



2025年
ファイナルフェア
 11/22(土)・12/21(日)
 開催時間／10:00～17:00 雨天決行
 今年最後！
 セキスイハイムの家体感見学会！
 本年もセキスイハイム中四国をご愛顧いただきありがとうございました。
 今年の締めくりに、ぜひハイムの住まいを体感しにお越しください。
 皆さまに“もっと快適で、もっと楽しい暮らし”をご提案します。

分譲住宅
 倉敷市 | 中島Ⅲ [2号地] 完全予約制
 平屋
 家族の暮らしに寄り添った動線設計の家。
 1 主寝室には2.0畳のワークインクローゼットを確保。LDK横にも収納スペースがあります。
 2 宅配ボックス付きのポーチがあり、不在時でも安心。
 ※写真は実際の外観写真です。(2025年10月30日撮影)
 Parfait bj style
 ■1F床面積／95.11㎡(28.77坪)
 ■土地面積／211.01㎡(63.83坪)
 太陽光 6.21kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム・ナビ ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
 オール電化 快適エアリー タイル外壁
 [物件概要] ●所在地／倉敷市中島3014番8 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／63,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／JR山陽本線「西阿知」駅 1,280m(徒歩16分)、両備バス「中島口」バス停 880m(徒歩11分) ●学校／倉敷市立中島小学校 1,280m(徒歩16分)、倉敷市立倉敷第一中学校 1,270m(徒歩16分) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●道路の幅員／北側6.0m(倉敷市道) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○文化財保護法 ●建築年月日／2025年10月27日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。
 ※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。
 住宅(住戸) 省エネ性能ラベル
 エネルギー消費性能 ★★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
 目安光熱費 なし
 第三者評価 BELS 中島III/A2号地 評価日 2025年8月29日

期間中WEB予約の上ご来場のお客様にプレゼント！

Amazonギフトカード

最大 **4,000円分** プレゼント！ 期間中ご来場された方に **2,000円分** + 12月26日までに工場見学参加で **2,000円分**

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年12月26日までにセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

完全
予約制

見て、聞いて、体感！
ハイム工場探見ツアー
 開催日 **2025.12.14(日)**



セキスイハイムの
独自テクノロジーが支える、
スマート&レジリエンス※
な暮らし

大容量ソーラー



たっぷり
発電

たっぷり
蓄電



大容量蓄電池



かしこく
使う



スマートハイムナビ

※レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

Web来場ご予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

フリー
コール **0120-935-816**

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>



セキスイハイム中四国
インスタグラム

ID: sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。
 ホームページ <https://www.816c.jp>
 お問い合わせ先: 0120-935-816

分譲住宅

岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [10号地]

完全予約制

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、共働き世帯にお勧めなお家。

他1棟見学可能

1

ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。

2

21.0畳のゆとりあるLDKでのんびりくつろげます。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 57.79㎡ ■2F床面積 / 55.14㎡
■延床面積 / 112.93㎡ (34.16坪)
■土地面積 / 194.42㎡ (58.81坪)

太陽光 6.48kW

蓄電池システム 12.00kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

快適エアリー

ジオマイト 外壁

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 岡山市北区今保字後野402番15 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 58,300,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m (徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m (徒歩14分) ●学校 / 岡山市立御南小学校 610m (徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m (徒歩13分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日 / 2023年10月31日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

カーナビマップコード **097418** 19 795 165*68

分譲住宅

岡山市北区 | 撫川 [7号地]

完全予約制

それぞれの居室にウォークインクローゼットを設けた収納がしやすい家。

1

広々キッチンには収納量も豊富で料理もはかばかします。

2

寝室に設けたワークスペースは、在宅ワークや読書に最適です。

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 59.37㎡ ■2F床面積 / 51.44㎡
■延床面積 / 110.81㎡ (33.52坪)
■土地面積 / 169.54㎡ (51.28坪)

太陽光 4.44kW

蓄電池システム 4.90kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

新空気工房

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 岡山市北区撫川1121番10 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 53,300,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「庭瀬」駅 1,800m (徒歩23分)、岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 730m (徒歩10分) ●学校 / 岡山市立吉備小学校 1,600m (徒歩20分)、岡山市立吉備中学校 2,000m (徒歩25分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側5.5m、分譲地内5.0〜6.0m ※開発道路 (岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●建築年月日 / 2024年4月25日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

カーナビマップコード **097418** 19 790 359*43

分譲住宅

岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 [11号地]

完全予約制

毎日外食気分。お洒落でムダなくムリない暮らし。

1

多様の用途で使用できる便利なユーティリティスペース。

2

2階の各所に収納があるのですっきり快適に暮らせます。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 49.52㎡ ■2F床面積 / 53.97㎡
■延床面積 / 103.49㎡ (31.30坪)
■土地面積 / 201.30㎡ (60.89坪)

太陽光 6.36kW

蓄電池システム 12.00kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

快適エアリー

ジオマイト 外壁

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区中島49番15 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 56,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「高島」駅 1,272m (徒歩17分)、宇野バス「中島上」バス停 472m (徒歩7分) ●学校 / 岡山市立旭竜小学校 522m (徒歩8分)、岡山市立高島中学校 2,062m (徒歩27分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市)、北側4.71m (市道)、東側6.75m (アスファルト舗装: 市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○景観法 ●建築年月日 / 2024年5月14日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

カーナビマップコード **097418** 275 053 654*38

分譲住宅

岡山市中区 | 海吉 [4号地]

