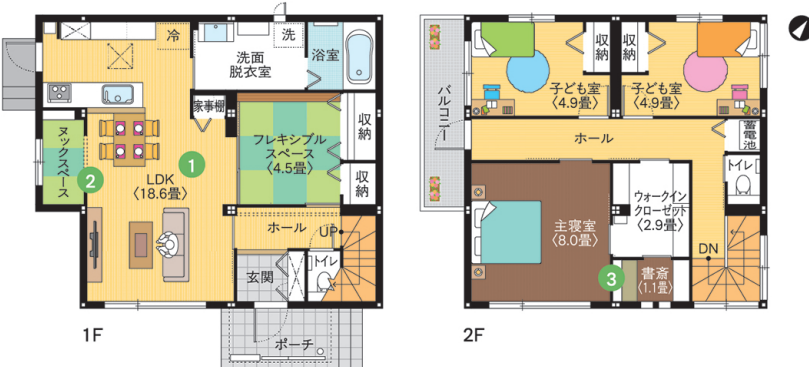
360° view

分譲住宅

三原市 | 西野一丁目 [2号地]

完全予約制

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした、毎日の家事が捗る分譲住宅です。



- 1 マックススペースやフレキシブルスペース、家事欄を備えた18.6畳のLDK。
- 2 フレキシブルに使用できるマックススペース。
- 3 WIC横の小さな書斎は在宅ワークにぴったり。

販売価格(土地+建物) 4,980万円(消費税10%込)

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.58㎡ ■2F床面積/55.14㎡ ■延床面積/115.72㎡(35.00坪) ■土地面積/248.54㎡(75.18坪)

太陽光 7.56kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁 ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地/三原市西野一丁目2685番13●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/芸備バス「頼兼」バス停 300m(徒歩4分)、JR山陽本線「三原」駅 2,200m(徒歩28分)●学校/三原市立西中学校 750m(徒歩10分)、三原市立宮浦中学校 1,200m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側3.7m(公道:建築基準法第42条第二項道路)●前面道路は幅員4m未満のため、道路中心後退を要する。●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月18日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主



※写真は実際の内観写真です。(2025年10月3日撮影)



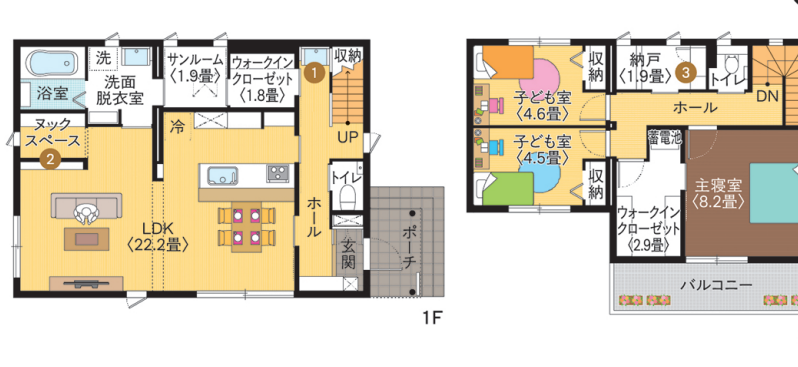
360° view

分譲住宅

福山市 | 瀬戸町長和 [12号地]

完全予約制

子育て世代へおすすめの住まいが誕生！リモートワークにも対応可能です。



- 1 玄関近くに手洗いを設置。来客にも使用いただけます。
- 2 LDK内にマックスを設置。おしゃれなくつろぎスペースです。また、マックスの背面には収納スペースを設けています。
- 3 2階ホールに大容量の納戸を設置。家族の荷物も楽々収納。

販売価格(土地+建物) 4,980万円(消費税10%込)

GRAND TO YOU

■1F床面積/64.58㎡ ■2F床面積/50.62㎡ ■延床面積/115.20㎡(34.84坪) ■土地面積/194.68㎡(58.89坪)

太陽光 4.44kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 新空気工房 ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番18●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「小森」バス停 450m(徒歩6分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅 2,100m(徒歩27分)●学校/福山市立瀬戸小学校 1,300m(徒歩17分)、福山市立済美中学校 1,800m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水・雑排水:公共下水道直放●建築年月日/2024年2月21日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。



※写真は実際の内観写真です。(2025年10月23日撮影)



360° view