セキスイハイム中四国 大分譲祭

全戸太陽光発電・蓄電池付きの
スマートハイム分譲住宅を
お得にご提供!

完全予約制

Web予約はこちらから

3/29(日)まで

～プライスダウン物件 特別販売会～

先着順のため
販売済みの場合はご了承ください!

SEKISUI HEIM

ご成約プレゼント!

期間中本チラシに
掲載の物件をご成約の方に

家電20万円分プレゼント!

※写真はイメージです。

ご予約の上ご来場のお客様に嬉しい特典!

「セキスイハイム中四国 大分譲祭」をはじめ、
家づくり相談や工場見学などのイベントに
ご来場すればするほど特典がステップアップ!

家づくり ドリームステップキャンペーン

QUOカードPay 最大13,000円分プレゼント!

詳しくはこちらから

本フェアは"家づくりドリームステップキャンペーン"の対象イベントです。

夜のあったか見学会 実施中!

18時以降の見学も可能です!
(20時まで)

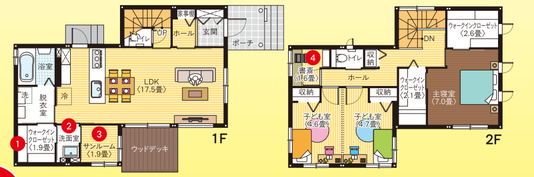
夜のあったか見学会

夜の見学会
ご参加の方には
「あったか弁当」を
ご用意!その場でも
お召し上がりいただけます。

※画像はイメージです。

分譲住宅 岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [2号地]

随所に収納箇所を設置。WICは3ヶ所あり、
たっぷりと衣服を収納できるので、衣替えが不要です。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

Check!

1. 1階にウォークインクローゼットを完備。
2. 脱衣室と区切られた広々とした洗面室。
3. 1階で洗濯、乾燥から収納まで完結することができるサンルーム。
4. リモートワークや趣味部屋としても使用できる完全個室の書斎。

※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

旧価格 4,370万円(消費税10%込) ※旧価格公示日:2024年7月14日

新価格 4,220万円(消費税10%込) 150万円お値引き!

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/4,120万円

月々 81,024円
●ボーナス払い/121,716円(年2回加算)
●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済

※2月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細はこちらからアクセス!

SmartPowerStation-Urban

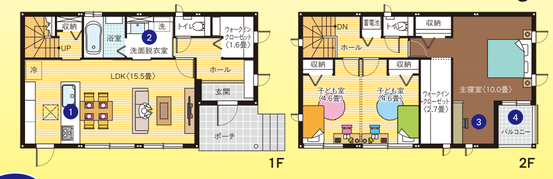
■1F床面積/53.77㎡ 2F床面積/53.77㎡ ■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.07㎡(49.93坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ	オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

[物件概要]●所在地/岡山市南区彦崎388番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 690m(徒歩8分)●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩8分)、岡山市立灘崎中学校 3,190m(徒歩40分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年3月23日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

分譲住宅 倉敷市 | 玉島八島 [3号地]

1.2階に大きなウォークインクローゼットや収納があり、
第一種換気システムで快適な生活を。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

Check!

1. 対面キッチンで、ご家族との会話が自然と生まれます。
2. 玄関、LDK両方から入ることができる脱衣室。
3. 家事やリモートワークができる書斎。
4. 服や布団も干せるインナーバルコニー。

※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

旧価格 3,990万円(消費税10%込) ※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 3,880万円(消費税10%込) 110万円お値引き!

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/3,780万円

月々 74,337円
●ボーナス払い/111,672円(年2回加算)
●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済

※2月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細はこちらからアクセス!

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/49.52㎡ 2F床面積/51.14㎡ ■延床面積/100.66㎡(30.44坪) ■土地面積/142.87㎡(43.21坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ	オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

[物件概要]●所在地/倉敷市玉島八島字壱丁目1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅 2,050m(徒歩26分)●学校/倉敷市立富田小学校 580m(徒歩8分)、倉敷市立玉島北中学校 1,170m(徒歩16分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m※位置指定道路(倉敷市へ帰属予定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/○町内会入会が条件となります。○一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

分譲住宅 浅口郡 | 里庄町新庄 [1号地]

19畳以上の広々としたリビングでキッチンから
フレキシブルスペースや ウッドデッキも見渡せ、
開放感あふれる住まい。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

Check!

