



2025年  
**ファイナルフェア**  
11/22(土)・12/21(日)

**完全予約制** 10:00~17:00 **雨天決行**

今年最後!  
**セキスイハイムの家体感見学会!**

本年もセキスイハイム中四国をご愛顧いただきありがとうございます。  
今年の締めくりに、ぜひハイムの住まいを体感しにお越しください。  
皆さまに“もっと快適で、もっと楽しい暮らし”をご提案します。



期間中WEB予約の上ご来場のお客様にプレゼント!

Amazonギフトカード

最大**4,000円分**プレゼント!

ご来場予約は  
こちらから



期間中ご来場された方に **2,000円分** + 12月26日までに工場見学参加で **2,000円分**

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学の際はアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年12月26日までにセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[jinfo@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

完全  
予約制

見て、聞いて、体感!  
**ハイム工場探見ツアー**

開催日  
**2025.12.14日**



セキスイハイムの  
独自テクノロジーが支える、  
スマート&レジリエンス\*  
な暮らし

大容量ソーラー



たっぷり  
発電

たっぷり  
蓄電



大容量蓄電池

かしこく  
使う



スマートハイムナビ



\*レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

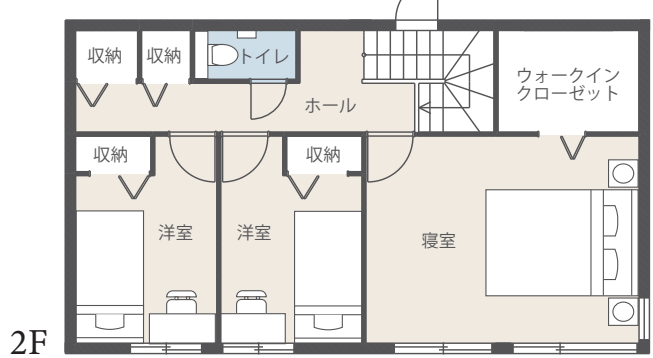
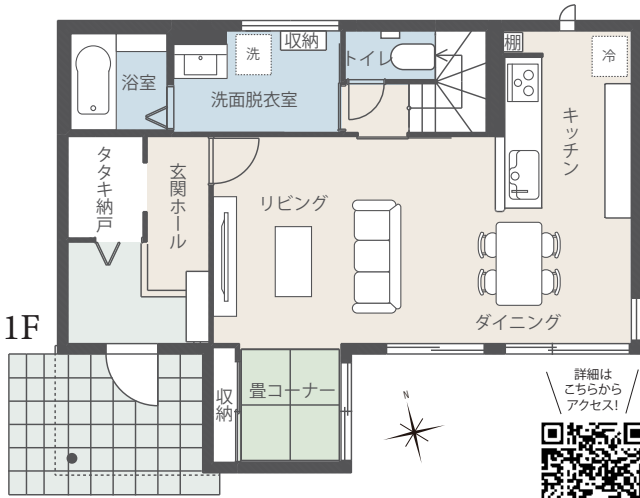
【山口支店】山口市小郡雑新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
<営業時間>10:00~18:00  
<休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

岩国市 | 牛野谷町

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 173.78㎡(52.56坪)
- 1階床面積 / 58.76㎡
- 2階床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 112.73㎡(34.10坪)

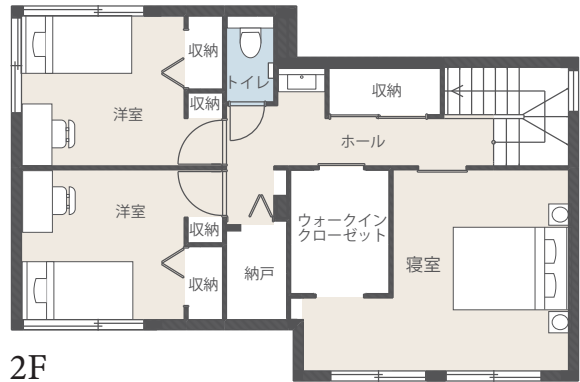
太陽光6.44kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイムナビ



360°view

- 所在地 / 岩国市牛野谷二丁目187番11
- 交通 / JR岩徳線・西岩国駅より1330m(徒歩17分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 54,800,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2025年8月5日
- その他 / 特別注視区域
- 取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[7号地] 照明にこだわったスタイリッシュな内装が魅力の家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 170.93㎡(51.70坪)
- 1階床面積 / 56.07㎡
- 2階床面積 / 53.87㎡
- 延床面積 / 109.94㎡(33.25坪)

太陽光6.36kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイムナビ



360°view

SmartPowerStation FX Urban

- 所在地 / 岩国市牛野谷二丁目187番13
- 交通 / JR岩徳線・西岩国駅より1350m(徒歩17分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 54,500,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2025年8月5日
- その他 / 特別注視区域
- 取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

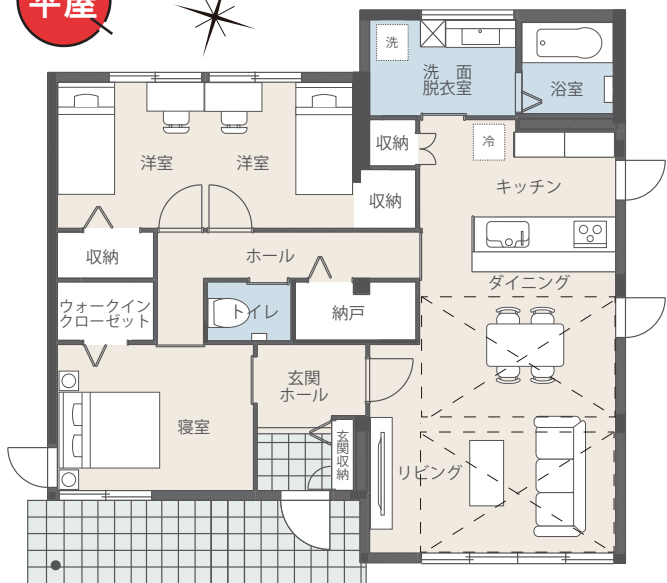
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

岩国市 | 玖珂町

平屋

[1号地] 傾斜天井のある開放感あふれる平屋建ての家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

**Parfait bj**  
style

- 土地面積/213.82㎡(64.68坪)
- 1階床面積/87.57㎡
- 延床面積/87.57㎡(26.48坪)

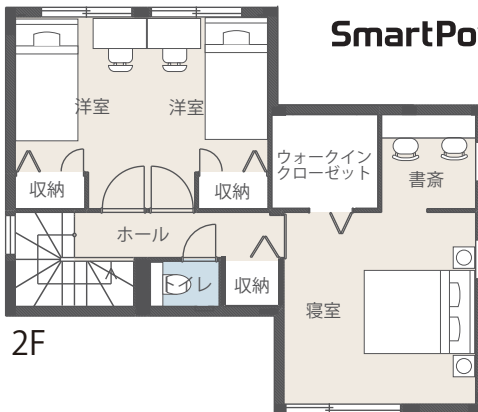
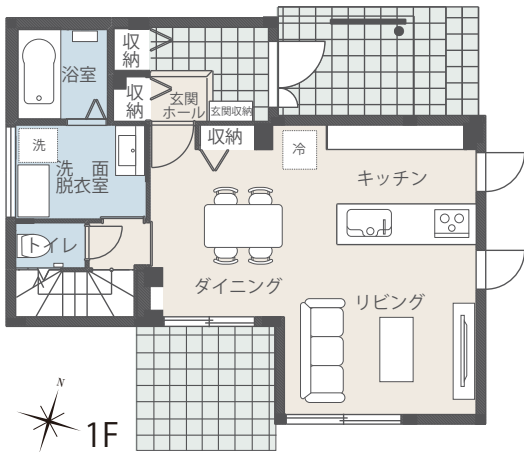
- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



