

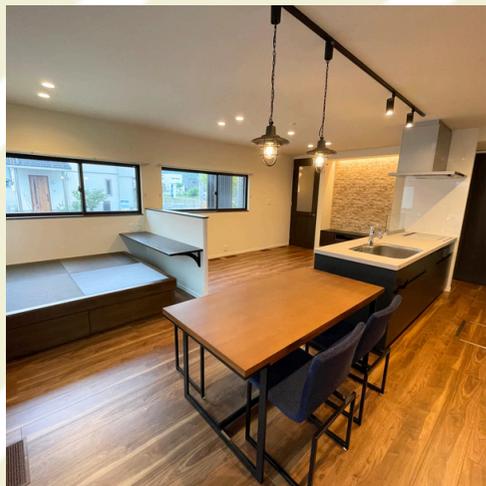
【完全予約制】

福山市  
瀬戸町

マイホームご購入をお考えの方今がチャンス！！

# PRICE DOWN MODEL HOUSE 見学会開催中

【日時】 2026.02.01(日) ~ 03.29(日)10:00~17:00



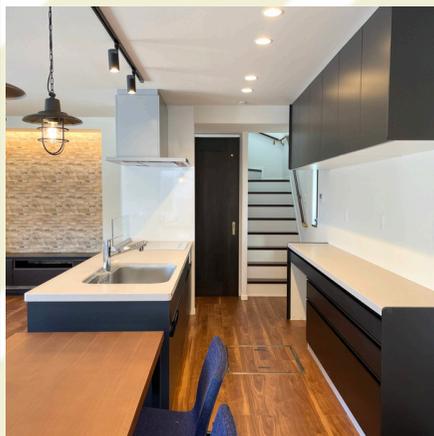
スマートハイムシティ  
瀬戸3号地

~~4,700万円~~ (税込)

旧価格公示日：2023.10.20

**4,480万円** (税込)

新価格公示日：2026.01.17



即入居  
可能



瀬戸町長和12号地

~~4,980万円~~ (税込)

旧価格公示日：2023.10.20

**4,780万円** (税込)

新価格公示日：2026.01.17

(税込)

ご予約&ご参加でQUOカードpay最大13,000円分プレゼント！



**ドリームステップ  
キャンペーン**

事前予約限定

ご予約方法・  
詳細は営業担当に  
お尋ねください

期間 2026.3.29日 まで

QUOカードPay 最大**13,000円分**プレゼント！

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。



WEB予約は  
こちら



スマートハイムシティ

# 瀬戸 3号地

- ・1階床面積/52.66㎡
- ・2階床面積/47.77㎡
- ・延床面積/100.43㎡ <30.38坪>
- ・土地面積/169.81㎡ <51.36坪>

<教育>

- 福山市瀬戸小学校 <750m/徒歩10分>
- 福山市立済美中学校 <1,640m/徒歩21分>

<交通>

- トモテツバス「地頭分」バス停 <590m/徒歩8分>
- JR山陽本線「備後赤坂駅」 <1,940m/徒歩25分>



分譲住宅  
詳細HPは  
こちらから



# 瀬戸町 長和 12号地

- ・1階床面積/64.58㎡
- ・2階床面積/50.62㎡
- ・延床面積/115.20㎡ <34.84坪>
- ・土地面積/194.68㎡ <58.89坪>

<教育>

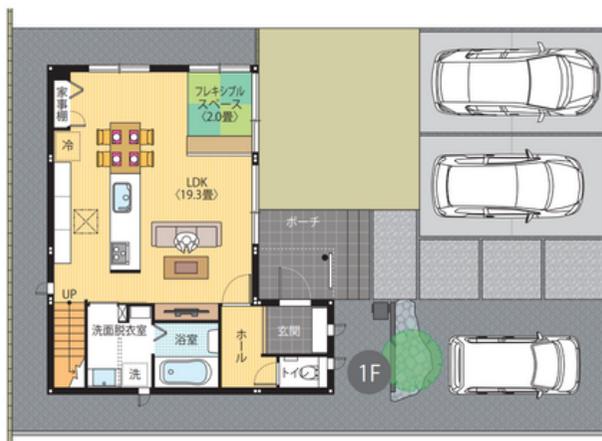
- 福山市瀬戸小学校 <1,300m/徒歩17分>
- 福山市立済美中学校 <1,800m/徒歩23分>

<交通>

- トモテツバス「小森」バス停 <450m/徒歩6分>
- JR山陽本線「備後赤坂駅」 <2,100m/徒歩27分>



分譲住宅  
詳細HPは  
こちらから



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大畠745番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※転回広場7.5m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年2月21日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○分譲地内道路(私道)は一区画当たり持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。●写真は2025年3月14撮影。



【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番18●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水:雑排水:公共下水直放●建築年月日/2024年2月21日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○私道持分は各区分12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。●写真は2025年11月28撮影。



瀬戸町長和12号地分譲住宅  
※2025.11.28撮影



分譲地MAP



分譲地MAP



セキスイハイム  
中四国株式会社  
Instagramは  
こちらから！



## 【お問合せ先】

セキスイハイム  
ふくやま新涯展示場

福山市西新涯町2丁目2-1  
0120-816-304  
定休日：火・水曜日  
営業時間：10:00-18:00

広告主

# セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800 定休日：火・水曜日

■QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。  
 ■カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。  
 ■記載の情報は2026年1月25日時点の情報です。 ■広告有効期限：2026年3月29日