1. LDKに隣接するフレキシブルスペースは様々な使い方が可能です。
2. 雨の日も安心な2.7畳のサンルーム。
3. 4.7畳のウォークスルータイプの納戸。
4. 1.9畳の備え付けデスクのある書斎。

※写真は実際の内外観写真です。(2026年2月5日撮影)

旧価格 4,490万円(消費税10%込) ※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 4,280万円(消費税10%込) 210万円お値引き!

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/4,180万円

月々 82,204円
●ボーナス払い/123,489円(年2回加算)
●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済

※2月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細はこちらからアクセス!

SmartPowerStation-Urban

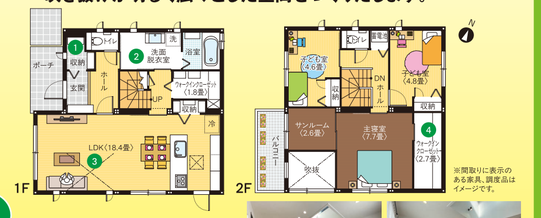
■1F床面積/59.29㎡ 2F床面積/56.63㎡ ■延床面積/115.92㎡(35.06坪) ■土地面積/192.85㎡(58.33坪)

太陽光7.20kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ	オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

[物件概要]●所在地/浅口郡里庄町新庄5721-3●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「里庄」駅 880m(徒歩11分)●学校/里庄町立里庄西小学校 350m(徒歩5分)、里庄町立里庄中学校 2,100m(徒歩26分)●用途地域/指定なし●都市計画/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内4.2～5.2m(位置指定道路)※里庄町へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○里庄町景観条例○一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●建築年月日/2023年4月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。

分譲住宅 浅口市 | 鴨方町六条院中 [5号地]

雨の日も安心なサンルーム付きのお家。リビング上の
吹き抜けが明るく広々とした空間をつくりだします。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

Check!

1. 土間収納があるので外用品の収納もしやすいです。
2. 広い洗面脱衣室で使いやすいです。
3. 吹き抜けによる開放感が抜群のLDK。
4. 広々としたウォークインクローゼットでたっぷり収納。

※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

旧価格 3,980万円(消費税10%込) ※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 3,880万円(消費税10%込) 100万円お値引き!

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/3,780万円

月々 74,337円
●ボーナス払い/111,672円(年2回加算)
●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済

※2月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細はこちらからアクセス!

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.15㎡ 2F床面積/50.85㎡ ■延床面積/111.00㎡(33.57坪) ■土地面積/162.80㎡(49.24坪)

太陽光6.48kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ	オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

[物件概要]●所在地/浅口市鴨方町六条院中字三ケ田4221番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「鴨方」駅 600m(徒歩8分)、鴨方ふれあい号「西ノ岡」バス停 270m(徒歩4分)●学校/浅口市立六条院小学校 920m(徒歩12分)、浅口市立鴨方中学校 2,100m(徒歩27分)●都市計画/指定なし●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(位置指定道路)※浅口市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/一部、埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。

【ご成約プレゼントについて】商品は打ち合わせの上決定し、お引き渡し時に配送いたします。【ドリームステップキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバリューコードのURLを紛失された場合などに、バリューコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバリューコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバリューコードを保存した場合は、バリューコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。セキスイハイム中四国大分譲祭はセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム中四国大分譲祭についてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびそれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。

金利上昇中の今、住宅ローンを早めに確定できる分譲住宅がおすすめです!

長期優良住宅認定・ZEH仕様のセキスイハイムの家なら、
安心して長く快適に住み続けられます!

