

【完全予約制】

福山市
瀬戸町

マイホームご購入をお考えの方今がチャンス！！ PRICE DOWN MODEL HOUSE 見学会開催中



【日時】 2026.02.21(土) ~ 03.29(日) 10:00 ~ 17:00



スマートハイムシティ
瀬戸3号地



DATA

- ・1階床面積/52.66㎡
- ・2階床面積/47.77㎡
- ・延床面積/100.43㎡ (30.38坪)
- ・土地面積/169.81㎡ (51.36坪)

＜教育＞

- 福山市瀬戸小学校
(750m/徒歩10分)
- 福山市立済美中学校
(1,640m/徒歩21分)

＜交通＞

- トモテツバス「地頭分」バス停
(590m/徒歩8分)
- JR山陽本線「備後赤坂駅」
(1,940m/徒歩25分)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

4,230万円

(税込)

即入居
可能

【物件概要】 ●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大島745番7 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,300,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (私道) ●※転回広場7.5m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/2024年2月21日新築 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○分譲地内道路 (私道) は一区画当たり持分11分の1ずつの所有権を共有 ○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●写真は2025年3月14撮影。

ご予約&ご参加でQUOカードpay最大13,000円分プレゼント！



**ドリームステップ
キャンペーン**

事前予約限定

ご予約方法・
詳細は営業担当に
お尋ねください

期間 2026.3.29日まで

QUOカードPay 最大13,000円分プレゼント！

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。



【現地のご案内図】



【お問い合わせ先】
セキスイハイム
ふくやま新涯展示場
広島県福山市西新涯町2丁目2-1
■営業時間/10:00 ~ 18:00
■定休日/火・水曜日
■電話番号/0120-816-304

WEB予約は
こちら



セキスイハイム
中国株式会社
Instagramは
こちらから！

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中国株式会社

〔福山支店〕 福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800 定休日: 火・水曜日

- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2026年2月14日時点の情報です。 ■広告有効期限: 2026年3月29日

広告主