

／ 総社エリア・4棟同時開催 ／

比べて×体感！

分譲住宅 見学会

4 CHOICES

叶えたい暮らしが
きっと見つかる
自分たちらしい理想の家

三輪4号地



撮影日：2025年11月21日

Point1. 安心×快適な平屋の住まい

グルグル廻れる動線や水回り集中型で、
家事をラクにする間取り。防犯設計も充実◎

小寺3号地



撮影日：2025年11月21日

Point2. 子育て家族におすすめの住まい

ナチュラルもモダンも。LDK20畳以上、
庭スペースなど家族時間の工夫が満載な間取り

門田3号地



撮影日：2025年11月21日

Point3. 共働き家族におすすめの住まい

洗練されたスタイリッシュな外観。
忙しい毎日に癒しを叶えるこだわりの照明計画

小寺2号地

撮影日：2025年11月21日

11/1 SAT ~ 12/26 日

《事前予約制》

10:00-18:00

場所

総社市三輪・門田・小寺



ご予約はこちらから

「平屋」も「2階建て」も！暮らし心地にこだわったセキスイハイムの住まいをぜひご体感ください。



期間限定 ご来場特典

① 先着で5名様

クリスマス前にご褒美を
人気の洋菓子や/
「プチグレース」
で使える1,000円割引券
プレゼント！

※特典の進呈は、
お一家族様につき 1回限りとなります。



※写真はイメージです。

② 初めのご来場で全員

WEBからのご予約で/
Eメールでもらえる
4,000円分ギフト券
プレゼント！



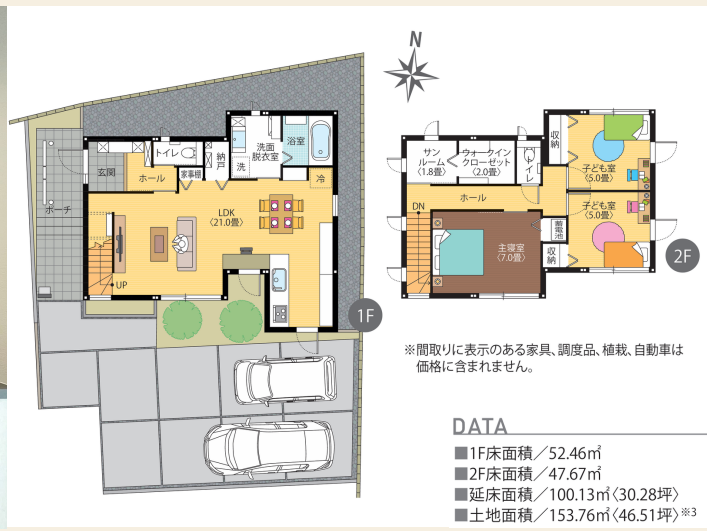
※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。



総社市小寺 KODERA

楽
Style

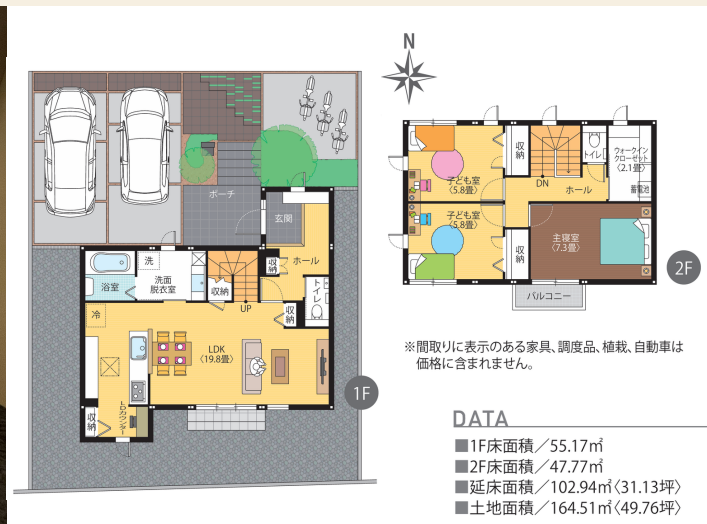
撮影日：2025年11月24日



総社市門田 MONDE

憩
Style

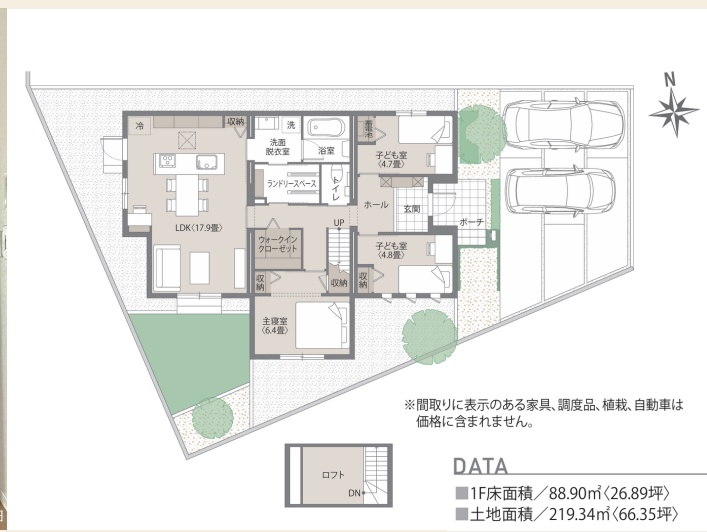
撮影日：2025年11月24日



総社市三輪 MIWA

和
Style

撮影日：2025年10月29日



[小寺2号地] ●所在地/総社市小寺2056番3、2056番4●建築確認番号/第ERI-23034679〈令和5年9月27日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/雑種地(宅地取引)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月25日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。[小寺3号地] ●所在地/総社市小寺2056番5、2056番6●建築確認番号/第ERI-2304680〈令和5年9月27日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/雑種地(宅地取引)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月15日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。●周辺環境/JR吉備線「東総社」駅〈400m/徒歩5〜6分〉[門田3号地] ●所在地/総社市門田字畑ヶ田373番11●建築確認番号/第ERI-23036842〈令和5年10月16日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0〜6.0m(総社市道・開発道路※総社市道編入予定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/建基法第22条区域●建築年月日/2024年1月29日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。●周辺環境/JR伯備線「総社」駅〈800m/徒歩10分〉[三輪4号地] ●所在地/総社市三輪908番18●建築確認番号/第ERI-25013768(令和7年5月9日)●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/57,800,000●地目/宅地●用途地域/工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側5.0〜6.0m、北側6.5m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月/2025年11月完成予定●取引態様:売主○土地:売主●周辺環境/R伯備線・桃太郎線・井原鉄道井原線「総社」駅〈990m/徒歩13分〉

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

広告

セキスイハイム中四国(株) RSKグランツユー展示場

☎086-293-2836 定休日:火・水

■記載の情報は2025年10月24日時点の情報です。■広告有効期限/2025年12月26日