



三原市西野

モデルハウス見学会

1/4日▶31土



※火・水曜日除く

[見学時間] 10:00-18:00

★福袋プレゼント

※イベント期間中、お一家族様につき1個お渡しします。お一家族様1回限りとなります。

完全予約制のイベントとなります
↓こちらからご予約ください



セキスイハイムの見学会や相談会をまわって嬉しい特典をもらおう

🎯
**ドリームステップ
キャンペーン**

事前予約限定

📅 2026.3.29日まで

QUOカードPay
最大**13,000円分**
プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください

現地案内図



周辺環境

交通

- 芸陽バス「頼兼」バス停
<300m/徒歩4分>
- JR山陽本線「三原」駅
<2,200m/徒歩28分>

教育

- 三原市立西小学校
<750m/徒歩10分>
- 三原市立宮浦中学校
<1,200m/徒歩15分>

ナビでお越しの際は
”三原市西野一丁目16番2”
とご検索ください

●お問い合わせ先

セキスイハイム中四国株式会社

福山支店 尾道展示場

〒729-0141

広島県尾道市高須町4789-19

☎ 0120-330-816

※掲載の写真は実際の建物を撮影した
写真です。

(撮影日：2025年12月18日)

<営業時間> 10:00～18:00

<定休日> 火・水曜日

「三原市西野一丁目」

バイパス乗り口まで500m（車で2分）！！
 遠方へのアクセス良好です◎
 徒歩10分圏内にバス停・コンビニ・スーパーがあります。
 広々としたお庭ではアウトドアをお楽しみ頂けます。



三原市西野一丁目2号地分譲住宅

1F床面積/60.58㎡
 2F床面積/55.14㎡
 延床面積/115.72㎡〈35.00坪〉
 土地面積/247.74㎡〈74.94坪〉



※取り外しに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。

ダイニング横のヌックスペースは、書斎やキッズスペースなどフレキシブルに使用できます！
 4.5畳の和室は応接にもお泊りにもお使いいただけます♪



【分譲住宅物件概要】

●【物件概要】●所在地/三原市西野一丁目2685番4、2685番3の一部●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側3.7m（公道：建築基準法第42条第二項道路）※前面道路は幅員4mのため道路中心後退を要する。●設備/○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水直放●その他法令制限/宅地造成工事等規制区域内●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即日●備考/本物件は、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

近隣分譲地のご紹介/

三原市中之町一丁目分譲地

カーナビマップコード 154 866 795*34

現地案内図



周辺環境

交通

- JR山陽本線「三原」駅
〈1,840m/徒歩23分〉
- 中国バス・トモテツバス
「三菱社宅前」バス停
〈440m/徒歩6分〉

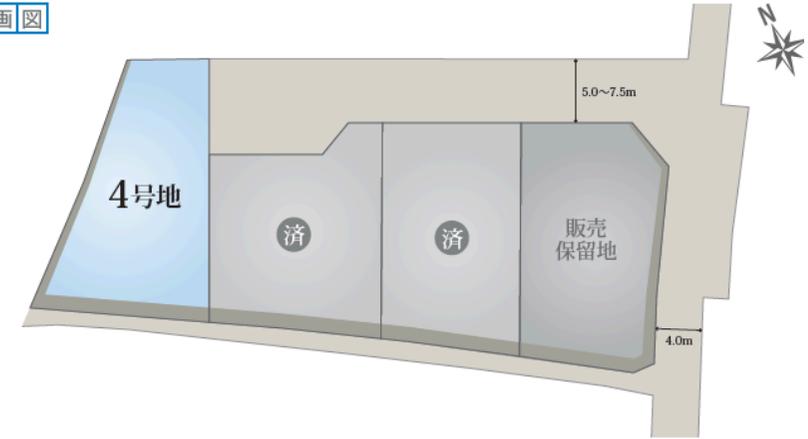
教育

- 三原市立中之町小学校
〈1,840m/徒歩23分〉
- 三原市立第二中学校
〈590m/徒歩8分〉

価格表

号地	土地面積	販売価格
4	213.78㎡(64.66坪)	11,700,000円

区画図



【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利子にてすみやかに返還いたします。

【分譲地物件概要】

●所在地/三原市中之町一丁目3671番1,3672番1より分筆●宅地造成許可/指令三宅第5-1号<令和5年8月7日>●道路築造承認/第R05-1<令和5年8月7日>●総区画数/4区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0~7.5m(私道)、東側4.0m(公道)※団地内の私道は、持分4分の1を別途無償譲渡とします。●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水直放●その他法令制限/宅地造成工事等規制区域内●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即日●備考/本物件は、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号

中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[福山支店]福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 定休日/火・水曜日

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは（株）デンソーウェブの登録商標です。

※掲載の情報は2025年12月20日時点の情報です。■広告有効期限/2026年1月31日

広告主