

リビング内オープン階段の家、誕生



GRAND OPEN

※写真はイメージです。

スマートハイムプレイス小郡下郷3期分譲住宅

完全
予約制

完成見学会 2.21 sat ▶ 23 mon

10:00
18:00

Web来場予約
はこちらから
▶▶▶



ご来場の皆様にプレゼント

三角チーズサンドパン



@sankaku
chizupan

■お一人様につきお一つとさせていただきます。

みらいおん
ハッピーバッグ



- 新鮮保存パック
 - トイレットペーパー
 - ボックスティッシュ
- 便利グッズのセットです♪

■お一家族様につきお一つとさせていただきます。

※会場にてアンケートにお答えください。※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

Web予約特典

ドリームステップ
キャンペーン

期間 2026.3.29 日まで

事前予約限定

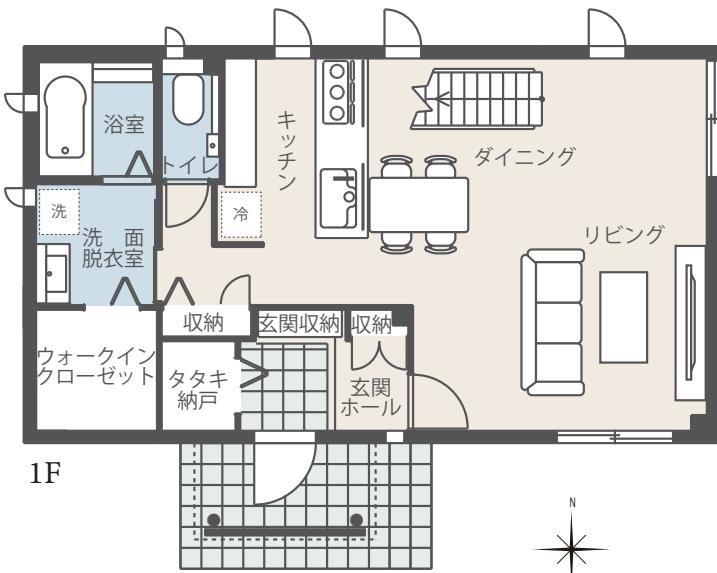
QUOカードPay
最大 13,000 円分

プレゼント!

※キャンペーン詳細は営業担当にお尋ねください。

※イベントは変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウエーブの登録商標です。※イラストはすべてイメージです。

スマートハイムプレイス小郡下郷3期5号地分譲住宅



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積／217.49m²(65.79坪)
- 1階床面積／53.97m²
- 2階床面積／46.92m²
- 延床面積／100.89m²(30.51坪)

詳細は
こちらから
アクセス！



●所在地／山口県山口市小郡東津二丁目2400番3 ●交通／JR山口線・周防下郷駅より510m(徒歩7分) ●建築確認番号／第ERI-25021954号(令和7年7月17日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/m³)、雨水:側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●建築年月／2026年2月下旬完成予定 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



SMART & RESILIENCE 家族を守る安心と安全。エネルギーの自給自足をめざす住宅^{*1}

Point. 1

清らか&健やか空気



ヒートポンプ式エアコンと高性能換気を組み合わせたシステム。
家全体に心地よい空気を供給します。

Point. 2

太陽光発電システム



太陽光発電6.44kW搭載。自宅で電気を作って暮らすエコな暮らしをサポート。

Point. 3

スマートハイム・ナビ



スマートハイム・ナビで電力状況の見える化やエネルギー関連施設の連携でムリ・ムダのない省エネが可能に。

Point. 4

コンパクト蓄電池



収納内に収まるコンパクト蓄電池。停電時でも生活に最低限必要な電力を確保できます。※停電時には蓄電池の残量がないと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。

*1 すべての電力を貢えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※画像はすべてイメージです。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月2日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL: 083-974-0816
<営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-118-164