

家の真ん中で育む家族時間  
家族時間と趣味時間を大切にされたいご家族の皆様へ



家族の居場所が  
ひとつ増える家  
開放的な中庭とリビングで  
ホッと一息つける秘密基地  
お子様と愛犬を眺めながら  
時間に追われない休日へ

## 米原分譲住宅 見学会のおしらせ

完全  
予約制

2026 4/25(土) ~ 5/10(日) 10:00-20:00

※定休日：火・水曜

お仕事帰りにも。  
夜の見学会開催中!

来場予約限定

### PRESENTS 01

QRコードから  
ご予約&ご来場で  
QuoカードPay  
最大 **13,000** 円分



### PRESENTS 02

ご来場で  
スタッフみんなで調べた  
米原の魅力が詰まった  
暮らし情報誌 **まちナビ**

2つの特典で  
お待ちしております!



スタッフ  
福原



趣味に没頭できる暮らし  
家族の絆が深まる家は 裏面へGO! ▶▶▶





# 米子市米原2号地

## 3LDK+WIC

土地面積 159.59㎡ 延床面積 104.30㎡

価格 4798万円  
月々支払 59,960円

ボーナス時加算 205,343円(年2回)

頭金198万円/借入金額4600万円/金利0.85%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付/山陰合同銀行/金利に関しては2026年4月実行金利となっております。/ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。別途諸費用・登記費用・借入手数料等が必要です。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車等は価格に含まれません。



【2号地物件概要】  
 ●所在地/鳥取県米子市米原7丁目 ●交通/循環バス[北高入口]バス停より徒歩4分  
 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK  
 ●販売価格/47,980,000円(消費税10%込) ●地目/宅地  
 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●道路幅員/南東側8.0m(公道) ●設備/ ●電気/中国電力 ●水道/公営  
 ●排水/公共下水道 ●取引態様/ ●建物/売主 ●土地/売主  
 ●備考/ ●別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



**1 中庭**  
この分譲住宅の一番のおすすめポイント! BBQや愛犬と遊ぶスペースに!



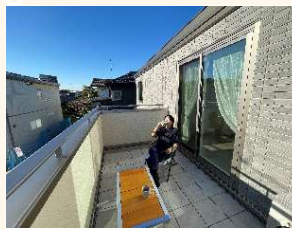
**2 リビング**  
家族とのびのび過ごせる広々なリビング! 家族との時間をより充実に!



**3 パントリー**  
大容量なパントリーは共働き世帯に大人気です! 愛犬のごはんやリード置き場にも!



**4 ファミリークローゼット**  
アウターやおもちゃ、愛犬用品を置くのにとても便利! 大容量な収納量!



**5 バルコニー**  
日当たりと景色が良いバルコニー! 趣味や布団干しにおすすめです!



**6 ウォークインクローゼット**  
2階の主寝室には広々としたWIC! 洋服好きの方に特におすすめです!



**7 子ども部屋**  
2つの子ども部屋をご用意! 各部屋に広めの収納もあります!



広告主

# セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店 米子展示場 ☎0859-38-1100

広告有効期限:2026年5月10日

〒690-0825 鳥取県松江市学園1-16-41 建設業国土交通大臣許可(特-5)第20234号 宅建業免許国土交通大臣(5)第6461号  
 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火・水曜日 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員