Web来場ご予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600
■営業時間/10:00～18:00
■定休日/毎週火・水曜日

フリーコール 0120-935-816

セキスイハイム中四国 検索
URL.https://www.816c.jp

セキスイハイム中四国 インスタグラム
ID:sekisuiheim.chushikoku
SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-935-816

セキスイハイム中四国 大分譲祭 ～プライスダウン物件～ 特別販売会

3/29(日)まで

完全予約制

Web予約はこちらから

分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [7号地]

都会的で洗練されたカラーリング。
トレンドに捉われない、真の心地よさを追求したお家。

詳細はこちらからアクセス!

1 お庭と繋がったオープンカフェのようなLDK。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

220万円お値引き!

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／53.77㎡ ■2F床面積／53.77㎡
■延床面積／107.54㎡(32.53坪)
■土地面積／159.77㎡(48.33坪)

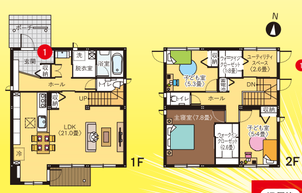
旧価格 5,480万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 5,260万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／岡山市北区今保字後野402番12●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／52,600,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「北長瀬」駅 2,510m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,130m(徒歩15分)●学校／岡山市立御南小学校 630m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 990m(徒歩13分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年10月17日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [10号地]

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、
共働き世帯にお勧めなお家。

詳細はこちらからアクセス!



1 ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

460万円お値引き!

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／57.79㎡ ■2F床面積／55.14㎡
■延床面積／112.93㎡(34.16坪)
■土地面積／194.42㎡(58.81坪)

旧価格 5,830万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2024年2月17日
新価格 5,370万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／53,700,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校／岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年12月11日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●その他の制限／○法第22条区域○岡山市景観条例●備考／○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側清には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

分譲住宅 岡山市中区 | 兼基 [1号地]

ホール収納やファミリークローゼットなど、
たっぷりの収納スペースがあるお家。

詳細はこちらからアクセス!

1 3.9畳の大容量ファミリークローゼットを設置。家族の衣類や寝具などを楽々収納できます。
2 主寝室に書斎としても使えるサンルームを設置。雨の日の洗濯物干しや、リモートワークなどに使えます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

482万円お値引き!

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／61.64㎡ ■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／115.61㎡(34.97坪)
■土地面積／181.07㎡(54.77坪)

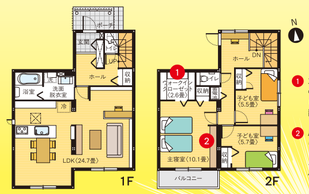
旧価格 5,480万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2024年6月20日
新価格 4,998万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2025年11月13日

[物件概要]●所在地／岡山市中区兼基字西畑155-1、155-5●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／49,980,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「東岡山」駅 1,900m(徒歩24分)、宇野バス「兼基バス停 80m(徒歩1分)●学校／岡山市立旭川小学校 1,000m(徒歩13分)、岡山市立竜操中学校 1,430m(徒歩18分)●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側4.3～5.1m(岡山市道)、北側0.9～2.0m(岡山市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年12月11日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●その他の制限／○法第22条区域○岡山市景観条例●備考／○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島I期 [1号地]

好きなヒト・モノ・コト、みんなの居場所がココになる。

詳細はこちらからアクセス!



1 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。
2 広めの主寝室にはワークカウンターを設置。リモートワークにも使えます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

520万円お値引き!

Parfait bj style

■1F床面積／60.02㎡ ■2F床面積／55.85㎡
■延床面積／115.87㎡(35.05坪)
■土地面積／163.99㎡(49.60坪)

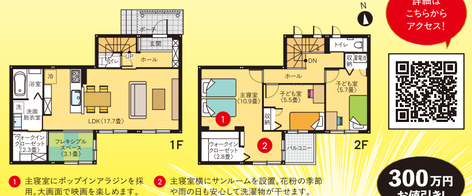
旧価格 5,990万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2024年2月17日
新価格 5,470万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／岡山市中区中島49番5●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／54,700,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「高島」駅 1,290m(徒歩17分)、宇野バス「中島上」バス停 490m(徒歩7分)●学校／岡山市立旭電小学校 540m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,080m(徒歩26分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装・市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○景観法●建築年月日／2024年3月14日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島I期 [4号地]

こどもノビノビ!日々成長を感じられるお家です。

詳細はこちらからアクセス!