360°view

- 所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK
- 販売価格/45,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地
- 用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.9m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日
- 負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 帰宅すると必ずリビングを通り家族の会話が自然とはずむ家



SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 /196.66㎡(59.48坪)
- 1階床面積/47.57㎡
- 2階床面積/47.57㎡
- 延床面積 /95.14㎡(28.77坪)

- 太陽光5.56kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



360°view

※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日:2025年8月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



- 所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK
- 販売価格/44,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地
- 用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.9m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日 ●負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり)
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

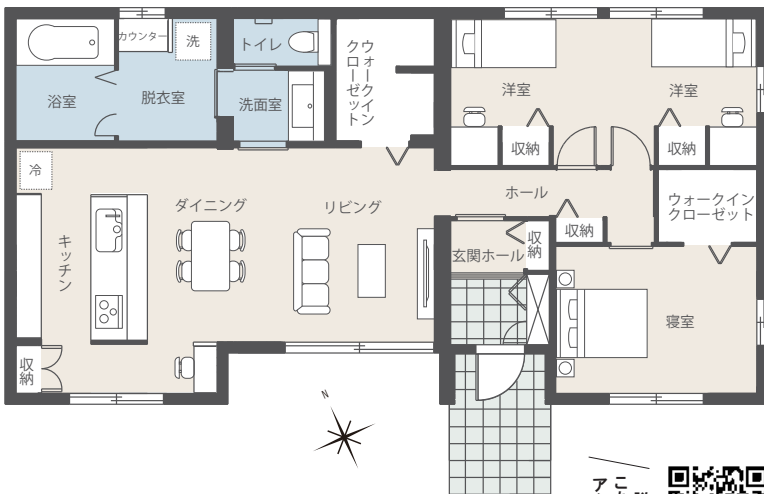
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

岩国市 | 御庄五丁目

[2号地] アイランドキッチンが魅力的な家



2025年8月撮影

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

GRAND TO YOU  
グランツーユーファイブ

- 土地面積/255.72㎡(77.35坪)
- 1階床面積/85.67㎡
- 延床面積/85.67㎡(25.91坪)

- 太陽光4.44kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県岩国市御庄五丁目 ●交通/いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/46,850,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年3月21日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード  
MAPCODE 115 888 558\*84

分譲地

岩国市 | 今津町四丁目



2025年8月撮影



販売価格【1区画】1号地  
**17,630,000円**

【学区区】  
麻里布小学校  
麻里布中学校



【物件概要】

- 所在地/岩国市今津町四丁目 ●交通/JR山陽本線・岩国駅より1,300m(徒歩17分)
- 総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/173.59㎡(52.51坪) ●販売価格/17,630,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%
- 容積率/300% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:公共下水合流 ●道路/分譲地内幅員5.0m、北側3.2m~3.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(分譲地内道路持ち分共有1/3) ●負担金/水道加入金:99,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●その他制限/準防火地域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

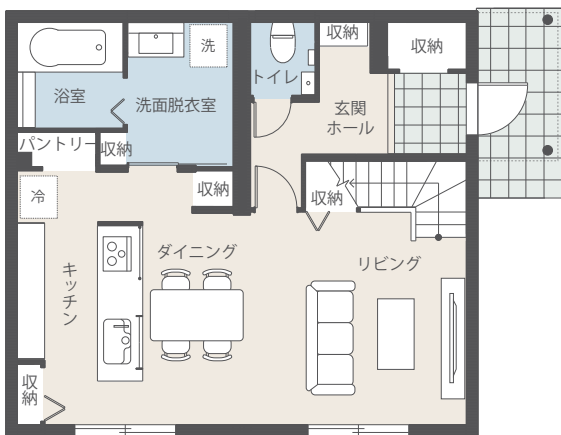
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

岩国市 | 車町二丁目

[1号地] 多彩な収納でお部屋をすっきりさせるロフト付きの家



1F



2F

- 土地面積/153.74㎡(46.50坪)
- 1階床面積/51.84㎡
- 2階床面積/53.36㎡
- 延床面積/105.20㎡(31.82坪)

- 太陽光7.40kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

SmartPowerStation FX Urban

- 所在地/岩国市車町二丁目297番10 ●交通/いわくにバス・向今津バス停より270m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、商業地域 ●建ぺい率/60%(商業地域:80%) ●容積率/188% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(264㎡×1/8) ●建築年月日/2025年10月31日 ●その他制限/法22条地域、準防火地域(商業地域)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



分譲地

岩国市 | 車町二丁目



2025年11月撮影



販売価格[1区画]2号地

14,380,000円~

【学校区】  
川下小学校  
川下中学校



【物件概要】

- 所在地/岩国市車町二丁目 ●交通/いわくにバス・向今津バス停より290m(徒歩4分)
- 総区画数/6区画(内、ハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/156.66㎡ ●販売価格/14,380,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、商業地域(2号地の一部) ●建ぺい率/60%、80%(商業地域のみ) ●容積率/188% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(264㎡×1/8) ●その他負担金/水道加入金:99,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●その他制限/法22条地域、準防火地域(2号地の一部)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月21日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

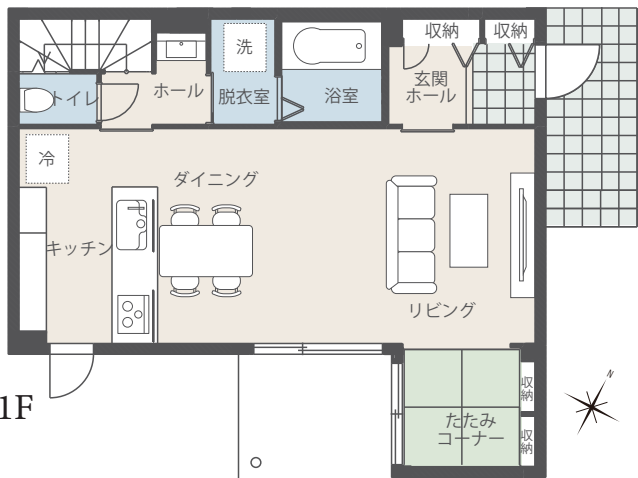
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

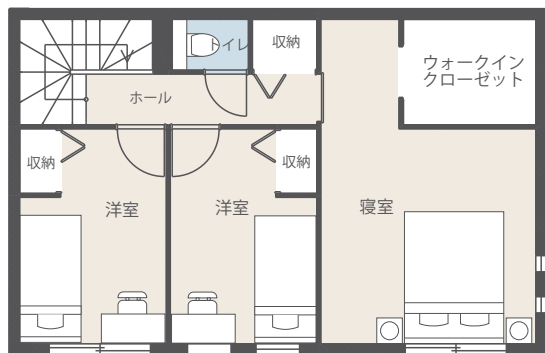
会場

光市 | 宮ノ下町

[6号地] 水回りをコンパクトにまとめた動線で家事がしやすい家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/162.26㎡(49.08坪)
- 1階床面積/52.65㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.42㎡(30.37坪)

- 太陽光5.56kW
- 快速エアコン
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ

詳細はこちらからアクセス!



