

スマートハイムプレイス御幸



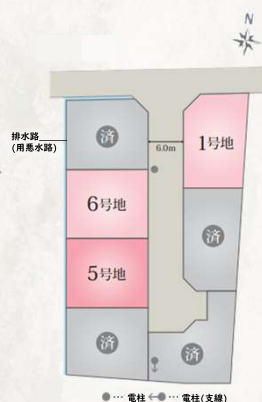
カーナビマップコード MAPCODE 48 747 836*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら▶



現地区画図



おかげさまで残り3棟になりました!

セキスイハイム中四国
Instagram

ID:sekisuiheim.chushikoku



SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU

【5号地物件概要】

●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/〇別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

落ち着きもアクセスも“ちょうどいい”
家族の笑顔が集まる場所。その始まりを御幸町で

あったか体感♪

SHP御幸

クリスマス見学会

12/13(土)14(日)20(土)21日(日)
10:00~16:00

※上記以外の時間も見学可能です!

- 場所:スマートハイムプレイス御幸
- お問い合わせ先:セキスイハイム神辺展示場
☎0120-816-390

あったか見学会はこのような皆様にオススメ!



- ・家の暖かさをリアルに体感したい方!
- ・クリスマスの思い出作りをしたい方!
- ・家族が冬でも快適に過ごせる家にしたい方!
- ・お子様と一緒に、クリスマスイベントを楽しみながら見学したい方!



プレゼント1
WEB来場予約で
Eメールでもらえる
ギフト券4000円分

プレゼント2
・ご来場で
クリスマスリースキット
・お子様へ
クリスマスギフト

プレゼント3
ご成約で
JCBギフトカード
10万円分

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場、分譲住宅、分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。ギフト券の進呈は1家族様1回限りとなります。
建物をご見学の上アンケートにご協力頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。
お子様のクリスマスギフトはお菓子の詰め合わせになります。先着10組限定でお渡ししております。



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産構成取引協議会加盟

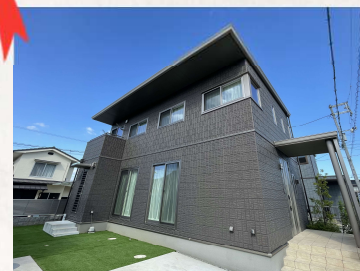
セキスイハイム中四国株式会社

☎0120-816-390

〒721-0907
福山市春日町2丁目5-21
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日
広告有効期限 2025.12.21

福山支店

ご予約はコチラ! ▶



／セキスイハイムが提案する／

人とペットが 豊かな関係を築くための 3つのポイント

POINT
01

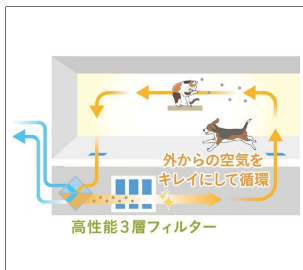
日常の快適と安心

飼い主よりも、家にいる時間が長くなりがちなのペットたち。
おうち時間をより快適に過ごせる工夫を！

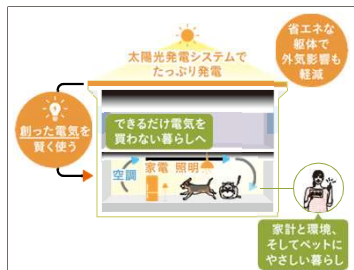


温暖環境を整え体調不良を防ぐ
快適エアリー

※1…快適エアリーの対象範囲内



クリーンな空気を保つ
高性能3層フィルター空気清浄機



空調フル活用でも電気代が気になるなら暮らし
太陽光発電でたっぷり発電

POINT
02

家計にやさしい暮らしと、万が一の備え

空調の使用頻度が多くても、家計にやさしく過ごせたり、
万が一の時に家族みんなが安心できる「備え」が大事！
そして災害時にペットと一緒にいられる在宅避難できる安心感を！



※1…家まるごと仕様(停電時200Vコンセント対応含む)の屋内設備タイプは標準対応であり、屋外設備タイプはオプション対応となります。蓄電池の容量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。【家まるごと仕様】※生命にかかわる機器(医療機器等)は別途電源の確保が必要です。※分電盤の容量が75A(ニチコン製12kWh(屋外設置)の場合は60A)を超える場合や、エレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加分は「家まるごと仕様」の対象外となります。消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合、蓄電池がシステム停止となる場合があります。また、センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。
※2…経年劣化により使用時間が短くなります。

家族もワンちゃんもストレスフリーな家

POINT
03

走り回れるテラスや日向ぼっこできる大きな窓など、
ペットたちがのびのび過ごせる空間のアイデアや、
細やかな暮らしやすさや安全性が向上する工夫もいっぱい！



1 土間収納

ワンちゃんのリードやおでかけグッズなどをまとめてしまえる玄関横の土間収納は、とっても便利！室内に生活感を出さず、スッキリ片付けられるから「物は増えるけど、見た目はキレイにしたい！」という方にぴったりです。



2 リビング

大開口の窓からお庭で遊ぶワンちゃんの様子を眺められる、開放感たっぷりの広々リビング。隣にはタタミスペースもあり、室内でもワンちゃんとのくつろぎ時間を楽しめます。足腰にやさしい段差のないフラットな間取りと「快適エアリー」搭載で、季節を問わず家族みんなが心地よく過ごせます！



3 テレビスペース裏収納

ご家族に日用品があるように、ワンちゃんにもベッドシーツやブラシ、爪切りなどの必需品がありますよね。テレビ裏にゆとりと収納スペースを設けることで、そうしたアイテムもスマートに整理整頓。毎日のケアがぐっとラクになって、ワンちゃんとの暮らしがもっと快適に、もっと楽しくなります！



4 タタミスペース

ワンちゃんにも「自分だけの居場所」をプレゼント。一緒に寝転んだり、シーツを敷いてケージを置いたり…自由に使えるスペースがあると、ワンちゃんもリラックス。これまで以上にワンちゃんとの時間が楽しくなります！

スマートハイムプライス御幸 5号地

3LDK+WIC+S
土地面積 延床面積
165.29㎡ 110.60㎡

価格 3,990万円
月々支払 75,489円

ボーナス加算 99,508円(年2回)

※頭金100万円/借入額3890万円/金利0.65%/変動金利/40年返済団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/広島銀行/変動金利/金利に關しては2025年12月度実行金利としてお示しします。融資手数料として借入額×2.2%は別途必要。



5 勝手口

お庭で思いっきり遊んだあとは、勝手口からスムーズに室内へ。足付きしやすい動線設計で、ワンちゃんもご家族も快適です。芝を敷けば、お庭がそのまま「プライベートドッグラン」にわざわざ外出しなくても、毎日たっぷり遊べてワンちゃんもストレスフリー！時短にもなって、ご家族にも嬉しい空間です！



6 パントリー

種類の多いワンちゃん用フードやおやつも、専用のストック場所があればスッキリ収納。勝手口からそのままパントリーにアクセスできる動線だから、お買い物の帰りにワンちゃんもストレスフリー！時短にもなって、ご家族にも嬉しい空間です！



7 WIC

2階には、2つ合わせて約4畳分の大容量ウォークインクローゼットを設計。ワンちゃんグッズはもちろん、ご家族の増えていく洋服もしっかり収納できます。収納が限られているアパート暮らしと違って、ゆとりある収納で毎日が快適になります。

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合があります。※掲載の内観写真は2025年4月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・家電・調理器具・エアコン・備品等は含まれません。