

日中、お互いに時間が合わない  
ーそんなご夫婦へー

WEB予約はこちらから



# 水呑町 夜の見学会



※スマートハイムプレイス水呑1号地  
2025.07.10撮影



【完全予約制】

2025.12.8（月）-12/22（月）

17：00～20：00

※上記以外の時間も見学可能です！

期間限定WEB予約

ご来場特典

都デリ工房

都特選 厳選牛焼肉弁当

プレゼント



## PRESENTS 01

QRコードからWEB来場予約で  
Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分

## PRESENTS 02

都デリ工房  
都特選 厳選牛焼肉弁当

## PRESENTS 03

ご成約特典新築家電



お掃除  
ロボット

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1家族様2個まで。お弁当は前日までのご予約が必要です。お弁当は冷凍のものも選択可能です。保冷剤・保冷バッグはご用意しておりません。お掃除ロボットはイベント期間中にご成約のお客様お1家族様につき1個のプレゼントとなります。



スマートハイムブレイス

## 水呑1号地



- 1階床面積：82.51㎡
- 延床面積：82.51㎡＜24.95坪＞
- 土地面積：172.41㎡＜52.15坪＞

### 【交通】

- トモテツバス「妙見」バス停  
＜230m/徒歩3分＞
- JR山陽本線「福山」駅  
＜3,200m/徒歩40分＞

### 【教育】

- 福山市立水呑小学校  
＜3,540m/徒歩45分＞
- 福山市立向丘中学校  
＜4,240m/徒歩53分＞

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路：309m）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●引渡可能年月/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校＜1,500m/徒歩19分＞○福山市立鷹取中学校＜1,500m/徒歩19分＞●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に含まれています。※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

スマートハイムブレイス

## 水呑5号地



- 1階床面積：53.97㎡
- 2階床面積：49.72㎡
- 延床面積：103.69㎡＜31.36坪＞
- 土地面積：229.02㎡＜69.27坪＞

### 【交通】

- トモテツバス「妙見」バス停  
＜300m/徒歩4分＞
- JR山陽本線「福山」駅  
＜3,270m/徒歩41分＞

### 【教育】

- 福山市立水呑小学校  
＜3,560m/徒歩45分＞
- 福山市立向丘中学校  
＜4,260m/徒歩54分＞

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路：309m）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日/2024年2月28日●引渡可能年月/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校＜1,570m/徒歩20分＞○福山市立鷹取中学校＜1,570m/徒歩20分＞※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

## 夜の見学会はこのように皆様にオススメ！



- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・家事やお仕事が忙しくて日中に動けない方！
- ・昼とは違う家の雰囲気を感じたい方！
- ・分譲地の静けさや、夜の周辺環境を知りたい方！

## 会場MAP



スマートハイムブレイス水呑



※スマートハイムブレイス水呑5号地  
2025.10.17撮影

## お問合せ先

### セキスイハイム ふくやま新涯展示場

広島県福山市西新涯町2丁目2-1  
0120-816-304

定休日：火・水曜日

営業時間：10：00-18：00



【営業担当】濱口

【携帯番号】080-3019-9328

セキスイハイム  
中四国株式会社のInstagramは  
こちらから！

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21

TEL:084-946-4800

- ・「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- ・QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
- ・記載の情報は2025年11月30日時点の情報です。
- ・広告有効期限：2025年12月22日