

日中、お互いに時間が合わない
—そんなご夫婦へ—

WEB予約はこちらから

水呑町 夜の見学会



※スマートハイムプレイス水呑1号地
2025.07.10撮影



【完全予約制】

2025.12.8 (月) - 12/22(月)

17:00~20:00

※上記以外の時間もご見学可能です！

期間限定WEB予約
ご来場特典

都デリ工房

都特選 厳選牛焼肉弁当
プレゼント



PRESENTS 01

QRコードからWEB来場予約で
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分

PRESENTS 02

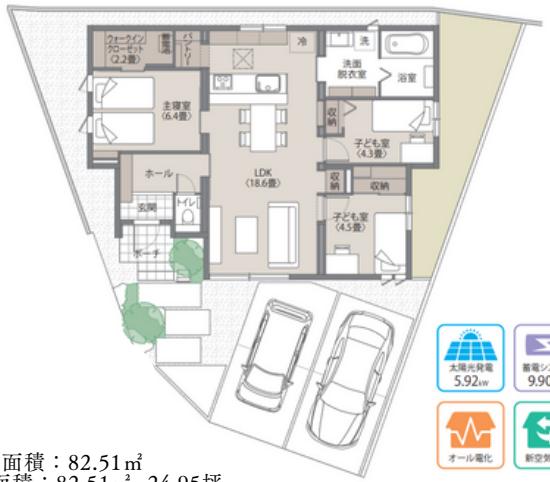
都デリ工房
都特選 厳選牛焼肉弁当

PRESENTS 03

ご成約特典新築家電
お掃除ロボット

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせて頂きます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1家族様2個まで。お弁当は前日までのご予約が必要です。お弁当は冷凍のものも選択可能ですが。保冷剤・保冷バッグはご用意しておりません。お掃除ロボットはイベント期間中にご成約のお客様お1家族様につき1個のプレゼントとなります。

スマートハイムプレイス 水呑1号地



■1階床面積：82.51m²
■延床面積：82.51m² <24.95坪>
■土地面積：172.41m² <52.15坪>

【交通】

■トモツバス「妙見」バス停
<230m/徒歩3分>
■JR山陽本線「福山」駅
<3,200m/徒歩40分>

【教育】

■福山市立水呑小学校
<3,540m/徒歩45分>
■福山市立向丘中学校
<4,240m/徒歩53分>



スマートハイムプレイス 水呑5号地



■1階床面積：53.97m²
■2階床面積：49.72m²
■延床面積：103.69m² <31.36坪>
■土地面積：229.02m² <69.27坪>

【交通】

■トモツバス「妙見」バス停
<300m/徒歩4分>
■JR山陽本線「福山」駅
<3,270m/徒歩41分>

【教育】

■福山市立水呑小学校
<3,560m/徒歩45分>
■福山市立向丘中学校
<4,260m/徒歩54分>



[物件概要] ●所在地/福山市水呑町字中新田174番1 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (私道) ※私道持分 (公衆用道路: 309m²) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ○建築年月日/2024年7月31日 ●引渡可能年月/即引渡可 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 <1,500m/徒歩19分> ○福山市立鷹取中学校 <1,500m/徒歩19分> ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に含まれています。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/福山市水呑町字中新田174番8 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (私道) ※私道持分 (公衆用道路: 309m²) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ○建築年月日/2024年2月28日 ●引渡可能年月/即引渡可 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 <1,570m/徒歩20分> ○福山市立鷹取中学校 <1,570m/徒歩20分> ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

夜の見学会はこのような皆様にオススメ！



- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・家事やお仕事が忙しくて日中に動けない方！
- ・昼とは違う家の雰囲気を体感したい方！
- ・分譲地の静けさや、夜の周辺環境を知りたい方！

会場MAP



スマートハイムプレイス水呑



※スマートハイムプレイス水呑1号地
2025.10.17撮影



※スマートハイムプレイス水呑5号地
2025.10.17撮影

お問合せ先

セキスイハイム
ふくやま新涯展示場

広島県福山市西新涯町2丁目2-1
0120-816-304

定休日：火・水曜日

営業時間：10:00-18:00



【営業担当】濱口
【携帯番号】080-3019-9328

セキスイハイム
中四国株式会社のInstagramは
こちらから！

- ・「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- ・QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- ・記載の情報は2025年11月30日時点の情報です。
- ・広告有効期限：2025年12月22日

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21

TEL:084-946-4800