

【完全予約制】
PRICE DOWN
MODEL HOUSE
見学会

in 福山市水呑町

開催日時

2026.02.01(日)-03.29(日)

200万円
PRICE DOWN !

スマートハイムプレイス
水呑5号地

3LDK

太陽光発電

5.92kW

蓄電システム

12.00kWh



セキスイハイムの見学会や相談会をまわって嬉しい特典をもらおう

ドリームステップ
キャンペーン

事前予約限定
期間 2026.3.29日まで

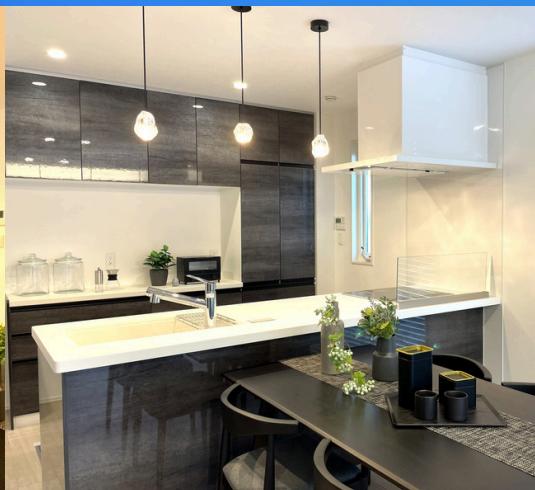
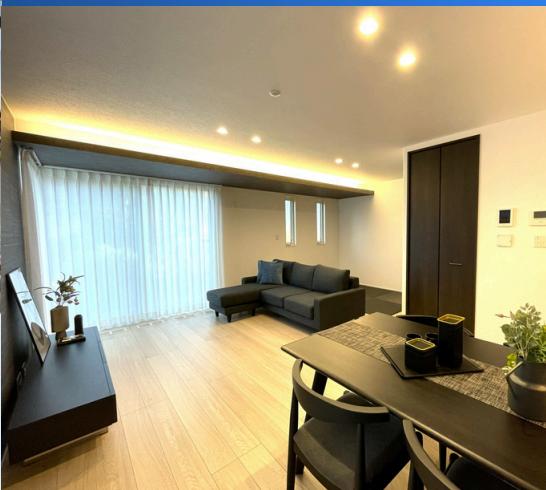
QUOカードPay
最大13,000円分
プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください

ご予約&ご参加で

QUOカードpay最大13,000円分プレゼント！



ご予約は
こちらから

スマートハイム プレイス 水呑5号地

4,980万円
(税込)

旧価格公示日: 2023.12.21

4,780万円
(税込)

新価格公示日: 2026.01.17

- ・1階床面積/53.97m²
- ・2階床面積/49.72m²
- ・延床面積/103.69m² <31.36坪>
- ・土地面積/229.02m² <69.27坪>

〈交通〉

- トモテツバス「妙見」バス停
<300m/徒歩4分>
- JR山陽本線「福山」駅
<3,270m/徒歩41分>

〈教育〉

- 福山市立水呑小学校
<3,560m/徒歩45分>
- 福山市立向丘中学校
<4,260m/徒歩54分>

太陽光発電
5.92
kW

蓄電
システム
12.00
kWh

スマート
ハイム・
ナビ

オール
電化

快適
エアリー

ジオ
マイト
外壁



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番8 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円（消費税10%込） ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道） ※私道持分（公衆用道路:309m²）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道） ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2024年2月28日新築 ●引渡可能年月/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 <1,570m/徒歩20分> ○福山市立鷹取中学校 <1,570m/徒歩20分> ●写真は2025年10月17日に撮影しています。

【お問合せ先】

セキスイハイム ふくやま新涯展示場

福山市西新涯町2丁目2-1

0120-816-304

定休日：火・水曜日

営業時間：10:00-18:00

担当：濱口

【080-3019-9328】



【開催地MAP】



カーナビマップコード MAPCODE 48 478 634*44

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21

TEL:084-946-4800 定休日：火・水曜日

- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2026年1月26日時点の情報です。
- 広告有効期限：2026年3月29日