

家族の居場所がひとつ増える家

リビングとつながるウッドデッキで朝も夕方もゆっくりになる

遊ぶ子どもと犬を眺めながら時間に追われない休日へ



見学予約受付中

4/11 sat ~ 4/19 sun

OPEN 10:00~20:00

※定休日:火・水曜日

住宅見学会開催

昔から住んでいたようになじみやすい
空と自然と街なかアクセスとご縁の
ある暮らし

完全
予約制



広告主
問合せ先

建設業国土交通大臣許可(特-5)第20234号 宅建業免許国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)島根県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店

山陰営業部

松江市学園1-16-41 [営業時間]10:00~18:00 [定休日]火・水曜日

☎0852-24-0816

「上庄原の件で」とお問合せ下さい



セキスイハイムが提案する！

人とペットが豊かな関係を築くための

3POINTS

01 日常の快適と安心

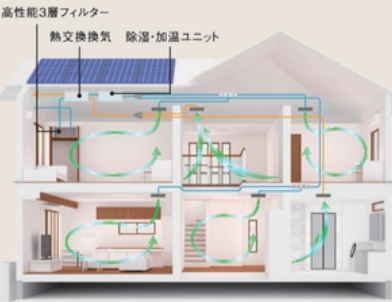
飼い主よりも、お家時間が長くなりがちなペットたち。より快適に過ごせる工夫を！



空気工房

熱交換型高性能換気システム

外からの空気を浄化・除湿・加温し、上質な空気を家じゅうに供給。



■ 空気清浄
高性能3層フィルター

■ 除湿
導入外気除湿10ℓ~30ℓ/1日

■ 熱交換換気
全熱交換式、温度交換効率約85%

■ 加温
導入外気加温

02 家計にやさしい暮らしと万が一の備え

電気を作るためのテクノロジー

空調の使用頻度が多くても家計にやさしく過ごせたり、万が一の時に家族みんなが安心できる備えが大事！

そして災害時にペットと一緒に「在宅避難」ができる安心感を！



- 1 大容量ソーラー：環境にも家計にもやさしい暮らし
- 2 スマートハイムナビ：つくった電気をかきこく使う
- 3 大容量蓄電池：数日間続く停電時でも安心



03 小上がりでひと息、見上げると木の天井

ワンちゃんと木のぬくもりに癒される家

走り回れるお庭や日向ぼっこできる大きな窓など、ペットたちがのびのび過ごせる空間のアイデアや、細かな暮らしやすさや安全性が向上する工夫もいっぱい！



※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
※分譲戸建の取引対象に車・家具・調度品・備品等は含まれません。

斐川町上庄原 13号地



カーナビマップコード **mapcode 109 387 100*11**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

出雲市斐川町上庄原分譲住宅13号地

3LDK+LOFT

土地面積 205.53㎡ 延床面積 94.85㎡

価格 **4990万円** (税込)

月々支払 **59,141円**

ボーナス時加算245,919円(年2回)

頭金100万円/借入金額4890万円/金利0.85%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付/山陰合同銀行/金利に関しては2026年4月度実行金利となっております。/ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。別途諸費用・登記費用・借入手数料が必要です。

来場予約はこちらの
QRコードから！



13号地物件概要

○所在地/出雲市斐川町上庄原1678番17○販売戸数/1戸○構造/木造平屋建○間取り/3LDK○販売価格/49,900,000円(消費税10%込)○地目/宅地○用途地域/第一種住居地域○建ぺい率/60%・○積率/200%○道路の幅員/分譲地内4.0~6.0(私道)、南東側6.5m(公道)・主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道○建築年月日/2025年1月20日○取引形態/○建物:売主○土地:売主○広告有効期限:2026年4月30日