

総社市
門田

暮らし心地をそのままに、価格も安心の住まい

Price Down

撮影日：2025年12月21日

分譲見学会

1/10_土 ~ 1/31_土 10:00-
18:30

太陽光・蓄電池搭載の分譲住宅がプライスダウン。

家族の”ちょうどいい暮らし”を今こそ手に入れるチャンスです。

Price Down
旧価格

4,990 万円

旧価格公示日：2024年2月17日

新価格

4,680 (税込)
万円

新価格公示日：2025年11月13日

310 万円
PRICE DOWN



WEBからの事前予約で／

QUOカードPay
最大 13,000円分
プレゼント！

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください。

RSKグランツーュー展示場

TEL:086-293-2836

(火・水 定休日)

ご予約▶
はこちら





Family Life



「交通×教育×買い物」すべてが揃う
家族みんなが嬉しい立地

N

- 太陽光発電 5.18kW
- 蓄電システム 9.90kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 快適エアリー
- ジオマイティ外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

DATA

- 1F床面積／55.17m²
- 2F床面積／47.77m²
- 延床面積／102.94m²(31.13坪)
- 土地面積／164.51m²(49.76坪)



シンプルモダンなグレージュハウス

撮影日：2025年12月21日



使いやすさ◎パナソニックキッチン

撮影日：2025年12月21日

Hear!!

周辺環境

- 【交通】**
JR総社駅 ...800m/徒歩10分
- 【教育】**
総社中央小学校 ...400m/徒歩5分
- 【買い物】**
リブ21 ...500m/徒歩8分

Webや印刷に自由に使える!
安心の 使用許諾付き地図

f-map
www.f-map.jp

f-map.jp 許諾番号 PL1504



遮音性×照明計画にこだわった主寝室

撮影日：2025年12月21日

[物件概要] ●所在地／総社市門田字畑ヶ田373番11 ●建築確認番号／第ERI-23036842（令和5年10月16日） ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／46,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.0～6.0m（総社市道・開発道路※総社市道編入予定） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパン ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ○その他の制限／建基法第22条区域 ●建築年月日／2024年1月29日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものご利用ください。

広告

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国（株） RSKグランツーュー展示場

086-293-2836

定休日：火・水

■記載の情報は2025年12月21日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年1月31日