

# Model House Tour

どつちが正解?  
平屋 & 二階建  
サクツと見比べ

## 見学会

見学会

## 平屋 & 二階見学会

2月7日 土

2月8日 日

10:00~16:00 (雨天決行)

WEB予約特典

E-mailでもらえるギフト券 +パンプレゼント  
最大13,000円分プレゼント!



現地案内図

2025年10月24日撮影



〒731-4223

広島県安芸郡熊野町川角2丁目7

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社 082-546-0816**

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクシス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国



URL:https://www.816c.jp



2025年10月24日撮影

- ・話題のGX補助金の解説講座あります！
- ・オープン間近の2階建て分譲住宅もご覧いただけます！

10号地

生活しやすい平屋分譲住宅が誕生！



【物件概要】 ●所在地／安芸郡熊野町川角二丁目7番64号 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／56,500,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／用途指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内6.0～7.5m（開発道路）※熊野町へ移管予定 ●主な設備／○電気：中国電力※オール電化仕様 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●建築年月日／2025年6月13日 ●建築確認番号／第ERI-25002014号（令和7年1月28日） ●防火・準防火等／法第22条指定区域 ●法令に基づく制限／○広島県景観条例（大規模行為届出対象区域） ○宅地造成工事規制区域 ○交通情報／広電バス「熊野川角」バス停<550m/徒歩8分>

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



- 1F床面積 / 88.00 m<sup>2</sup>
- 延床面積 / 88.00 m<sup>2</sup> < 26.62坪>
- 土地面積 / 169.01 m<sup>2</sup> < 51.12坪>

広島支店 吉島ツーユー展示場  
〒730-0822 広島市中区吉島東1丁目15-2

【2026年1月16日現在の情報となります】 ■広告有効期限/2026年2月末日