1 主寝室にポップインアラジンを採用。大画面で映画を楽しめます。
2 主寝室横にサンルームを設置。花粉の季節や雨の日も安心して洗濯物が干せます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

300万円お値引き!

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／53.77㎡ ■2F床面積／53.77㎡
■延床面積／107.54㎡(32.53坪)
■土地面積／163.88㎡(49.57坪)

旧価格 5,580万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 5,280万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／岡山市中区中島49番8●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／52,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「高島」駅 1,260m(徒歩16分)、宇野バス「中島上」バス停 460m(徒歩6分)●学校／岡山市立旭電小学校 510m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,050m(徒歩26分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装・市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○景観法●建築年月日／2024年3月14日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | 山崎 [1号地]

大容量の収納が複数あり、
すっきりと片付いた空間を保てます。

詳細はこちらからアクセス!

1 和室はウォークインクローゼット付き!ごろ寝や洗濯たたみなど多目的に使えます。
2 アウトドアグッズやベビーカーなどもそのまましまえる、土間収納を設置。
3 主寝室に2.6畳の大容量ウォークインクローゼットを設置。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

240万円お値引き!

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／61.42㎡ ■2F床面積／57.16㎡
■延床面積／118.58㎡(35.87坪)
■土地面積／191.58㎡(57.95坪)

旧価格 4,980万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 4,740万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／岡山市中区山崎字中砂田125番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／47,400,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR赤穂線「大多羅」駅 4,260m(徒歩54分)、岡電バス「自動車学校前入口」バス停 400m(徒歩5分)●学校／岡山市立富山小学校 630m(徒歩8分)、岡山市立富山中学校 2,530m(徒歩32分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路の幅員／東側4.5m(開発道路:私道)、南側6.0m(開発道路:私道)、西側6.0m(岡山市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:都市ガス可(敷地内配管無し)○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年7月31日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●その他の制限／○法第22条区域○岡山市景観計画●備考／○前面道路及び防火水槽の敷地の所有権持分設定(1/28)あり。○1・3号地の北側道路は基準法上の道路ではありません。○ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。

分譲住宅 岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [8号地]

ロフトやウォークインクローゼットなど
収納力たっぷりの片づけ上手のお家。

詳細はこちらからアクセス!

1 家中の荷物もたっぷりしまえるロフト収納を設置。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

400万円お値引き!

GRAND TO YOU V

■1F床面積／57.02㎡ ■2F床面積／47.74㎡
■延床面積／104.76㎡(31.68坪)
■土地面積／185.68㎡(56.16坪)

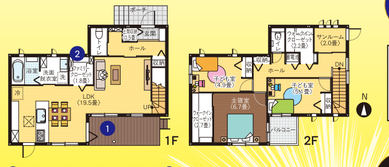
旧価格 4,970万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 4,570万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／岡山市南区彦崎字磯388番18、字川原崎393番8●販売戸数／1戸●構造／木造2階建+ロフト●間取り／3LDK●販売価格／45,700,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 690m(徒歩9分)●学校／岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩9分)、岡山市立瀬崎中学校 3,190m(徒歩40分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年8月18日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●その他の制限／○法第22条区域○岡山市景観計画●備考／○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲住宅 倉敷市 | 中島I [3号地]

1・2階共に収納量が豊富で、家事動線にも配慮したお家♪

詳細はこちらからアクセス!



1 リビングダイニングから段差無しで繋がるウッドデッキ。
2 洗面脱衣室の近くにファミリークローゼットを設置。家事動線にも配慮しています。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

400万円お値引き!

