

夜のあったか体感会

【会場】出雲市斐川町上庄原

【撮影年月日/2025年7月17日】

2025.12/6(土) ⇒ 12/22(月)

17:00 - 20:00 【期間中定休日 12/9・10・16・17】

※物件の詳細は裏面をご確認ください。

#Present

ご予約はこちらから
↓↓↓

ご予約用QRコードからのご予約で
**Eメールでもらえるギフト券
4,000円**プレゼント!!

左記QRコードより、
WEBにて事前予約をお願いいたします。



※複数会場へご来場いただいた場合でもプレゼントは1家族1回限りです。
※アンケートにご協力ください。

ユニット工法 + 太陽光&蓄電池搭載で万一の災害時も『あんぜん・あんしん』な分譲住宅です。

分譲住宅 出雲市 | 斐川町上庄原 [13号地]

完全予約制

ワンちゃんと暮らす為の広いLDKと
ウッドデッキを備えた平屋で暮らしませんか？



- 1 アイランドキッチンを中心に水廻りをぐるりと回れる回遊動線の開取り。
- 2 景色を眺めながら寛げる「こあら」を設置。
- 3 主寝室上にはロフトを設置。大容量の収納として使用できます。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

GRAND TO YOU
■1F床面積/94.85㎡
■土地面積/205.53㎡(62.17坪)



太陽光 7.40kW
蓄電池システム 12.00kWh
オール電化
スマートホーム ナビ
新空気工房

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2025年1月31日撮影)

【物件概要】●所在地/出雲市斐川町上庄原1678番17●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/出雲一畑交通「斐川行政センター前」バス停 820m(徒歩11分)●学校/出雲市立上庄原小学校 2,120m(徒歩28分)、出雲市立斐川東中学校 1,920m(徒歩25分)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0~6.0m(私道)、南東側6.5m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2025年1月20日●取引形態/○建物:売主○土地:売主

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



第三者評価 BELS 上庄原分譲住宅

評価日 2024年12月26日

期間中に分譲住宅を見学の方にさらに特典をご用意♪

2025年12月22日迄に
工場見学会 or ミュージアム松江へご来場いただくと。。

Eメールでもらえるギフト券
2,000円分をプレゼント！



ハイム岡山工場 ♪ 松江から貸し切りバスにてご案内します♪

ご予約はこちらから



音で、体で、家を体感！
学べる体感型ショールームを
見学しよう！

SEKISUIHEIM
MUSEUM
セキスイハイムミュージアム松江



TEL.0852-24-0816



松江市学園1-16-41

【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日



Webご来場予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第2034号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-34-0816

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-34-0816