- 所在地/光市宮ノ下町800番11 ●交通/防長交通・木園バス停より1,420m(徒歩18分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK
- 販売価格/46,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月/2025年10月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

光市 | 宮ノ下町



2025年6月撮影



販売価格(2区画)7号地・8号地

8,140,000円~

【学校区】  
浅江小学校  
浅江中学校



【物件概要】

- 所在地/光市宮ノ下町 ●開発面積/1,838.38㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第680号(令和7年3月13日) ●交通/防長交通・木園バス停より1,420m~1,430m(徒歩18分) ●総区画数/8区画(セキスイハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/191.81㎡(4号地)・162.29㎡(7号地)・162.14㎡(8号地) ●販売価格/9,810,000円(4号地)・8,140,000円(7号地・8号地) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金:52,800円(税込) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>日・火・水曜日

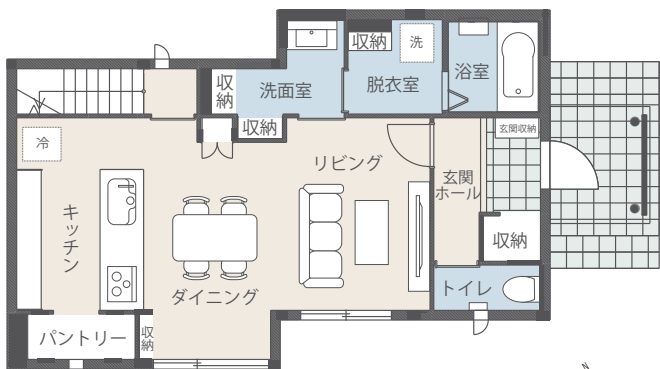
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

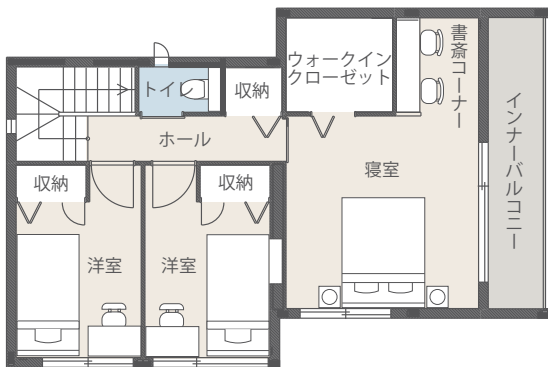
会場

光市 | 協和町Ⅲ

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



360° view

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/182.24㎡(55.12坪)
- 1階床面積/53.87㎡
- 2階床面積/47.67㎡
- 延床面積/101.54㎡(30.71坪)

- 太陽光6.36kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム
- スマートホームナビ

- 所在地/光市協和町 ●交通/ひかりぐるりんバス・土井バス停より820m(徒歩11分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード  
107 231 713\*77

分譲地

光市 | 協和町Ⅲ



2025年7月撮影



販売価格(1区画)6号地

8,960,000円

【学校区】  
浅江小学校  
浅江中学校



【物件概要】

- 所在地/光市協和町 ●開発面積/2,784.69㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第733号(令和6年2月22日) ●交通/ひかりぐるりんバス「土井」より800m(徒歩10分) ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/200.54㎡(60.66坪) ●販売価格/8,960,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金:52,800円(税込)、審査手数料:900円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

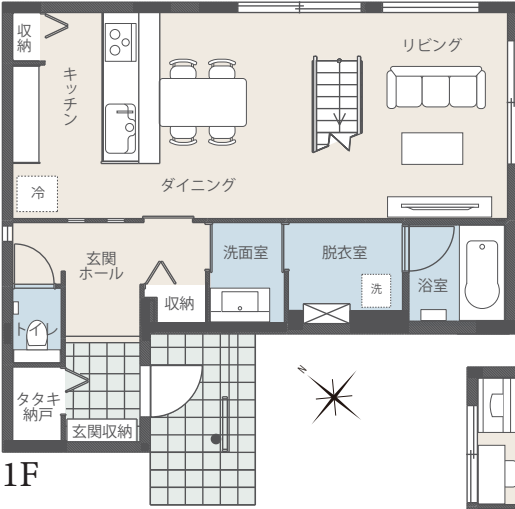
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

光市 | 光井Ⅲ

[4号地] リビングのオープン階段が印象的な開放感のある家



1F

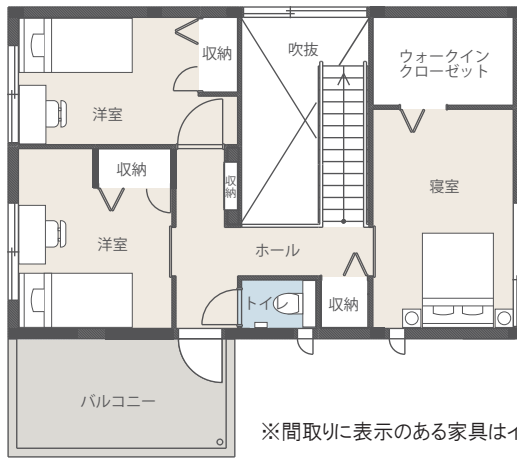
SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 168.81㎡(51.06坪)
- 1階床面積 / 52.56㎡
- 2階床面積 / 41.97㎡
- 延床面積 / 94.53㎡(28.59坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス・「北河畑」バス停より290m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 47,400,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年10月15日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



2F

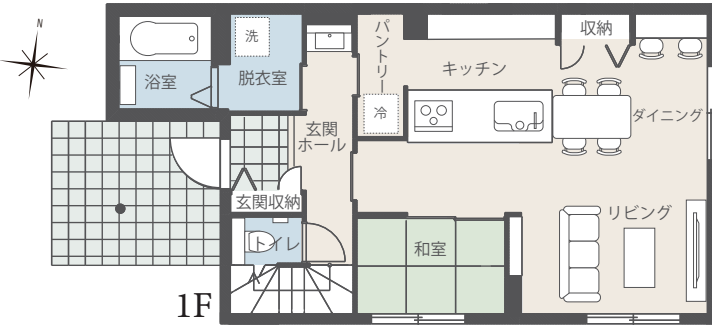
※間取りに表示のある家具はイメージです。



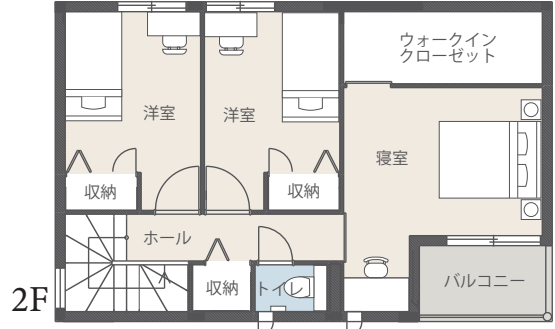
撮影日: 2025年7月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

[5号地] リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



- 土地面積 / 168.29㎡(50.90坪)
- 1階床面積 / 51.64㎡
- 2階床面積 / 44.58㎡
- 延床面積 / 96.22㎡(29.10坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス・「北河畑」バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 45,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年6月14日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年12月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

