

頑張らなくていい暮らし、始まります

※画像はイメージです。

NEW!

～家族のこれからを考える～

# 川中分譲住宅暮らし相談会

2/7 土・8日 10:00~20:00

会場:下関市稗田中町分譲住宅



来場予約  
こちらから

完成前のため稗田会場での開催となります。詳細は裏面をご覧ください。

ご来場の皆様にプレゼント!

Web予約の上ご来場の皆様にうれしい特典♪

プレゼント!

下関のケーキ屋さん♪

サンタクロースさんの  
500円商品券



まちの手作りケーキ屋さん「サンタクロース」

SANTA CLAUS



プレゼント!

ハンバーガーチェーン店  
500円商品券



※画像はイメージです。

※1家族様各お1つとさせて頂きます。※無くなり次第終了となります。

事前予約限定

ドリームステップ  
キャンペーン

期間 2026.3.29 日まで

QUOカードPay  
最大13,000円分  
プレゼント!

※キャンペーン詳細は営業担当にお尋ねください。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL. 083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社

問合せ先 下関展示場  
☎ 0832-63-3816

【2026年3月下旬完成予定】

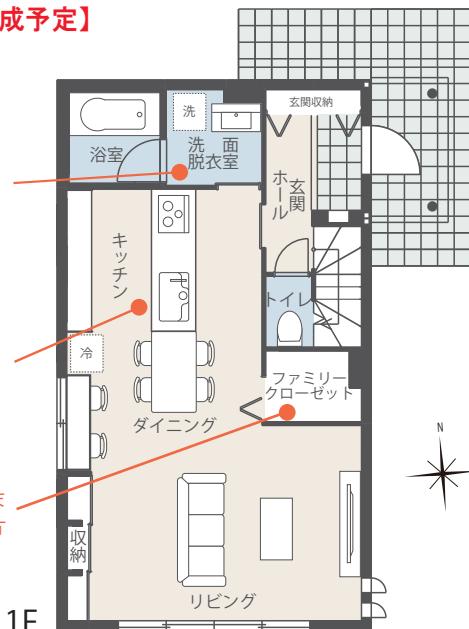
## 家族の時間が自然と増えるお家

営業スタッフ  
佐々木

水回りが近くにまとまっているので子育ての合間でも家事がスムーズに進みます。

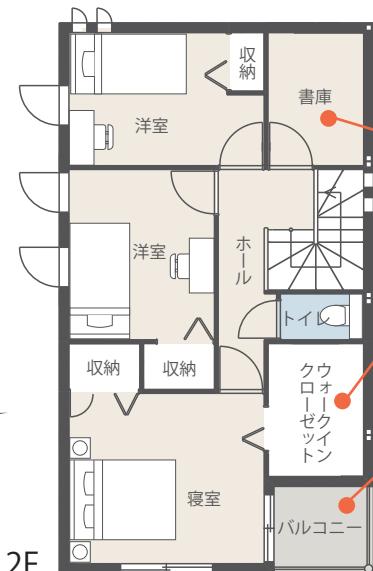
お料理をしながらリビングまで目が届き、家族とのつながりを感じられるキッチンです。

家族みんなの服や荷物をまとめて収納できるので、片付けがぐっとラクになり、すっきりが続きます。



■土地面積／162.19m<sup>2</sup>(49.06坪)  
■1階床面積／53.97m<sup>2</sup>  
■2階床面積／51.14m<sup>2</sup>  
■延床面積／105.11m<sup>2</sup>(31.79坪)

太陽光6.36kW  
快適エアリー  
蓄電池システム  
スマートハイム・ナビ



家族時間も大切にしながら、気持ちを切り替えて集中できる場所を設けました。

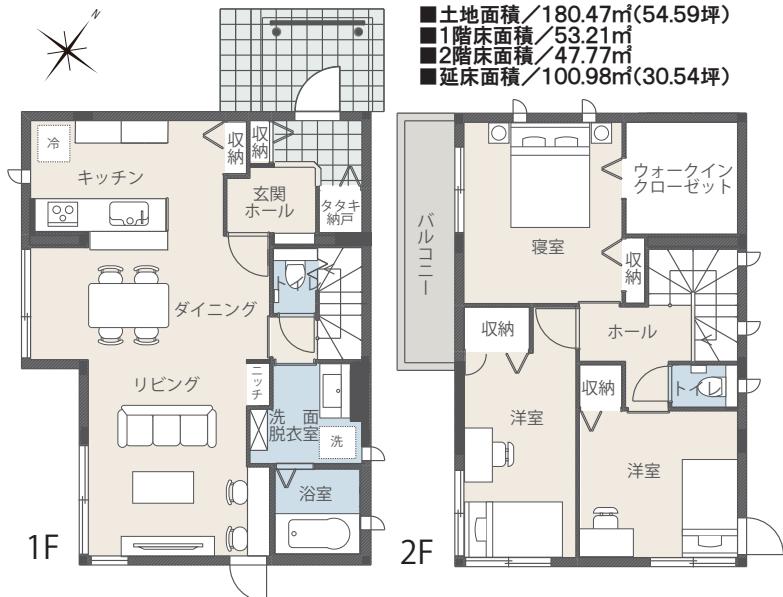
家族の衣類をすっきり収納できる大容量のウォークインクローゼット。

洗濯物や布団が干せる屋根付きバルコニー。

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 所在地／山口県下関市川中豊町五丁目
- 交通／サンデン交通・豊町六丁目バス停より300m(徒歩4分)
- 建築確認番号／第ERI-25037979号(令和7年11月19日)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／3LDK
- 販売価格／54,800,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 設備／電気：中国電力、水道：公営水道、ガス：都市ガス、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝
- 道路／幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 建築年月／2026年3月下旬完成予定
- 負担金／公共下水道受益者負担金300円/m<sup>2</sup>
- 取引態様／土地・建物：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 相談会会場はこちら▶ 稲田中町分譲住宅



■土地面積／180.47m<sup>2</sup>(54.59坪)  
■1階床面積／53.21m<sup>2</sup>  
■2階床面積／47.77m<sup>2</sup>  
■延床面積／100.98m<sup>2</sup>(30.54坪)

- 所在地／山口県下関市稲田中町
- 交通／JR山陰本線・綾羅木駅より880m(徒歩11分)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／3LDK
- 販売価格／48,800,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 設備／電気：中国電力、水道：公営水道、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝
- 道路／幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 建築年月／2024年4月16日
- 取引態様／土地・建物：売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年1月23日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年2月末日