

暮らし心地をそのままに、価格も安心の住まい

Price Down

撮影日：2025年12月21日

分譲見学会

1/10^土 ~ 1/31^土 10:00-18:30

太陽光・蓄電池搭載の分譲住宅がプライスダウン。

家族の”ちょうどいい暮らし”を今こそ手に入れるチャンスです。

Price Down

旧価格

4,990 万円

旧価格公示日：2024年2月17日

新価格

4,680 (税込) 万円

新価格公示日：2025年11月13日

310 万円
PRICE DOWN



＼WEBからの事前予約で／

QUOカードPay
最大 13,000円分
プレゼント！

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください。

RSKグランツユー展示場

TEL:086-293-2836

(火・水 定休日)

ご予約
はこちら ▶



総社中央小学校
エリア

Family Life

「交通×教育×買い物」すべてが揃う
家族みんなが嬉しい立地



シンプルモダンなグレージュハウス



撮影日：2025年12月21日

使いやすさ◎パナソニックキッチン



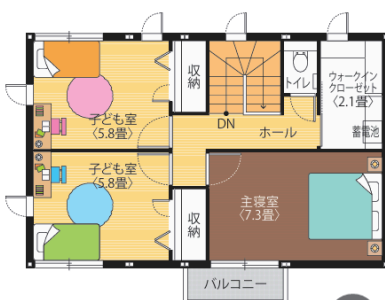
撮影日：2025年12月21日

遮音性×照明計画にこだわった主寝室



撮影日：2025年12月21日

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。



2F

DATA

- 1F床面積／55.17㎡
- 2F床面積／47.77㎡
- 延床面積／102.94㎡(31.13坪)
- 土地面積／164.51㎡(49.76坪)



周辺環境

【交通】

JR総社駅
...800m/徒歩10分

【教育】

総社中央小学校
...400m/徒歩5分

【買い物】

リブ21
...500m/徒歩8分

〔物件概要〕 ●所在地／総社市門田字畑ヶ田373番11 ●建築確認番号／第ERI-23036842 (令和5年10月16日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／46,800,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.0～6.0m (総社市道・開発道路※総社市道編入予定) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパン ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／建基法第22条区域 ●建築年月日／2024年1月29日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。

広告

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国(株) RSKグランツユー展示場

☎086-293-2836

定休日：火・水

■記載の情報は2025年12月21日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年1月31日