完全予約制

広々リビングの3LDK。家族で過ごしやすい分譲住宅です。

1

日用品をたくさん収納できるので片付けやすいお家。

2

室内干し可能なスペースも完備。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積 / 52.56㎡ ■2F床面積 / 47.77㎡
■延床面積 / 100.33㎡ (30.34坪)
■土地面積 / 161.19㎡ (48.76坪)

太陽光 5.58kW

蓄電池システム 4.90kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

快適エアリー

ジオマイト 外壁

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区海吉1926番6、1926番7 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 46,600,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR赤穂線「大多羅」駅 2,890m (徒歩37分)、めぐりんバス「海吉」バス停 287m (徒歩5分) ●学校 / 岡山市立富山小学校 1,080m (徒歩14分)、岡山市立富山中学校 1,110m (徒歩15分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m、東側5.0〜7.5m (市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日 / 2024年11月26日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-96825>でご確認いただけます

※写真は実際の外観写真です。(2025年6月26日撮影)

カーナビマップコード **097418** 19 868 462*81

分譲住宅

岡山市東区 | 瀬戸町江尻 [6号地]

完全予約制

広々とした20畳以上のLDKは、明るく心地よい空間。

1

玄関ドアはリモコンキーあり、宅配ポストも完備。

2

テラスの設置でアウトドアライフも楽しめます。

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 53.51㎡ ■2F床面積 / 53.51㎡
■延床面積 / 107.02㎡ (32.37坪)
■土地面積 / 164.32㎡ (49.70坪)

太陽光 4.81kW

蓄電池システム 4.90kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

新空気工房

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 岡山市東区瀬戸町江尻1192番10 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 51,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「瀬戸」駅 1,460m (徒歩19分)、宇野バス「沖」バス停 470m (徒歩6分) ●学校 / 岡山市立江西小学校 150m (徒歩2分)、岡山市立瀬戸中学校 2,100m (徒歩26分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m、東側5.2〜7.4m ※開発道路 (岡山市) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日 / 2025年7月8日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-101905>でご確認いただけます

※写真は実際の内観写真です。(2025年6月7日撮影)

カーナビマップコード **097418** 151 485 502*37

分譲住宅

倉敷市 | スマートハイムプレイス 連島 [2号地]

完全予約制

緑に囲まれて、心安らぐ木の家。

1

配膳・片付けの動線が良い、横並びのダイニングとキッチン。

2

リビングからはうさぎとテラスに入ることができます。

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 51.56㎡ ■2F床面積 / 51.56㎡
■延床面積 / 103.12㎡ (31.19坪)
■土地面積 / 161.74㎡ (48.92坪)

太陽光 4.07kW

蓄電池システム 4.90kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

新空気工房

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市連島一丁目3番43、3番48 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,938,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 水島臨海鉄道線「弥生」駅 1,040m (徒歩13分)、両備バス「水島第一病院前」バス停 450m (徒歩6分) ●学校 / 倉敷市立連島東小学校 1,360m (徒歩17分)、倉敷市立連島中学校 1,360m (徒歩17分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側5.8m (倉敷市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 都市ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島島土地区画整理事業 ●建築年月日 / 2025年4月30日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-92327-2>でご確認いただけます

※写真は実際の外観写真です。(2025年4月24日撮影)

カーナビマップコード **097418** 111 178 027*08

分譲住宅

総社市 | スマートハイムプレイス 総社市三輪 [4号地]

完全予約制

今もこれからも、家族にやさしい平屋の暮らし。

1

フロートタイプの大容量靴箱収納。

2

家族全員分干せるサンルーム。

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 88.90㎡ (26.89坪)
■土地面積 / 219.34㎡ (66.35坪)

太陽光 6.66kW

蓄電池システム 4.90kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

新空気工房

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 総社市三輪908番18 ●建築確認番号 / 第ERI-25013768 (令和7年5月9日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 57,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道本原線「総社」駅 990m (徒歩13分)、中鉄バス「総社南高北」バス停 790m (徒歩10分) ●学校 / 総社市立常盤小学校 680m (徒歩9分)、総社市立総社西中学校 1,360m (徒歩17分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 東側5.0〜6.0m、北側6.5m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月 / 2025年12月完成予定 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-103457>でご確認いただけます

※写真は実際の外観写真です。(2025年11月6日撮影)

カーナビマップコード **097418** 111 598 561*70

分譲住宅

津山市 | スマートハイムプレイス 上河原 [8号地]

完全予約制

随所に便利な収納を多数設けた片付け上手な家。

1

リビングや2階ホールの共用スペースに収納を設けました。

2

各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 60.98㎡ ■2F床面積 / 49.19㎡
■延床面積 / 110.17㎡ (33.32坪)
■土地面積 / 181.61㎡ (54.93坪)

太陽光 6.29kW

蓄電池システム 12.00kWh

スマートハイム・ナビ

オール電化

新空気工房

詳細はこちらからアクセス!

[物件概要] ●所在地 / 津山市上河原234番15 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 43,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m (徒歩45分) ●学校 / 津山市立弥生小学校 620m (徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m (徒歩9分) ●都市計画 / 線引きされていない区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側6.0m (位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号 / 第R04築承認津山市009号 (令和4年8月18日) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 津山ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○津山市景観条例区域 ●建築年月日 / 2023年6月27日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

※写真は実際の内観写真です。(2024年8月29日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

カーナビマップコード **097418** 153 585 677*22

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年11月10日現在の情報となります】 ■広告有効期限 / 2025年12月21日