

暮らしやすさがすぐそばに

SEKISUI HEIM

新規土地 分譲開始

スマートハイムプレイス tousu ien 藤垂園

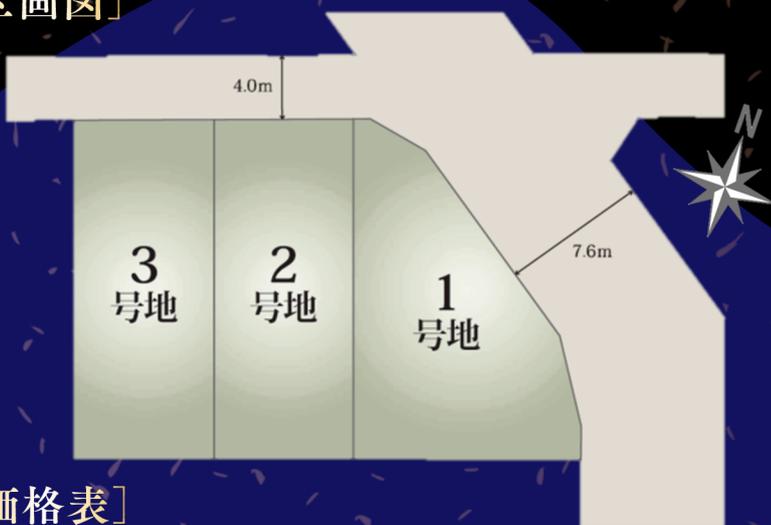
【建築条件付宅地分譲】

本土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建物工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為ご希望の区画がお申込み済みの場合があります。予めご了承ください。

【現地案内図】



【区画面】



【価格表】

号地	土地面積	販売価格
1	165.88㎡〈50.17坪〉	45,540,000円
2	139.71㎡〈42.26坪〉	39,200,000円
3	139.07㎡〈42.06坪〉	38,200,000円

【周辺環境】

- JR山陽本線「五日市」駅 ●広島電鉄宮島線「広電五日市」駅
＜750m/徒歩10分＞ ＜750m/徒歩10分＞
- マックスバリュエクスプレス藤垂園店 ●ウォンツ海老山店
＜450m/徒歩6分＞ ＜950m/徒歩12分＞
- ながしまクリニック（内科・外科） ●たむら動物病院
＜650m/徒歩9分＞ ＜350m/徒歩5分＞

吉島デシオ展示場へ来場で
プラン集をプレゼント！

ドリームステップキャンペーン対象！

WEBからご予約いただくと、
最大1万3000円分

のメールでもらえるギフトを
プレゼント！

RESERVATION



※特典の進呈はご家族様につき1回限りとさせていただきます。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※お家づくりをご検討中の方が対象となります。※事務局にて不正と判断した場合は対象外となります。※特典付与後の紛失・盗難等によるトラブルの一切の責任はセキスイハイム中四国株式会社では負いかねます。

【物件概要】 ●所在地/広島市佐伯区藤垂園2804番210、519、520（地番） ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北東側7.6m（1項1号）北西側4.0m（1項1号） ●主な設備/電気：中国電力 ●ガス：都市ガス ●水道：公営水道 ●雨水：側溝 ●排水：公共下水道 ●取引形態/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金/公営水道：給水加入負担金（口径20mm）137,500円（1・2号地）は別途必要。 ※3号地のみ既存経口権利13mmとの差額分の負担が必要。 ●防火・準防火等/法第22条指定区域 ●法令に基づく制限/○広島市景観計画（一般区域） ○立地適正化計画（居住誘導区域） ○宅地造成及び特定盛土規制法 ○津波災害警戒区域内（指定基準水位2.1m） ●販売開始/2026年2月16日 ●備考/○町内会は「藤垂園南町内会」。加入の際に町内会費が発生します。 ○「スマートハイムプレイス藤垂園まちづくりガイドライン」に従い外構施工計画、建物の仕様決定をお願いします。

— 広島を中心部を身近にする、好立地 —

SEKISUI HEIM

【建築条件付宅地分譲】

好評
分譲中

スマートハイムプレイス
kougokita

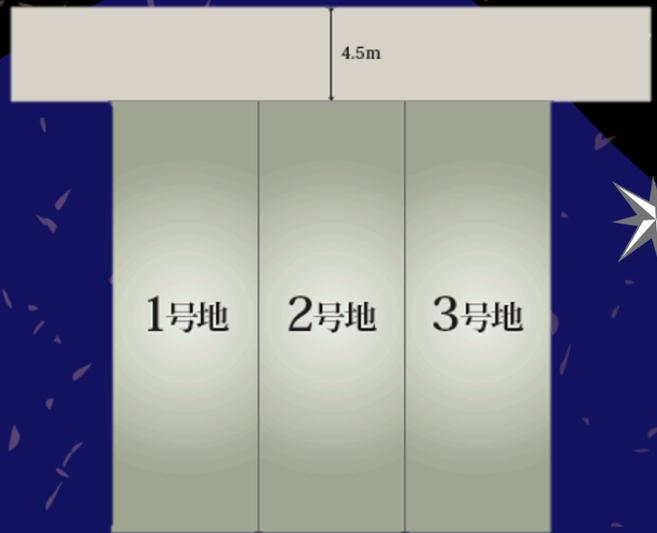
庚午北

本土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建物工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為ご希望の区画がお申込み済みの場合があります。予めご了承ください。

【現地案内図】



【区画面】



【周辺環境】

【価格表】

- JR山陽本線「西広島」駅 <1,200m/徒歩15分>
- 広島電鉄宮島線「東高須」駅 <400m/徒歩5分>
- マックスバリュエクスプレス庚午店 <500m/徒歩7分>
- ウォンツ庚午店 <650m/徒歩9分>
- こめかみ内科・外科クリニック <650m/徒歩9分>
- 庚午動物病院 <550m/徒歩7分>

号地	土地面積	販売価格
1	144.89㎡〈43.82坪〉	45,800,000円
2	144.92㎡〈43.83坪〉	45,800,000円
3	144.48㎡〈43.70坪〉	45,800,000円

【物件概要】 ●所在地/広島市西区庚午北1丁目108番(地番) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側4.5m(1項1号) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引形態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金/公営水道:給水加入負担金(口径20mm)137,500円は別途必要。 ●防火・準防火等/法第22条指定区域 ●法令に基づく制限/○広島市景観計画(一般地域) ○立地適正化計画(居住誘導区域) ○津波災害警戒区域 ●販売開始/2025年11月2日 ●備考/建物建築時の外構工事はセキスイハイム中四国(株)で施工いただくことを予めご了承ください。

他にも分譲地・分譲住宅ございます。

ご予約は表面の二次元コード、または「セキスイハイム吉島デシオ展示場」まで

【お問い合わせ先】

〒730-0822 広島市中区吉島東1丁目15番2号

TEL:(082) 240-0025

営業時間:10:00~18:00

定休日:火・水曜日(祝日除く)

セキスイハイム吉島デシオ展示場
(住宅宣言吉島内)

広告主

国土交通省大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社 [広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35-8階
代表電話番号:082-270-5511

※2026年2月23日時点の情報です。広告有効期限/2026年3月29日