

事前予約制

# セキスイハイムの 夜の

## あったか 体感会

2026.02.09 (MON.)～02.15 (SUN.)

10:00～20:00 火・水定休日(祝日除く)



セキスイハイム安芸矢野ニュータウン分譲住宅

ご来場いただきいたみなさまへ  
むすび むさし「若鶏むすび」弁当



あったかな住まいのヒミツ  
【快適エアリー】を  
ぜひ会場でご体感ください！

※お一人様につき1食となります。

※画像は大人用お弁当のイメージです。

さらに！

ドリームステップキャンペーン対象！

WEBからご予約いただくと、

### 最大1万3000円分

のメールでもらえるギフトを  
プレゼント！

※特典の進呈はお一家様につき1回限りとさせていただきます。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象になります。※お家づくりをご検討中の方が対象となります。※事務局にて不正と判断した場合は対象外となります。※特典付与後の紛失・盗難等によるトラブルの一切の責任はセキスイハイム中四国株式会社では負いかねます。

RESERVATION ▶



「お家の大半を工場でつくる。時を経ても、続く価値ある住まい」

## 安芸矢野ニュータウン19番6号地

■ 1F床面積／53.77m<sup>2</sup>  
■ 2F床面積／53.77m<sup>2</sup>  
■ 延床面積／107.54m<sup>2</sup> (32.53坪)  
■ 土地面積／167.95m<sup>2</sup> (50.80坪)

太陽光発電  
5.76kW

蓄電池  
システム  
12.00kWh

スマート  
ハイム  
・ナビ

快適エアリー  
(空調システム)

ジオマイト  
外壁

【交通】  
●JR呉線「矢野」駅  
<2,060m / 徒歩26分>

【教育】  
●広島市立矢野南小学校  
<90m / 徒歩2分>



※間取りに表示のある家具、  
調度品、植栽、自動車は  
価格に含まれません。



【物件概要】 ●所在地／広島市安芸区矢野南四丁目19番6 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建  
●間取り／4LDK ●販売価格／53,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●道路幅員／北東側 12.3m ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：都市ガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道 ○その他の制限／○防火・準防火等：法22条区域 ○安芸矢野ニュータウン地区地区計画（低層専用住宅地区） ○法令に基づく制限 ○景観計画区域（一般区域） ○宅地造成工事規制区域 ○立地適正化計画区域（居住誘導区域） ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●建築年月日／2023年6月26日 ●備考／本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

精緻化・精錬化された工場でつくる、強靭で高品質の住まい

土地・建物価格  
+ エクステリア工事

5,380万円 (税込)



事前予約制  
- あったか体感会 開催場所 -  
セキスイハイム  
安芸矢野ニュータウン分譲住宅

【MAP CODE】 22 019 040\*24

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

### 【お問い合わせ先】

セキスイハイム吉島デシオ展示場  
(住宅宣言吉島内)

広告主

国土交通省大臣許可（特-5）20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社） 広島県宅地建物取引業協会会員  
セキスイハイム中四国株式会社 [広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35-8階  
代表電話番号：082-270-5511

〒730-0822 広島市中区吉島東1丁目15番2号

TEL：(082) 240-0025

営業時間：10:00～18:00

定休日：火・水曜日（祝日除く）

※2026年1月22日時点の情報です。広告有効期限 / 2026年2月15日