

Vintage Modern
ヴィンテージモダン
福山市草戸町モデルハウス誕生
GRAND OPEN

開催日時
2026年2月21日(土)～3月29日(日)
10:00-17:00
【完全予約制】

ご予約は
こちらから



プライベートヤードのある家

スマートハイムシティ草戸10号地分譲住宅

DATA

- 1階床面積/51.43m²
- 2階床面積/49.19m²
- 延床面積/100.62m² <30.43坪>
- 土地面積/171.51m² <51.88坪>
- 〈教育〉 ●福山市立光小学校 <1,000m/徒歩13分>
●福山市立鷹取中学校 <830m/徒歩11分>
- 〈交通〉 ●鞆鉄道バス 「古野上町」バス停 <270m/徒歩4分>

太陽光発電
5.06kW

蓄電システム
9.90.kWh

スマートハイム
・ナビ

オール電化

エアファクター

タイル外壁

現地のご案内図

現地のご案内図

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】

- 所在地/福山市草戸町二丁目886番25 ●建築確認番号/第ERI-25026103 <令和7年8月18日>
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/57,800,000円 (消費税10%込)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (私道) ※道路位置指定番号: 第R05道位福山000019号 <令和6年5月28日>
- 主な設備/○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月/2025年12月完成 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。 ●写真は2026.02.06撮影

【お問い合わせ先】

セキスイハイムふくやま新涯展示場
広島県福山市西新涯町2丁目2-1
 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/火・水曜日
 ■電話番号/0120-816-304
 ■担当/成長(なりなが) 070-7811-7568

- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2026年2月14日時点の情報です。
- 広告有効期限: 2026年3月29日

国土交通大臣許可(特-5) 第20234号 国土交通大臣免許(5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社) 広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

(福山支店) 福山市春日町2丁目5-21 TEL: 084-946-4800 定休日: 火・水曜日

セキスイハイム
中四国株式会社
Instagramは
こちらから!

