

施主様のご厚意により、この2日間限定でご見学いただけます！

# 賃貸住宅完成内覧会

■開催日／  
**1月31日・2月1日**

■開催時間／10:00～16:00 [雨天決行]

■会場／広島市西区己斐中1丁目3-34



JR山陽本線「西広島」駅より240m（徒歩3分）の好立地のアパートです。  
1LDK(34m²)全9戸（建物面積311m²／94.07坪）の総タイル張りの3階建てです。  
オートロックエントランスで防犯面も安心な建物です。施主様のご厚意にて両日開放させていただきます。  
お車でお越しの際には最寄りの時間貸し駐車場にお停めください。ご見学時の駐車料金は当社にて精算いたします。



街並みをつくる、  
という誇り。

街のランドマークとして、  
オーナー様が誇りに思える建物であること。  
入居者が日々の幸せを紡げる住まいであること。  
土地と建物のエキスパートとして、  
適切な賃貸住宅をご提案いたします。

賃貸住宅ラインナップ HEIM MAISON

レトア Letoit AZ



レトア Letoit デュエット



レトア Letoit メゾネット



レトア Letoit FII



セキスイハイムなら、初めての「賃貸住宅経営」でも安心！

賃貸住宅の面倒な管理・運営はすべて弊社にお任せください！  
ハイム不動産の「一括借上システム」

空室の家賃も保証

入居者・近隣からの苦情処理が不要

入金トラブルなし

借上期間はなんと40年！

原状回復・メンテナンス費用補完特約の付保により  
最長40年間の一括借上げとなります。

※エリアやその他条件によりご利用いただけない場合があります。

基準家賃の90%をお支払い！

空室の有無に関係なく  
一定して基準の賃料の90%をお支払い。

※2年ごとに支払いする賃料が改定されます。

高い精度と品質で賃貸入居者の高い満足度へ。  
戸建て住宅と同水準の住性能を実現した賃貸住宅で、入居者満足度を向上。

セキスイハイムの賃貸住宅 入居率98.1%

※セキスイハイム中四国エリアにおける中四国セキスイハイム不動産（株）の一括借り上げ物件の入居率を算出。2025年3月時点

独自の工場生産 設計通りの「高品質」な賃貸住宅を全てのお客様へ

大型機械を使った施工により、安定した精度と強さを実現します。

工程ごとに人と機械の両輪で検査。いちばんの品質を目指します。

屋根のある工場で住まいの大半をつくり、風雨から躯体や部材を守ります。



高耐久な建物 建物全体に高耐久部材を使用し、修繕コストを大幅に削減！

構造体は鉄骨

約140年<sup>※1</sup>の耐久性を誇る  
高耐食メッキ鋼板です。



ステンレス素材の屋根

サビや風雨に強く、通常の屋根よりも  
修繕リスクが低いです。



高い耐久性の外壁

汚れにも強く、建物の美観を損ないません。  
※保証期間30年は磁器タイル外壁に限ります。



※1.国交省が認める耐用年数に関する特別評価方法による一般部（屋内環境の場合の推定年数）最下階柱脚部は、140年未満になります。

長期間安心が続く「保証期間30年」保証対象部位の不具合に対し、お引渡しから最長30年間の長期保証をお約束します。

30年保証  
に関する  
注意事項

●保証の期間や内容は対象部位、商品、建築地により異なる場合があります。詳細については保証基準をご覧頂くか営業担当へお問合せください。建築地が北海道の場合は保証期間が異なります。●外壁について、機能上影響のない反りや軽微なひび割れは保証の適用外となります。●磁器タイル外壁以外の外壁（下地及び仕上材）の保証期間は10年間になります。●30年保証制度の適用を受けるためには、保証書のアフターサービス基準に則り、お引渡し後3回の定期点検及び25年目迄の5年ごとの定期診断をお受け頂くことが条件となります。ただし、当該点検、又は診断の結果、メンテナンスが必要と判断された場合は必要なメンテナンス工事を実施していただきます。※保証対象以外のメンテナンス工事は有償となります。