

暮らしの想いを
カタチにできる
新しい分譲地が登場しました

事前
予約制

茶屋町小学校区内に 新規分譲地 販売開始

販売説明会開催中 10/17^①～11/15^②

開催時間 10:00～18:30

WEB来場予約の方限定

Eメールで貰える
4,000円分ギフト券
プレゼント!

※アンケートへのご回答が条件です。1家族様1回限り



ご予約はこちらから

こちらの展示場にて開催

RSKグランツーユー展示場



(撮影日：2023年11月22日)

茶屋町 V 分譲地

~Kurashiki Chayamachi~

◆現地ご案内図



現地：倉敷市茶屋町1795付近

◆区画図



〔建築条件付宅地分譲〕本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

◆価格表

号地	面積(m ²)	坪数(坪)	土地代金	負担金合計	販売価格
19号	160.48	48.55	¥16,810,000	¥660,000	¥17,470,000

※19号地は建築条件付宅地

◆周辺環境

～教育施設や商業施設、交通アクセスが身近に揃う住環境です～



※撮影日：2026年9月20日

●JR宇野みなと線・JR瀬戸大橋線
『茶屋町駅』〈約1,430m/徒歩約18分〉



※撮影日：2026年9月20日

●倉敷市立茶屋町小学校
〈約1,205m/徒歩約16分〉



※撮影日：2026年9月20日

●セブン-イレブン 倉敷茶屋町店
〈約1,300m/車約4分〉



※撮影日：2026年9月20日

●JR宇野みなと線・JR瀬戸大橋線
『久々原駅』〈約950m/徒歩約12分〉



※撮影日：2026年9月20日

●倉敷市茶屋町早沖公園
〈約950m/徒歩約15分〉



※撮影日：2026年9月20日

●エブリイ 茶屋町店
〈約1,500m/車約5分〉

〔茶屋町・物件概要〕●所在地/倉敷市茶屋町2149番10、2149番24●総区画数/30区画(セキスイハイム販売区画：2区画)●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●現状/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率100%●道路の幅員/分譲地内5.0～6.0m(開発道路)※倉敷市へ帰属予定●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/相談●その他負担金/○上下水道負担金：660,000円/区画(税込)は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。○ゴミステーション負担金は別途必要。(町内会に確認が必要)○ゴミステーション持分あり：1/42予定※分譲地以外の方も利用予定。○町内会費は別途必要。●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例区域●備考/○当分譲地のエクステリア(外構)施工はセキスイハイム中四国(株)にて施工条件。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-935-816

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7番11号 TEL.086-800-660 〈営業時間〉10：00～18：00 〈定休日〉火・水曜日

問合せ先 RSKグラン
ツアー展示場

086-293-2836

◆記載の情報は2026年10月10日時点の情報です。◆広告有効期限/2026年11月15日