

～アパートでは叶わなかった、子どもや友達と”思いっきりBBQを楽しみたい”と思っているご家族の皆様へ～



## 東出雲分譲住宅

# PRICE DOWN

4,890万円 (税込)  $\rightarrow$  <sup>50万円↓</sup> 4,840万円 (税込)

旧価格公示日：2025年4月14日

新価格公示日：2026年2月20日



# 快適なくらし × 鉄骨のつよさ

性能・品質はそのまま。価格をおさえて造られた分譲住宅がこの春、さらに安く。

## 見学会のおしらせ

完全  
予約制

2026  
03/01(sun) ~ 03/29(sun)  
10:00 - 20:00



ご予約はこちらのQRコードから

WEB予約特典 ★2026/03/29(日)まで

ご来場するほど  
特典がステップアップ

## ドリームステップキャンペーン

QUOカードPay 最大13,000円分 プレゼント!



welcome...

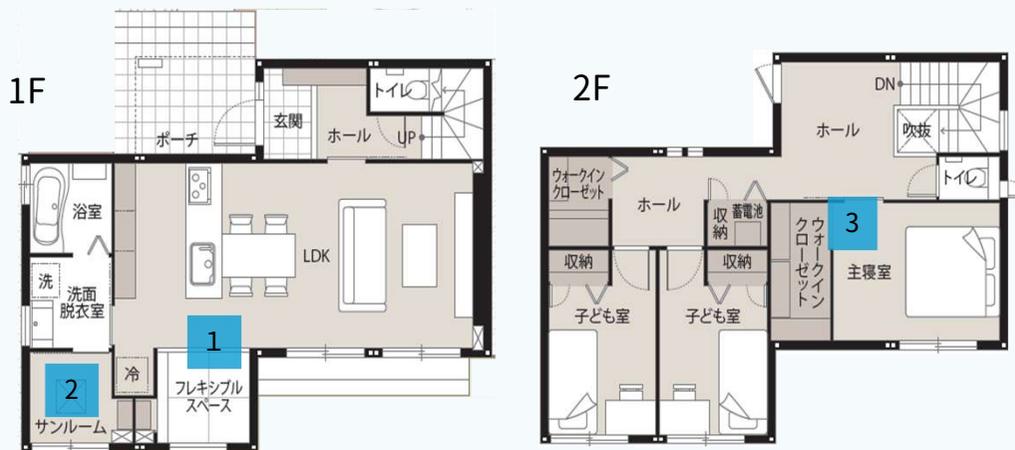


外観・内観：2026年1月26日撮影

# 東出雲分譲住宅

## DATA

- 1F床面積 / 53.77㎡
- 2F床面積 / 52.96㎡
- 延床面積 / 106.73㎡ (32.28坪)
- 土地面積 / 249.59㎡ (75.50坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車等は価格に含まれません。

## おすすめポイント

- 1 小上がりのタタミスペース**  
⇒腰かけやすい高さに設計しており、ちょっとした休憩にぴったり。  
目の行き届きやすいキッチン横に配置しているので小さなお子様の遊び場にも◎
- 2 広々としたサンルーム**  
⇒洗面脱衣室の隣に配置した広々としたサンルームには、天井に物干しフックがついています。洗濯した衣類をすぐ干すことができるので、家事がより楽に。
- 3 主寝室内のおおきなウォークインクローゼット**  
⇒約2畳のウォークインクローゼットには、夫婦2人分の衣類を十分に収納できます。

### 【物件概要】

○所在地/松江市東出雲町意宇東2丁目1番6〇販売戸数/1戸〇構造/軽量鉄骨造2階建〇間取り/3LDK〇販売価格/48,400,000円 (消費税10%込) 〇地目/宅地  
 ○用途地域/第一種住居地域〇建蔽率/60%〇容積率/200%〇道路の幅員/北東側6.0m (公道) 〇主な設備/電気: 中国電力、オール電化、水道: 公営水道雨水: 側溝、排水: 公共下水道〇その他の制限/建築基準法第22条区域、市街化区域、出雲郷西地区計画区域、松江市景観条例、高さ制限: 10m、最低敷地面積: 200㎡〇建築年月日/2024年7月30日  
 ○取引形態/建物・土地: 売主

### 現地案内図



# ハイム工場探見バスツアー

2026年3月20日 (金)



松江展示場 出発  
 ↓  
 工場到着・探見  
 ↓  
 お昼休憩  
 ↓  
 ミュージアム探見  
 ↓  
 工場出発  
 ↓  
 松江展示場 到着

朝ごはんのパンと  
お昼のお弁当をご用意します



豪華賞品が当たる  
クイズ大会を開催します!

気になる方は是非  
お問合せください!



気になる情報が盛りだくさん

セキスイハイム中四国  
Instagram公式アカウント



SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU

フォロー & いいね

お待ちしております!

※写真はイメージです

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0852-24-0816

〒690-0825 島根県松江市学園1-16-41

【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 火・水曜日

建設業国土交通大臣許可(特-5)第20234号 宅建業免許国土交通大臣(5)第6461号

中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)島根県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2026年3月29日