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／53.77㎡ ■2F床面積／53.77㎡
■延床面積／107.54㎡(32.53坪)
■土地面積／157.51㎡(47.64坪)

旧価格 5,480万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2024年2月17日
新価格 5,080万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／倉敷市中島字堀切2790番10●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／50,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分)、両備バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分)●学校／倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内4.7m※倉敷市へ帰属予定●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域●建築年月日／2023年12月25日●取引態様／○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | 中島II [1号地]

中島小学校徒歩約4分の立地!
太陽光発電・蓄電池システム搭載!

詳細はこちらからアクセス!

2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットをはじめ、便利な収納を複数設置。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

450万円お値引き!

Parfait bj style

■1F床面積／45.67㎡ ■2F床面積／45.67㎡
■延床面積／91.34㎡(27.63坪)
■土地面積／127.32㎡(38.51坪)

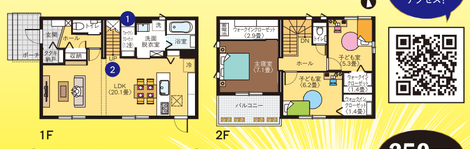
旧価格 4,830万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2024年2月17日
新価格 4,380万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／倉敷市中島字高規923番16●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／43,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／水島臨海鉄道「西富井」駅 1,200m(徒歩15分)、両備バス「穴場神社前」バス停 600m(徒歩8分)●学校／倉敷市立中島小学校 300m(徒歩4分)、倉敷市立倉敷第一中学校 960m(徒歩12分)●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側5.4～6.4m(倉敷市道)、南側4.1m(倉敷市道)※道路台帳による●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域○大規模集客施設制限地区●建築年月日／2023年12月18日●取引態様／○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | 中畝五丁目 [9号地]

1階と各居室にウォークインクローゼットを設けた、
片付けしやすい便利なお家。

詳細はこちらからアクセス!



1 洗面脱衣室はウォークインクローゼットと繋がっているので収納が楽になります。
2 リビング内階段なので、家族全員が顔を合わせて生活ができます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

250万円お値引き!

GRAND TO YOU V

■1F床面積／55.97㎡ ■2F床面積／50.62㎡
■延床面積／106.59㎡(32.24坪)
■土地面積／173.28㎡(52.41坪)

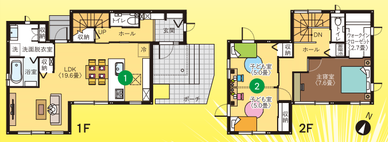
旧価格 4,580万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 4,330万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／倉敷市中畝五丁目406番19●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／43,300,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／水島臨海鉄道「西富井」駅 320m(徒歩4分)、両備バス「青葉町」バス停 960m(徒歩12分)●学校／倉敷市立第五福田小学校 960m(徒歩12分)、倉敷市立水島中学校 1,200m(徒歩15分)●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0～6.0m(開発道路)※倉敷市へ帰属予定●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○都市機能誘導区域○居住誘導区域●建築年月日／2024年1月11日●取引態様／○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 総社市 | スマートハイムプレイス 総社小寺 [2号地]

南向きで太陽の光をたっぷり取り込み、
明るく居心地の良いお家。

詳細はこちらからアクセス!



1 オープンタイプのキッチンから家族を見守れます。
2 子ども室は将来的に壁を設けて2部屋に区切ることができます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

370万円お値引き!

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／54.10㎡ ■2F床面積／47.52㎡
■延床面積／101.67㎡(30.75坪)
■土地面積／151.09㎡(45.70坪)

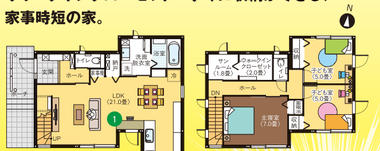
旧価格 4,990万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2024年2月17日
新価格 4,620万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／総社市小寺2056番3、2056番4●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／46,200,000円(消費税10%込)●地目／雑種地(宅地取引)●交通／JR吉備線「東総社」駅 400m(徒歩5～6分)、備北バス「東総社」バス停 450m(徒歩6～7分)●学校／総社市立総社小学校 720m(徒歩9～10分)、総社市立総社西中学校 1,280m(徒歩16～17分)●現況／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日／2024年1月25日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 総社市 | スマートハイムプレイス 総社小寺 [3号地]

サンルームで洗濯物を干して、
ウォークインクローゼットへすぐに収納ができる、
家事時短の家。

詳細はこちらからアクセス!



