



# セキスイハイム 分譲住宅 フリー見学会

2/21 ~ 2/23  
(SAT) (MON)  
10:00-16:00  
(雨天決行)

「モデルハウス見学は興味あるけど、営業されそうでイヤだな・・・」と思われている方にピッタリの見学会です！

ご家族だけで自由気ままにご見学ください！

ご予約  
不要

接客  
なし

写真撮影日：2025/11/1

東広島市2か所  
(イーストヒルズ西条・鏡山)  
計4棟ご見学いただけます



対象分譲住宅は  
こちらから

※会場管理のため、スタッフが待機しております。  
ご質問等がございましたらお気軽にお尋ねください。  
※受付にて、芳名帳のご記帳にご協力をお願いいたします。

事前のWEB予約で下記キャンペーンの対象となります！

ドリームステップ  
キャンペーン

期間 2026.3.29 日まで

事前予約限定

ご予約方法：  
詳細は営業担当に  
お尋ねください

QUOカードPay 最大13,000円分 プレゼント！

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

●イーストヒルズ西条9-8●

PRICE DOWN



交通：中国ジェイアールバス  
「東子」バス停〈580m/徒歩8分〉

〔物件概要〕 ●所在地／東広島市西条町東子土地区画整理事業内保留地9街区8画地 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／44,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内6.0m～9.0m ※一部4.0m ●設備／○電気：中国電力 ○ガス：プロパンガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●建築年月日／2023年5月12日新築 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考外構や建物等について別途取り決めた「街づくりガイドライン」の順守をお願いいたします。



## 現地案内図



写真撮影日：2025/11/1

PRICE DOWN

# ●鏡山三丁目2号地●



交通：中国ジェイアールバス  
「水源地前」バス停 <500m/徒歩7分>

【物件概要】 東広島市鏡山三丁目2755-23●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／44,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m（開発道路）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○污水・雑排水：個別浄化槽●法令に基づく制限／○宅地造成工事規制区域○広島県景観条例●防火・準防火等／法22条区域●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2023年9月6日新築●備考／ゴミステーション及び緑地広場は各区画の共有持分（持分1/22）となります。共有者で維持管理をお願い致します。



## 現地案内図



写真撮影日：2025/11/1