



●お問い合わせ先

**セキスイハイム中四国株式会社**

**福山支店 尾道展示場**

〒729-0141

広島県尾道市高須町4789-19

0120-330-816

※掲載の写真は実際の建物・分譲地を撮影した写真です。

(撮影日: 2025年12月18日)

<営業時間> 10:00~18:00

<定休日> 火・水曜日

 SEKISUI HEIM

II期分譲開始!  
尾道市向島町  
モデルハウス・分譲地見学会  
1/4 日 ▶ 31 土  
※火・水曜日除く  
[見学時間] 10:00-18:00

## ★福袋プレゼント

※イベント期間中、お一家様につき1個お渡しします。お一家様1回限りとなります。

完全予約制のイベントとなります  
↓こちらからご予約ください



セキスイハイムの見学会や相談会をまわって嬉しい特典をもらおう

ドリームステップ  
キャンペーン  
期間 2026.3.29日まで  
事前予約限定

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください

QUOカードPay  
最大13,000円分  
プレゼント!



# 歴史と先進性が融合した街

## 「スマートハイムプレイス尾道向島」

利便性が高く、徒歩圏内に買い物、病院などが揃った好立地。  
自然豊かで学校なども近く、子育て世帯におすすめの分譲地です。



周辺環境

交通 ●JR山陽本線「尾道駅」から  
駅前渡船（向島港）  
(1,020m / 歩道16分)  
乗船時間：12分  
●おのみち市営バス「尾島バス停」  
(65m / 歩道3分)



教育 ●尾道市立向島中央小学校  
(405m / 歩道7分)  
●尾道市立向島中学校  
(905m / 歩道13分)



カーナビマップコード MAPCODE 48 189 480\*10

現地案内図



現地



スマートハイム  
プレイス  
尾道向島  
分譲地

スマートハイム  
プレイス  
尾道向島  
分譲地

号地	土地面積
1	170.57m <sup>2</sup> (51.59坪)
2	169.32m <sup>2</sup> (51.21坪)
3	170.54m <sup>2</sup> (51.58坪)
9	174.37m <sup>2</sup> (52.74坪)

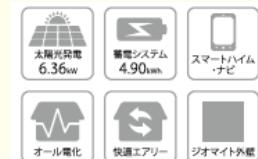
【建築条件付宅地分譲】

本件土地販売契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを賣主として負担して販売することになります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかつた場合は、土地売却契約は無効となり、差額決済の手数料や売買代金は、全額無利息にてみやべに返却いたします。

●所在地／尾道市向島町字覚明島6067番7 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／52,300,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／南側6.0m（公道） ●主な設備／○電気：中国電力 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽 ●建築年月日／2025年8月25日 ●引渡時期／即引渡可 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／分譲地内のコモンスペース＜緑地施設：地番6067番4 (20.41m<sup>2</sup>)>の共有持分を一宅地当り9分の1ずつの無償譲渡とします。



1F床面積/54.30m<sup>2</sup>  
2F床面積/51.14m<sup>2</sup>  
延床面積/105.44m<sup>2</sup> (31.89坪)  
土地面積/172.71m<sup>2</sup> (52.24坪)



[分譲住宅物件概要]

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

●所在地／尾道市向島町字覚明島6067番7 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／52,300,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／南側6.0m（公道） ●主な設備／○電気：中国電力 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽 ●建築年月日／2025年8月25日 ●引渡時期／即引渡可 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／分譲地内のコモンスペース＜緑地施設：地番6067番4 (20.41m<sup>2</sup>)>の共有持分を一宅地当り9分の1ずつの無償譲渡とします。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号

中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

広告 セキスイハイム中四国株式会社

[福山支店]福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 定休日／火・水曜日

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。※掲載の情報は2025年12月20日時点の情報です。■広告有効期限／2026年1月31日