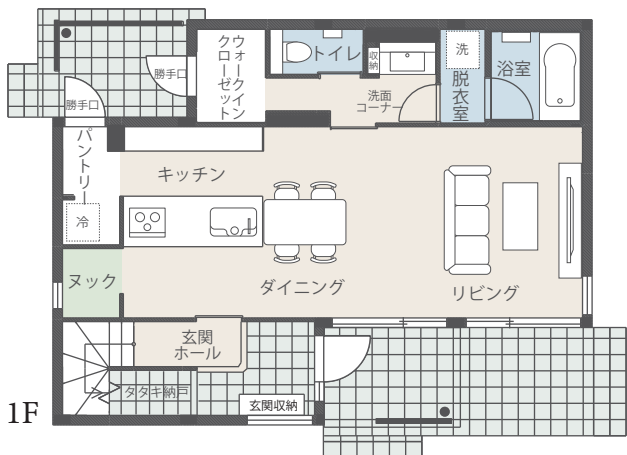


会場

周南市 | 上村

[22号地] 吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家

SmartPowerStation FX Urban



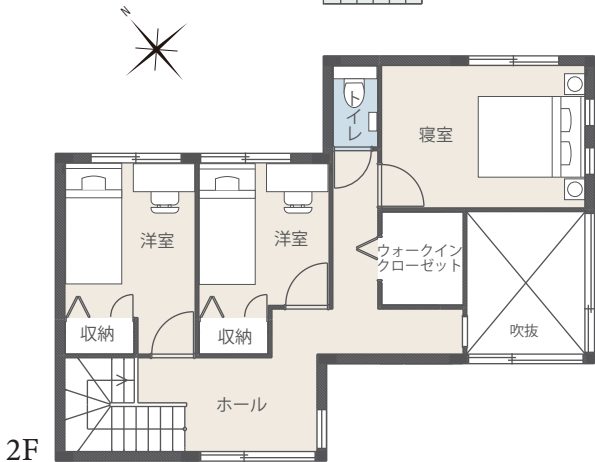
- 土地面積/187.36㎡(56.67坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/47.41㎡
- 延床面積/105.64㎡(31.95坪)

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートホーム・ナビ



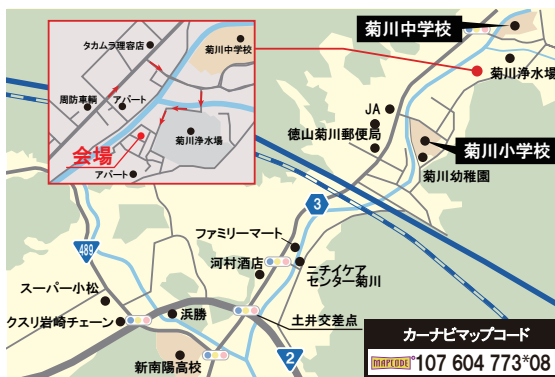
内観:2025年7月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/山口県周南市大字上村844番22
- 交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,680m(徒歩46分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/46,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年7月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



詳細はこちらからアクセス!

360° view



※間取りに表示のある家具はイメージです。

分譲地

周南市 | ブリーズタウン金剛山 [販売提携]



17号地(2025年8月撮影)



販売価格[1区画]19号地

13,700,000円~



【学区区】  
今宿小学校  
岐山小学校  
※選択校区

- 所在地/山口県周南市大字徳山字金剛山8405番7他2筆
- 開発面積/5,583.97㎡
- 開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第408-3号(令和7年8月4日)
- 交通/防長交通・西金剛山バス停より30m~100m(徒歩1分~2分)
- 総区画数/19区画(内セキスイハイム販売提携区画:3区画)
- 土地面積/192.24㎡(1号地)・185.23㎡(17号地)・184.96㎡(19号地)
- 販売価格/14,500,000円(1号地)・14,600,000円(17号地)・13,700,000円(19号地)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m~6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/水道加入金:55,000円(税込)、審査手数料:1,000円
- 取引態様/代理[販売提携](売主:(株)スマイエ&山口県知事(3)第3443号>>)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照のいたただく、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

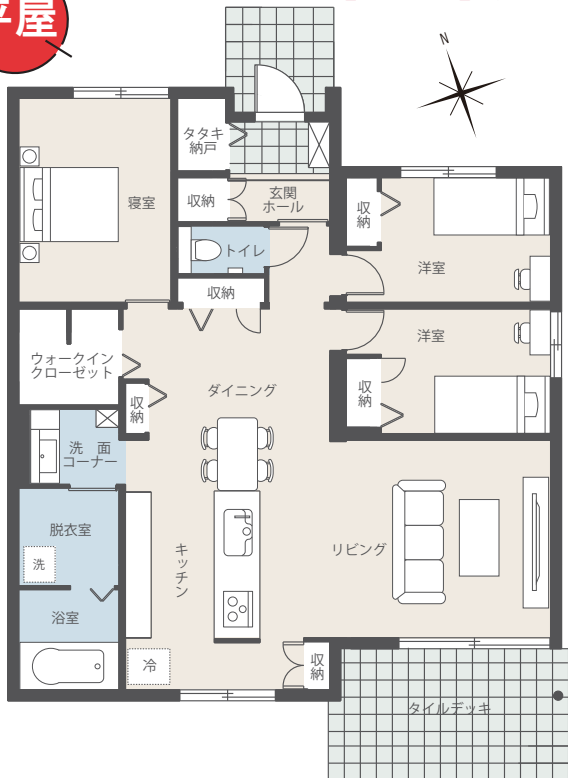
防府市 | 防府市伊佐江

平屋

[18号地] 傾斜天井のある開放感ある平屋建ての家

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



- 土地面積 / 220.96㎡(66.84坪)
- 1階床面積 / 89.78㎡
- 延床面積 / 89.78㎡(27.15坪)

- 太陽光5.92kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ

●所在地 / 山口県防府市大字伊佐江1017番18地2筆 ●交通 / 防長バス・農協前バス停より1010m(徒歩13分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 42,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年7月1日 ●その他 / 特別注視区域 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



内観: 2025年7月撮影

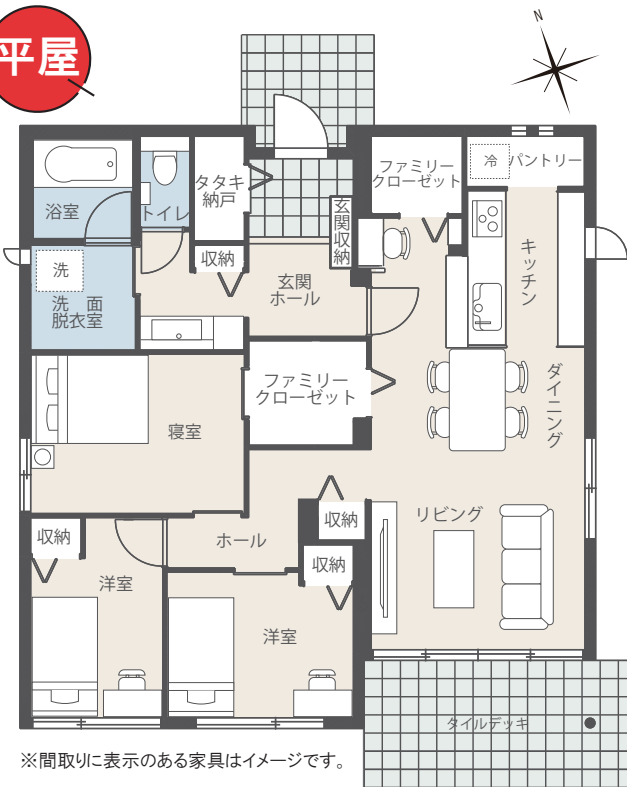
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