1 ハイカウンターで多種多様な用途で利用できます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

240万円お値引き!

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／52.46㎡ ■2F床面積／47.67㎡
■延床面積／100.13㎡(30.28坪)
■土地面積／153.76㎡(46.51坪)

旧価格 4,780万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 4,540万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／総社市小寺2056番5、2056番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／45,400,000円(消費税10%込)●地目／雑種地(宅地取引)●交通／JR吉備線「東総社」駅 400m(徒歩5～6分)、備北バス「東総社」バス停 450m(徒歩6～7分)●学校／総社市立総社小学校 720m(徒歩9～10分)、総社市立総社西中学校 1,280m(徒歩16～17分)●現況／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日／2024年1月15日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 総社市 | 門田 [3号地]

明るく開放的な19.8畳の大空間LDKと
大容量の収納がある家。

詳細はこちらからアクセス!

1 水廻りを短い家事動線で結んで、家事の効率を考えた間取りです。
2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

250万円お値引き!

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／55.17㎡ ■2F床面積／47.77㎡
■延床面積／102.94㎡(31.13坪)
■土地面積／164.51㎡(49.76坪)

旧価格 4,680万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 4,430万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／総社市門田字畑ヶ田373番11●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／44,300,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR伯備線「総社」駅 800m(徒歩10分)、中鉄・備北バス「中須賀団地前」バス停 520m(徒歩7分)●学校／総社市立総社中央小学校 400m(徒歩5分)、総社市立総社西中学校 550m(徒歩8分)●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内4.0～6.0m(総社市道・開発道路※総社市道編入予定)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／法第22条区域●建築年月日／2024年1月29日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものご利用ください。

分譲住宅 浅口市 | 鴨方町深田 [7号地]

ロフト・ウォークインクローゼットなど、
大きな収納が特徴の広々空間の家。

詳細はこちらからアクセス!

1 大空間を活かしたアイランドキッチンを設置。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

180万円お値引き!

GRAND TO YOU V

■1F床面積／54.54㎡ ■2F床面積／54.54㎡
■延床面積／109.08㎡(32.99坪)
■土地面積／183.77㎡(55.59坪)

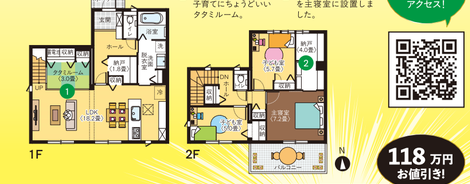
旧価格 4,280万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 4,100万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／浅口市鴨方町深田字中須賀892-20●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK+ロフト●販売価格／41,000,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「鴨方」駅 1,570m(徒歩20分)、鷲尻ふれあい号「鴨方タリミック前」バス停 230m(徒歩3分)●学校／浅口市立鴨方東小学校 2,000m(徒歩25分)、浅口市立鴨方中学校 860m(徒歩11分)●用途地域／指定なし●都市計画／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0m※浅口市へ帰属予定●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○景観条例●建築年月日／2023年6月29日●取引態様／○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 津山市 | スマートハイムプレイス 上河原 [8号地]

各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

詳細はこちらからアクセス!



1 寝転がれる安心感、子育てにちょうどいいタタミルーム。
2 大容量4.0畳の納戸を主寝室に設置しました。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

118万円お値引き!

GRAND TO YOU V

■1F床面積／60.98㎡ ■2F床面積／49.19㎡
■延床面積／110.17㎡(33.32坪)
■土地面積／181.61㎡(54.93坪)

旧価格 3,998万円(消費税10%込)
※旧価格公示日:2025年11月13日
新価格 3,880万円(消費税10%込)
※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地／津山市上河原234番15●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／38,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m(徒歩45分)●学校／津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／線引きされていない区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号／第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日／2023年6月27日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申立てをしないこととします。

※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2026年2月6日現在の情報となります】■広告有効期限／2026年3月29日