

廿日市大野

規格型住宅と同商品のモデルハウスで  
コスパ・タイパを感じられる

## 大野完成見学会

3/7 土 · 3/8 日

10:00~17:00(雨天決行)

タイパ

- ・家事導線が短い間取り
- ・収納、デッドスペースの有効活用
- ・周辺環境の充実

コスパ

- ・メンテナンス費を抑えられる住まい
- ・太陽光、蓄電池による光熱費削減
- ・資産価値として残りやすい建物



家庭の懐に優しい秘密とは？

御予約はこちら



御来場特典

◎E-mail貰えるギフト券  
最大13,000円分

+

◎美容系グッズ  
詰め合わせ

用意されたプランの中から間取りや設備、デザインを選んでコストや工期を抑えられる家づくり

★規格型住宅とは？

# 大野陣場III4号地



■1F床面積／49.86m<sup>2</sup>  
■2F床面積／47.67m<sup>2</sup>  
■延床面積／97.53m<sup>2</sup> (29.50坪)  
■土地面積／156.08m<sup>2</sup> (47.21坪)

【物件概要】 ●所在地／廿日市市大野字陣場1239番11 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／51,900,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率200% ●道路幅員／南西側6.0～7.5m（開発道路）※廿日市市へ移管予定 ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパン ○水道：公営水道 ○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●取引態様／○建物：売主○土地：売主 ●建築年月／2026年1月27日 ●建築確認番号／第ERI-25027806号（令和7年9月1日） ●防火・準防火等／法第22条指定区域 ●法令に基づく制限／○景観計画区域（一般区域） ○立地適正化計画（居住誘導区域） ●備考／ゴミステーションについては本物件の南側約150mに位置するゴミステーション（廿日市市所有地：1249番4）を利用してください。

■2026年2月7日時点の情報となります

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

現地案内図



廿日市市大野字陣場1239番11

## 周辺環境



### 【交通情報】

- JR山陽本線「前空駅」(1,800m/徒歩23分)
- バス停「高畠」(300m/徒歩3分)



### 【教育情報】

- 廿日市市立大野東小学校 (1,710m/徒歩22分)
- 廿日市市立大野東中学校 (2,470m/徒歩31分)

■広告有効期限/2026年2月23日

ご予約方法  
詳しいは営業担当に  
お尋ねください

期間 2026.3.29 日まで

事前予約限定

QUOカードPay 最大13,000円分 プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。