[19号地] 多彩な収納があるお片付け上手な家

SmartPowerStation

平屋



- 土地面積 / 220.00㎡(66.55坪)
- 1階床面積 / 86.44㎡
- 延床面積 / 86.44㎡(26.14坪)

- 太陽光6.38kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ

●所在地 / 山口県防府市大字伊佐江1017番19地2筆 ●交通 / 防長バス・農協前バス停より1020m(徒歩13分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 43,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年7月1日 ●その他 / 特別注視区域 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード MAPCODE 93 140 439\*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年12月末日

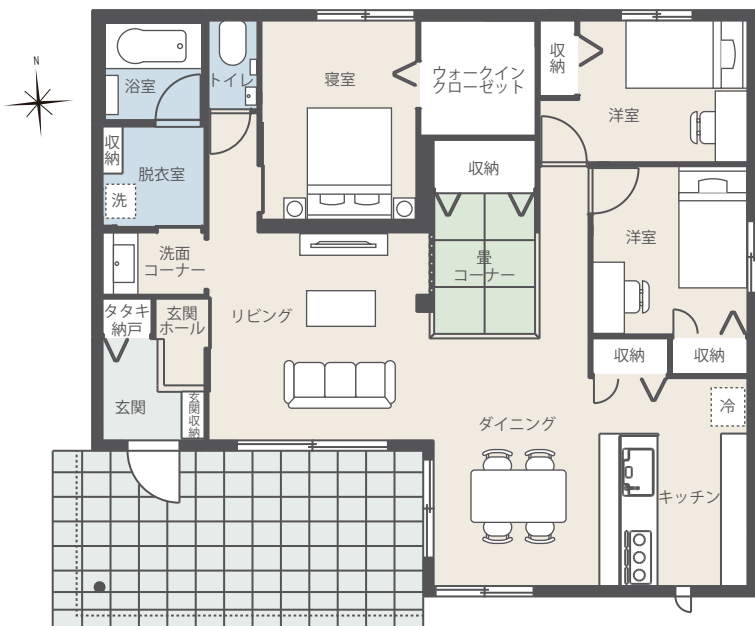
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先:0120-118-164

会場

防府市 | 鞠生町

[4号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示のある家具は販売価格に含まれていません。

SmartPowerStation GA

- 土地面積/224.18㎡(67.81坪)
- 1階床面積/99.97㎡
- 延床面積/99.97㎡(30.24坪)

- 太陽光8.48kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



360°view

- 所在地/山口県防府市鞠生町920番16
- 交通/防長バス・保健センター前バス停より330m(徒歩5分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/48,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0~6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡
- 建築年月日/2025年9月8日
- その他/特別注視区域
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地

防府市 | 鞠生町



華浦小学校まで470m



桑山中学校まで910m



鞠生幼稚園まで580m



サンマート華城まで880m



販売価格[1区画]3号地

10,390,000円



【物件概要】

- 所在地/防府市鞠生町920番15
- 交通/防長バス・保健センター前バス停より330m(徒歩5分)
- 開発面積/2863.36㎡
- 開発行為に関する工事の検査済証/令4防開検第47-1号(令和5年6月2日)
- 総区画数/9区画
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/224.27㎡
- 販売価格/10,390,000円
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0~6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/水道加入金:44,000円(税込)、審査手数料:1,000円、公共下水道受益者負担金:300円/㎡
- その他/特別注視区域
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

防府市 | 仁井令町

[6号地] リビングを通る間取りで家族の会話が自然に生まれる子育て応援住宅

SmartPowerStation FX Urban

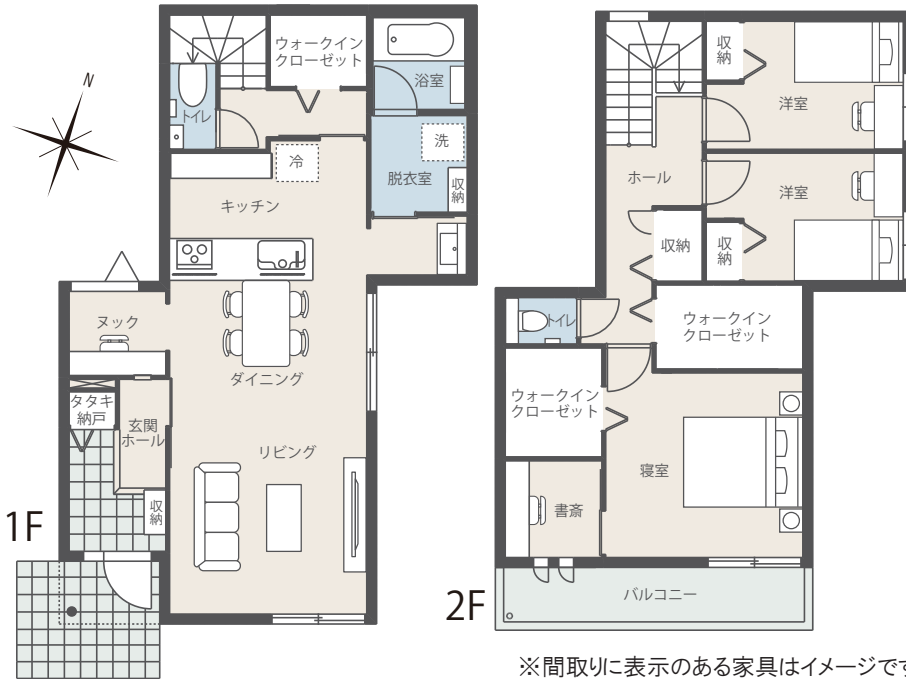
NEW!



詳細は  
こちらから  
アクセス!

- 土地面積/214.43㎡(64.86坪)
- 1階床面積/57.95㎡
- 2階床面積/53.77㎡
- 延床面積/111.72㎡(33.79坪)

- 太陽光6.44kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具はイメージです。



【学区】華城小学校・桑山中学校

- 所在地/山口県防府市仁井令町378番5
- 交通/JR山陽本線・防府駅より1,630m(徒歩21分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/49,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2025年10月17日
- その他/特別注視区域
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード  
93 172 512\*74



内観(2025年11月撮影)

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>日・火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

防府市 | 石が口

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



平屋

SmartPowerStation

■土地面積/238.64㎡(72.18坪)  
■1階床面積/95.84㎡  
■延床面積/95.84㎡(28.99坪)

太陽光7.46kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



ここから  
アクセス！  
詳細は

360° view

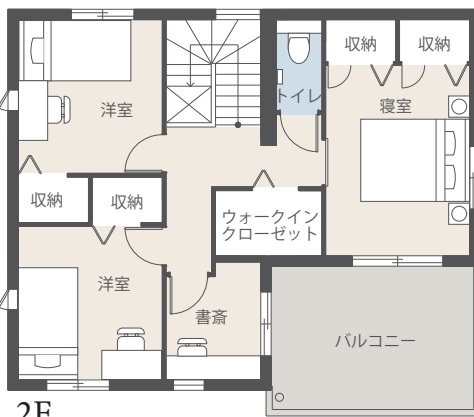
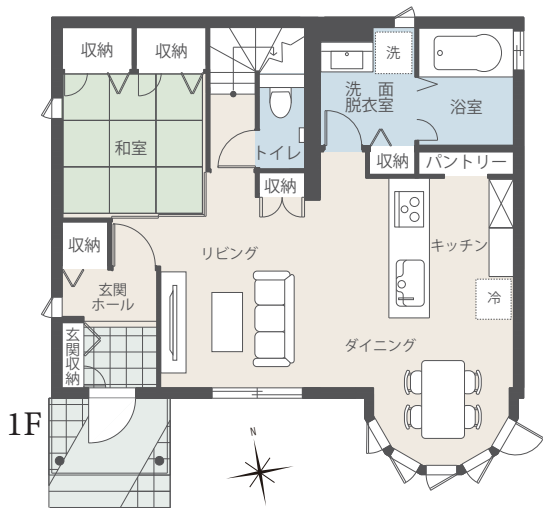


