

# リビング内オープン階段の家、誕生



※写真はイメージです。

スマートハイムプレイス小郡下郷3期分譲住宅

完全  
予約制

完成見学会 2.21 SAT ▶ 23 MON 10:00 ~ 18:00

Web来場予約  
はこちらから



ご来場の皆様にプレゼント

三角チーズサンドパン



@sankaku  
chizupan

■お一人様につき一つとさせていただきます。

みらいおん デザインがかわいい  
ハッピーバッグ ハイムオリジナル♪

- 新鮮保存パック
- トイレトペーパー
- ボックスティッシュ

便利グッズのセットです♪



■お一家族様につき一つとさせていただきます。

※会場にてアンケートにお答えください。※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

Web予約特典

ドリームステップ  
キャンペーン

期間 2026.3.29 日 まで

事前予約限定

QUOカードPay

最大 13,000円分

プレゼント!

※キャンペーン詳細は営業担当にお尋ねください。

※イベントは変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※イラストはすべてイメージです。

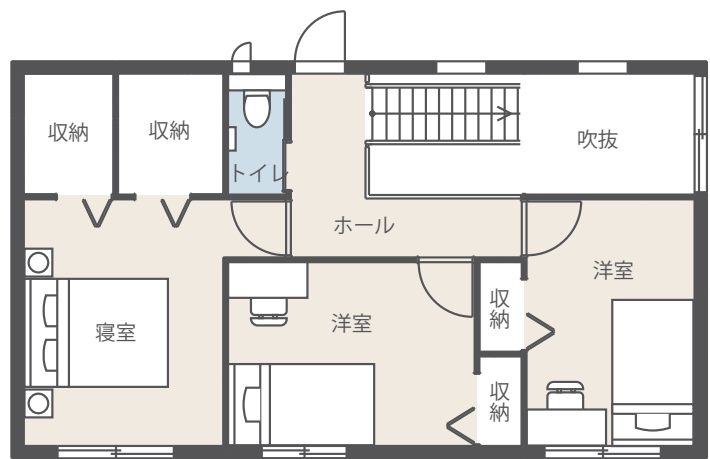
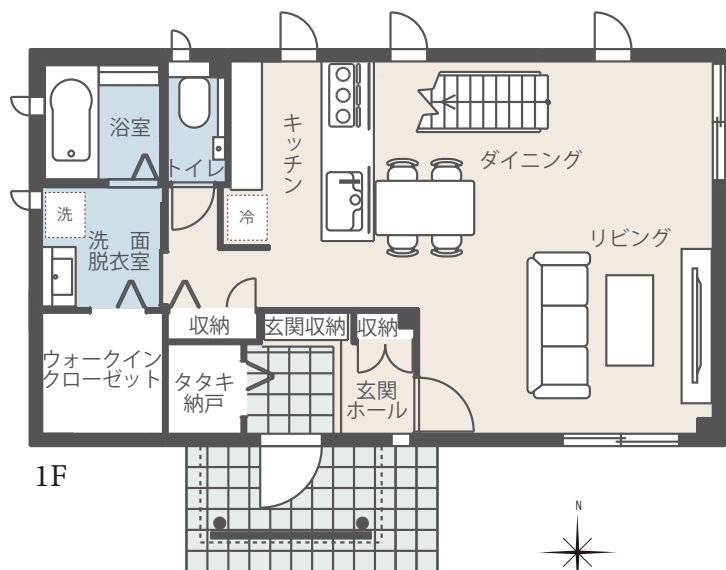
広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社**  **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-118-164

# スマートハイムプレイス小郡下郷3期5号地分譲住宅



※間取りに表示のある家具はイメージです。

## SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積／217.49㎡(65.79坪)
- 1階床面積／53.97㎡
- 2階床面積／46.92㎡
- 延床面積／100.89㎡(30.51坪)

詳細は  
こちらから  
アクセス！



●所在地／山口県山口市小郡東津二丁目2400番3 ●交通／JR山  
口線・周防下郷駅より510m(徒歩7分) ●建築確認番号／第ERI-25  
021954号(令和7年7月17日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄  
骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,900,000円(消費税1  
0%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／  
60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパ  
ン、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道(受益者負担金360円/  
㎡)、雨水：側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/  
なし ●建築年月／2026年2月下旬完成予定 ●取引態様／建物・土  
地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

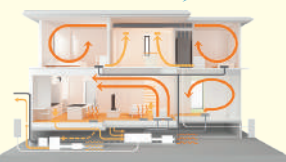


## SMART & RESILIENCE 家族を守る安心と安全。エネルギーの自給自足をめざす住宅※1

### Point. 1

#### 清らか＆健やか空気

あったか×さわやか 過年度空気調節システム  
快適エアリー



ヒートポンプ式エアコンと高性能換気を  
組み合わせたシステム。  
家全体に心地よい空気を供給します。

### Point. 2

#### 太陽光発電システム



太陽光発電6.44kW搭載。自宅で電気  
を作って暮らすエコな暮らしをサポート。

### Point. 3

#### スマートハイム・ナビ



スマートハイム・ナビで電力状況の見える  
化やエネルギー関連施設の連携でムリ・  
ムダのない省エネが可能に。

### Point. 4

#### コンパクト蓄電池



収納内に収まるコンパクト蓄電池。停電  
時でも生活に最低限必要な電力を確保  
できます。※停電時には蓄電池の残量  
がないと復旧しません。同時に使用で  
きる電力には限りがあります。

※1 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。 ※画像はすべてイメージです。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソー  
の登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月2日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-118-164