



### ユニット工法 🕆 太陽光&蓄電池搭載で万一の災害時も『あんぜん・あんしん』な分譲住宅です。

## 米子市 | 米原7丁目[2号地]

各階に「ウォークインクローゼット+納戸+個別収納」を設定した、片付けやすい間取りで募らしてみませんか?

● 再エネ設備あり

- LDK横にウォークインクローゼットがあり、片付けやす い間取りです。
- キッチン横の納戸スペースでたくさん買い置きしても スッキリ収納。
- お光が良く、リビングに明るさと開放感をもたらします。
- 主寝室には大容量のウォークインクローゼットがあり、 衣類や季節物の整理がしやすいです。

建築物省エネ法に基づく

省エネ性能ラベル

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

目安光熱質

住宅(住戸)

消費性能

断熱性能



SmartPowerStation FX

■1F床面積/57.34m ■2F床面積/46.96m

■延床面積/104.30㎡(31.55坪) ■土地面積/159.59㎡(48.27坪)







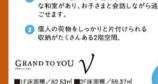




タイル外壁 快速エアリー

「物件概要】●所在地/米子市米原7丁目255-19他●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK ●販売価格/47,980,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/循環バス「北校入口」バス停 250m(徒歩4分) ●学校/米子市立福米東小学校 1,190m(徒歩15分)、米子市立福米中学校 1,790m(徒歩23分)●都市計画/市 街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ペい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南東側8.0m(公道) ※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑 排水:公共下水道●建築年月/2025年9月8日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/1号地への進入路に ついては、2・3号地を購入された方の通行地役権が設定されます。

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使 用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



オール電化

■抵床面積/121.90m(36.87坪) ■土地面積/177.27㎡(53.62坪)

キッチンの前には 本欄付きのカジュアル





詳細は こちらから アクセス!

/SND=-

※開取りに表示のある家具

調度品はイメージです

2F

米子市 | サフィールコート中島[E-2号地]

延床36坪以上、2階に4部屋備わっている大人数の家族にピッタリの

広々空間で、家族のだんらんを家の中でゆったりと楽しみませんか?



[物件概要]●所在地/米子市中島1丁目62番29● 販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/ 4LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10% 込) ●地目/宅地●交通/日本交通「新開川橋」バ ス停640m(徒歩8分)●学校/米子市立車尾小学 校1,040m(徒歩13分)、米子市立東山中学校1,640 m(徒歩21分)●都市計画/市街化調整区域●地 区計画区域/中島-丁目地区地区計画●用途地域 /第一種住居地域●建べい率/60%●容積率/ 200%●道路の幅員/北側6.0m、東側6.0m(公 道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水 道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日 /2024年8月30日●取引形態/○建物:売主○土 地:売主

## GIGIND WHEN YOU JR山陰本線 数山中

#### 期間中に分譲住宅を見学の方にさらに特典をご用意♪

2025年12月22日迄に 工場見学会へご来場いただくと。。。

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能で 23つ (太陽光発電

は考慮しないり、かつ断熱性能で「多を達成

✓ ネット・ゼロ・エネルギー (ZÉM)

太陽光発電の売電分も含めてエネルギー

Eメールでもらえるギフト券 2,000円分をプレゼント!



ハイム岡山工場 ♪松江から貸し切りバスにてご案内します♪







Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)島根県宅地建物取引業協会会員

# 【山陰支店】島根県松江市学園1-16-41 〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日 TEL,0852-24-0816

【お問い合わせ】

米子展示場 0859-38-1100 URL.https://www.816c.jp

セキスイハイム中四国



私たちセキスイハイムグループは、お客様 情報の適正な取り扱いに努めています。 下記URLをご参照いただくか、お電話に てお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ 先:0120-34-0816