撮影日:2025年7月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示の家具はイメージです。

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス・石が口バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●道路/幅員4.0~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年2月1日 ●負担金/下水道受益者負担金:300円/㎡ ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる仲よし家族の家



GRAND TO YOU

グランツユーファイブ

■土地面積/216.73㎡(65.56坪)  
■1階床面積/61.20㎡  
■2階床面積/48.54㎡  
■延床面積/109.74㎡(33.19坪)

太陽光5.55kW 新空気工房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



ここから  
アクセス！  
詳細は

360° view

※間取りに表示の家具はイメージです。

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス・石が口バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/48,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●道路/幅員4.0~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年2月1日 ●負担金/下水道受益者負担金:300円/㎡ ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日:2025年7月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は含まれません。



カーナビマップコード

93 142 654\*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

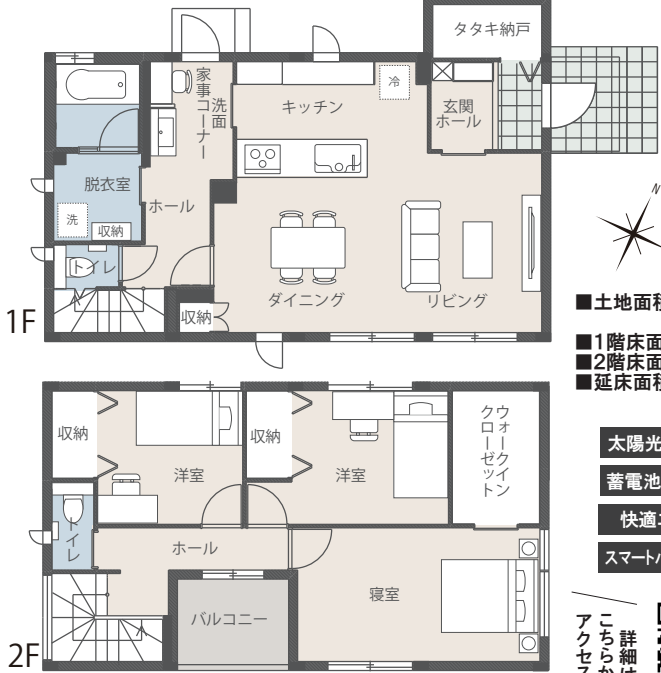
山口市 | 芝崎町

[6号地] 水回りをコンパクトにまとめた間取りで家事効率アップの家

PRICE DOWN

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/山口県山口市芝崎町 ●交通/JR山口線「上山口」駅より1130m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/公共下水道受益者負担金:191円/㎡ ●建築年月日/2024年5月23日 ●その他/注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



- 土地面積/200.80㎡(60.74坪)
- 1階床面積/56.59㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/110.56㎡(33.44坪)

- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具はイメージです。



会場

カーナビマップコード  
93 673 322\*60

会場

山口市 | 吉敷中東四丁目

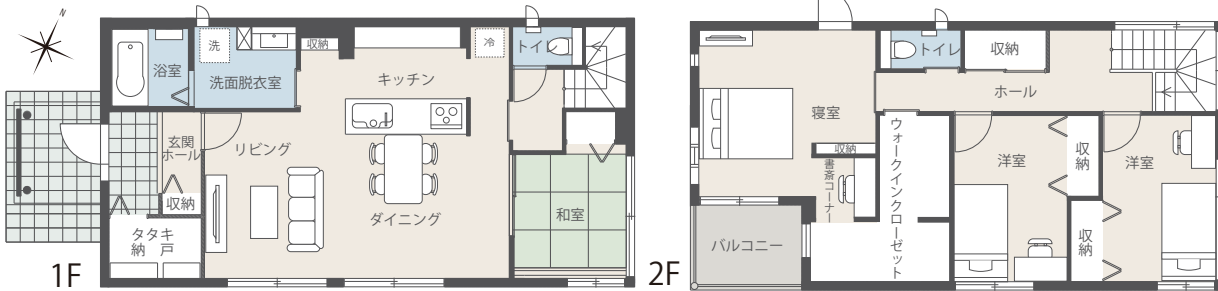
[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納が魅力的な家

PRICE DOWN

SmartPowerStation-Urban

- 土地面積/211.98㎡(64.12坪)
- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/57.20㎡
- 延床面積/118.62㎡(35.88坪)

- 太陽光6.48kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日:2025年4月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

●所在地/山口県山口市吉敷中東四丁目 ●交通/防長交通「吉敷郵便局前」バス停より160m(徒歩2分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,980,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/公共下水道受益者負担金:360円/㎡ ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード  
93 578 274\*12

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

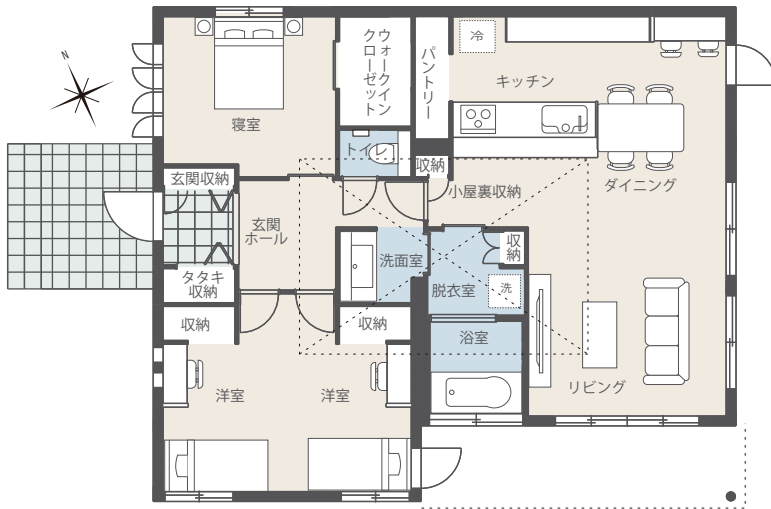
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[4号地] 小屋裏収納をはじめ多彩な収納を備えた家

PRICE DOWN



## SmartPowerStation



360° view

- 土地面積/229.80㎡(69.51坪)
- 1階床面積/81.11㎡
- 延床面積/81.11㎡(24.53坪)

- 太陽光9.79kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県山口市小郡東津二丁目2407番13
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より370m(徒歩5分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/2LDK
- 販売価格/45,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/公共下水道受益者負担金:360円/㎡
- 建築年月日/2024年4月9日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

会場

山口市 | スマートハイムプレイス小郡下郷3期

[2号地] 水回りをコンパクトにまとめた家事効率の良い家

NEW!

## SmartPowerStation FX Urban

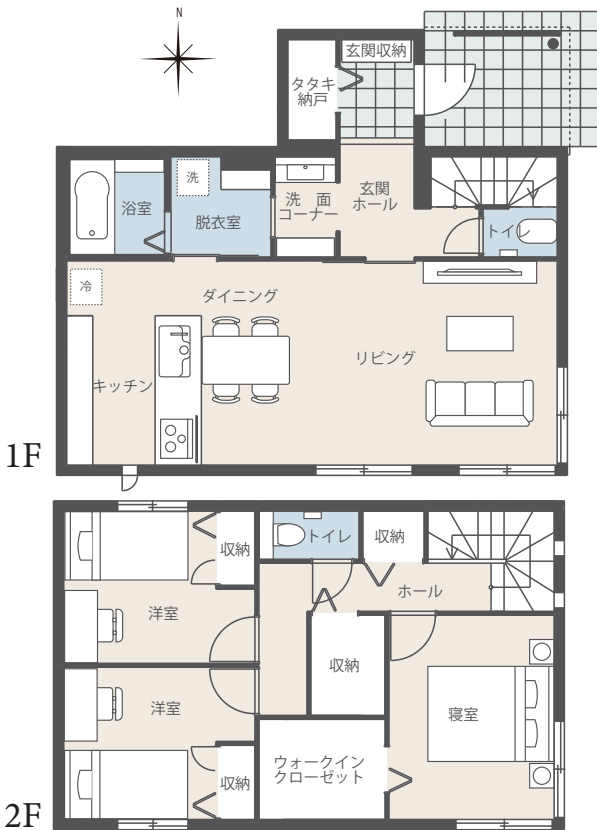


360° view

- 土地面積/213.95㎡(64.71坪)
- 1階床面積/52.56㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡(30.34坪)

- 太陽光5.52kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県山口市小郡東津二丁目2407番29
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より460m(徒歩6分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/48,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/公共下水道受益者負担金:360円/㎡
- 建築年月日/2025年8月4日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

# セキスイハイム中四国株式会社

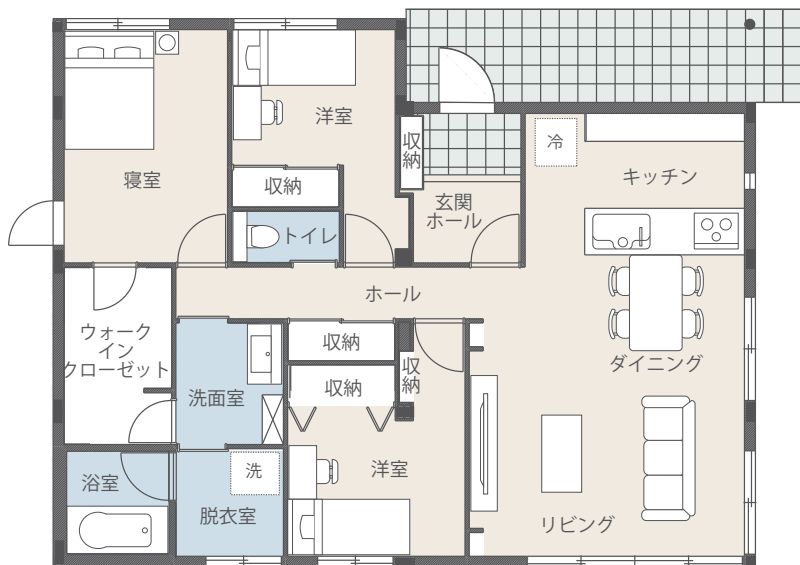
0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

宇部市 | 西小串三丁目

[1号地] 多彩な収納で家全体がスッキリとする家



SmartPowerStation

- 土地面積/244.03㎡(73.81坪)
- 1階床面積/88.91㎡
- 延床面積/88.91㎡(26.89坪)

- 太陽光7.46kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view



内観: 2025年7月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

PRICE DOWN

- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~6.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(道路持分共有1/5) ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

宇部市 | 西小串三丁目

2区画  
分譲中

販売価格【1区画】5号地

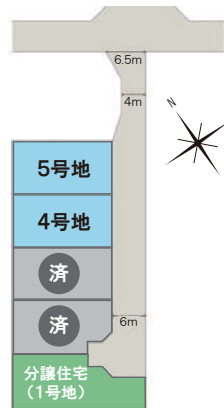
14,470,000円~

学校区 新川小学校  
桃山中学校

詳細は  
こちらから  
アクセス!



- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より510m~520m(徒歩7分)
- 今回販売区画数/2区画 ●土地面積/208.49㎡(4号地) 207.87㎡(5号地) ●販売価格/14,510,000円(4号地)、14,470,000円(5号地)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~6.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(道路持分共有1/5) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164



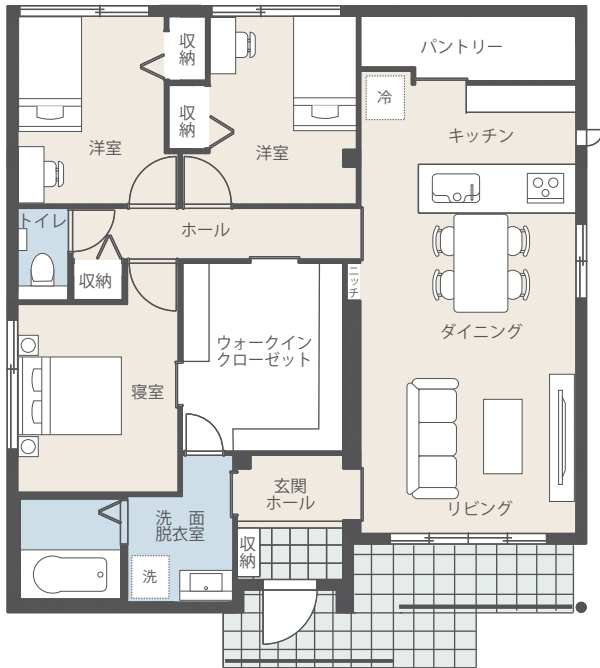
会場

宇部市 | スマートハイムシティ宇部市中村

PRICE DOWN

[6号地] 大容量のW.I.Cとガス乾燥機「乾太くん」採用

平屋



SmartPowerStation



360° view



内観: 2025年5月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

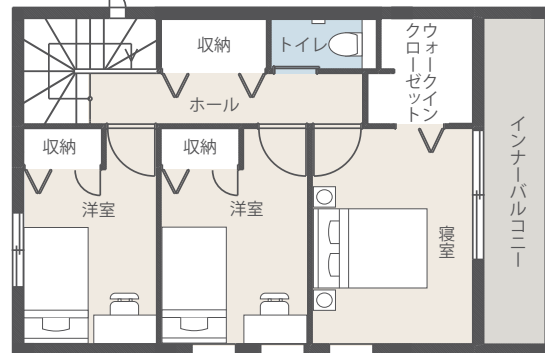
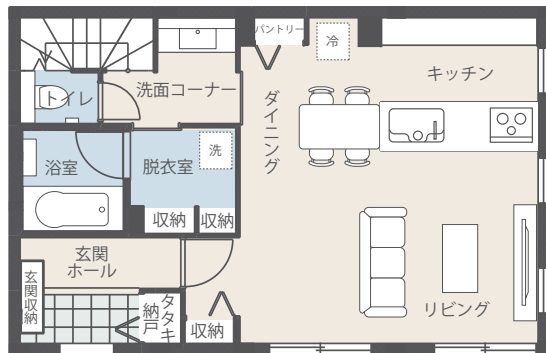
- 土地面積/210.66㎡(63.72坪)
- 1階床面積/86.44㎡
- 延床面積/86.44㎡(26.14坪)

太陽光6.38kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番15 ●交通/市営バス・宗隣寺上バス停より860m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK ●販売価格/42,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年5月20日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具はイメージです。

[10号地] テレンドの間取りと北欧モダンなインテリア



360° view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/194.13㎡(58.72坪)
- 1階床面積/47.77㎡
- 2階床面積/41.57㎡
- 延床面積/89.34㎡(27.02坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番19 ●交通/市営バス・宗隣寺上バス停より810m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年11月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

95 166 392\*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

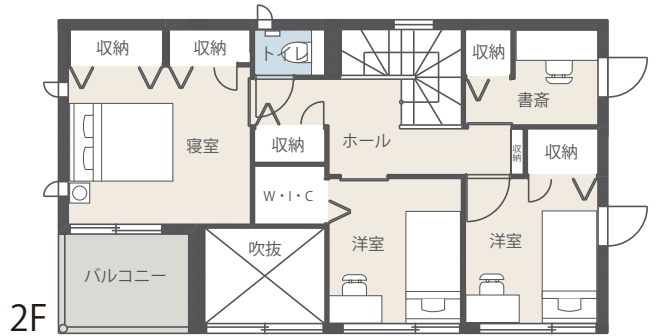
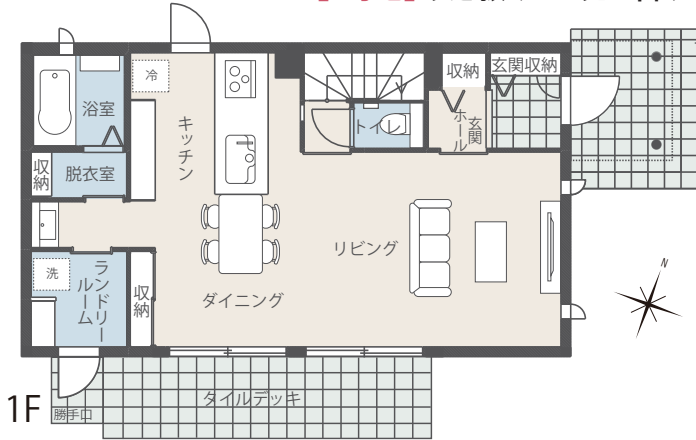
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

下関市 | 小月宮の町

[3号地] 吹き抜けから光が降りそそぐ開放的なダイニングが魅力の家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 191.03㎡(57.78坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 45.54㎡
- 延床面積 / 99.51㎡(30.10坪)

- 太陽光6.36kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



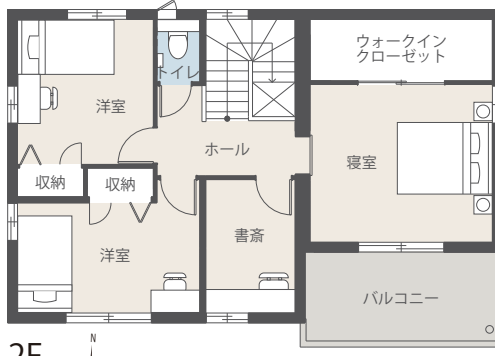
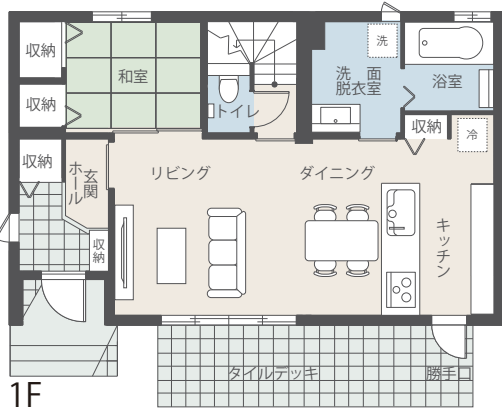
360° view



内観:2025年5月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデンプラス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(194.26㎡×1/6)
- 建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[4号地] 効率的な家事動線で家事負担が軽減できる家



GRAND TO YOU

グランドトゥユー



内観:2025年5月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデンプラス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK
- 販売価格/44,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(194.26㎡×1/6)
- 建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 土地面積 / 193.42㎡(58.50坪)
- 1階床面積 / 54.48㎡
- 2階床面積 / 49.87㎡
- 延床面積 / 104.35㎡(31.56坪)

- 太陽光4.44kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



360° view



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年12月末日

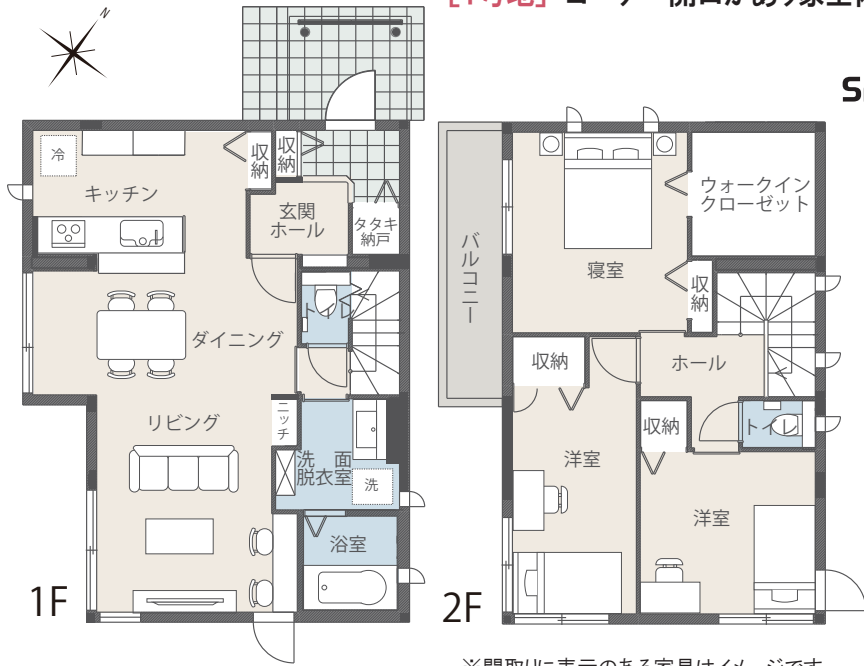
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

下関市 | 稗田中町

[1号地] コーナー開口があり家全体が明るい家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban



- 土地面積 / 180.47㎡ (54.59坪)
- 1階床面積 / 53.21㎡
- 2階床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 100.98㎡ (30.54坪)

- 太陽光5.18kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ

Access

- マックスバリュ稗田店まで約170m(徒歩3分)
- 山陰本線綾羅木駅まで約880m(徒歩11分)



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 260\*41

- 所在地 / 山口県下関市稗田中町
- 交通 / JR山陰本線・綾羅木駅より880m(徒歩11分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 4,980,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 個別プロパン、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路 / 幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2024年4月16日
- 取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地

下関市 | 川中豊町

川中豊町分譲地分譲中!



販売価格(1区画)1号地

13,980,000円

【学校区】  
熊野小学校  
川中中学校



【物件概要】

- 所在地 / 下関市川中豊町五丁目
- 交通 / サンデン交通・豊町六丁目バス停より330m(徒歩5分)
- 総区画数 / 2区画
- 今回販売区画数 / 1区画
- 土地面積 / 161.94㎡ (1号地)
- 販売価格 / 13,980,000円(1号地)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路 / 幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 負担金 / 公共下水道受益者負担金: 300円/㎡
- 取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ゼンノの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社ゼンノの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年12月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164